

Splatnosť (v rokoch)	Výška Hypotéky									
	10 000 €	15 000 €	20 000 €	25 000 €	30 000 €	40 000 €	50 000 €	65 000 €	80 000 €	100 000 €
	Výška mesačnej splátky									
10	99	149	198	247	297	395	494	642	790	987
15	72	107	143	179	214	286	357	464	571	713
20	58	87	116	145	174	232	289	376	463	578
25	50	75	100	125	150	200	250	324	399	499
30	45	67	90	112	134	179	224	291	358	447
35	42	62	83	103	124	165	206	267	329	411
40	39	58	77	97	116	154	193	250	308	385

Pri úvere 40 000 € so splatnosťou 40 rokov a fixnou úrokovou sadzbou 3,40 % je mesačná splátka 153,80 €, posledná splátka 149,35 €, poplatok za poskytnutie 400 €. Ak klient za úver ručí bytom, tak predpokladané náklady súvisiace so získaním úveru sú 150 € za ocenenie bytu znaleckým posudkom, 100 € poplatok za spracovanie návrhu na vklad záložného práva a 50 € ročné poistenie nehnuteľnosti. Celková čiastka uhradená počas 40 rokov (480 splátok) je 76 469,55 €, RPMN = 3,80 %. Prepočet s úrokovými sadzbami platnými k 27. 8. 2026 pri 3-ročnej fixácii a úrokovej sadzbe 3,40 % p. a. platnej pre Hypotéky schválené počas platnosti do 9. 9. 2026.