

Ročná finančná správa

emitenta cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle zákona o burze cenných papierov a v zmysle zákona o cenných papieroch a investičných službách

Časť 1 - Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok:	2017	
Obchodné meno/názov:	Prima banka Slovensko, a.s.	IČO: 31 575 951
Právna forma:	akciová spoločnosť	
Účtovné obdobie	od: 1.1.2017	do: 31.12.2017
Sídlo:	ulica, číslo: Hodžova 11	
	PSC: 010 11	
	Obec: Žilina	
Kontaktná osoba:	Eva Čonková	
Telefón:	smerové číslo: 041	číslo: 5111 111
Fax:	smerové číslo: 041	číslo: 5624 129
E-mail:	info@primabanka.sk	
www stránka:	www.primabanka.sk	
Dátum vzniku:	1.1.1993	
Základné imanie (v EUR):	226 772 938,-	
Zakladateľ:	Mestá a obce Slovenskej republiky	
Spôsob zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze:	internetová stránka emitenta, oznam o uverejnení v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou	
Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná správa zverejnená:	www.primabanka.sk	
Dátum zverejnenia:	30.4.2018	
Čas zverejnenia § 47 ods. 8 zákona o burze:	10:00	

Časť 2 - Ročná finančná správa - § 34 zákona o burze cenných papierov v platnom znení v spojení s § 20 zákona o účtovníctve v platnom znení

§ 34 ods. 2 písm. a) v spojení s § 20 ods. 1, písm. c), d) až h)

písm. a) vývoj účtovnej jednotky

Prima banka má za sebou opäť veľmi úspešný rok, ktorý potvrdil jej stále silnejšiu pozíciu najmä v retaili. Banka rástla vo všetkých kľúčových oblastiach opäť výrazne rýchlejšie ako trh a v roku 2017 zaznamenala svoj historicky najsilnejší organický rast, ťahaný rekordným objemom nových úverov obyvateľstvu. K rastu zároveň prispelo aj prevzatie portfólia bývalej Sberbank Slovensko. Objem úverov obyvateľstvu Prima banka medziročne zvýšila o 68 % na 1,991 mld. eur a vklady obyvateľstva medziročne vzrástli o 65 % na 2,133 mld. eur. Napriek trhovo náročnej situácii v bankovom sektore sa Prima banke podarilo v medziročnom porovnaní zvýšiť čistý zisk o 43 % na 14,9 mil. eur.

Minuloročný silný rast Prima banky ťahali predovšetkým úvery obyvateľstvu, pod ktorých dynamický rast sa pozitívne podpísali najmä hypotéky. Prima banka v roku 2017 poskytla v medziročnom porovnaní až o 45 % vyšší objem nových hypoték, vďaka čomu vzrástlo celkové portfólio hypoték medziročne o 70 % na 1,782 mld. eur a ide tak o historicky najlepšie výsledky banky v tejto oblasti. Banka ťažila najmä zo svojej dlhodobu výhodnej, férovej a transparentnej ponuky v podobe jednotných podmienok pre každého jedného klienta, taktiež však z mimoriadnej ponuky v podobe jednotnej sadzby 1,2 % p. a. pre každého na hypotéke so 4-ročnou dobou fixácie a vrátenia poplatku za predčasné splatenie úveru v inej banke. Objem spotrebných úverov Prima banka v medziročnom porovnaní zvýšila o 48 % na 194 mil. eur. Celkové úvery obyvateľstvu medziročne vzrástli o 68 % na 1,991 mld. eur.

Banke naďalej dynamicky rástol počet klientov, ktorí s Prima banku aktívne využívajú, čo sa pozitívne odrazilo aj na zostatkoch na bežných účtoch. Tie v medziročnom porovnaní vzrástli o 86 % na 698 mil. eur. Objem termínovaných vkladov banka medziročne zvýšila o 55 % na 1,238 mld. eur. Celkové vklady obyvateľstva medziročne vzrástli o 65 % na 2,133 mld. eur.

Okrem jednoznačných produktových konkurenčných výhod podporila silný obchodný rast opäť vo veľkej miere aj široká predajná sieť Prima banky v podobe 127 pobočiek a 282 bankomatov, ktoré majú klienti k dispozícii vo všetkých 79 okresoch Slovenska. V priebehu roku 2017 Prima banka pokračovala vo zvyšovaní dostupnosti svojich služieb. Otvorila 3 nové pobočky a do prevádzky uviedla 4 nové bankomaty. Prima banka je dnes bankou s tretou najväčšou sieťou pobočiek a bankomatov a ako jedna z troch bánk pokrýva svojimi pobočkami všetkých 79 okresov Slovenska.

K pozitívnym hospodárskym výsledkom prispieva trvalé zameranie banky na jednoduchosť a vnútornú efektívnosť a to aj počas fúzie s bývalou Sberbank Slovensko, ktorá bola zavŕšená 1. 8. 2017. Prima banka ostáva aj naďalej maximálne konzervatívna a jej krytie zlyhaných úverov opravnými položkami je stále jedno z najlepších na trhu. Hospodárenie za rok 2017 uzatvorila Prima banka s čistým ziskom 14,9 mil. eur, ktorý v medziročnom porovnaní zvýšila o 43 %.

Kľúčové údaje k 31. decembru 2017 – medziročné porovnanie:

- medziročný nárast objemu úverov o 74 % na 2 995 mil. €
- medziročný nárast objemu retailových úverov o 68 % na 1 991 mil. €
- medziročný nárast vkladov o 66 % na 3 080 mil. €
- medziročný nárast retailových vkladov o 65 % na 2 133 mil. €
- zvýšenie počtu pobočiek na celkovo 127 a bankomatov na celkovo 282
- silná kapitálová primeranosť 16,4 %, kapitál Tier-I na úrovni 15,3 %
- medziročné zlepšenie hospodárskeho výsledku o 43 % z 10,5 mil. € na 14,9 mil. €.

Písm. b) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje táto finančná správa, sa nevyskytli žiadne významné udalosti.

Písm. c) predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Aj napriek očakávanému veľmi náročnému ekonomickému, legislatívnemu a regulatornému prostrediu bude banka aj v roku 2018 pokračovať v realizácii svojej dlhodobej stratégie a bude aj naďalej investovať do jej rozvoja a budúcnosti s dôrazom na udržania silnej likvidnej a kapitálovej pozície. Prioritou opätovne bude posilnenie pozície v oblasti retailového bankovníctva a úverovania obyvateľstva a taktiež rozvoj poskytovaných služieb pre mestá a obce. Banka sa ešte viac zameria na ďalšie zvyšovanie kvality a dostupnosti služieb, zjednodušovanie činnosti a zvyšovanie efektivity.

písm. d) až h)

V zmysle platného bankového povolenia vykonáva Prima banka svoju činnosť len na území Slovenskej republiky, nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Návrh na rozdelenie zisku banky za rok 2017 je uvedený v Príloha č. 1 Výročná správa Prima banky za rok 2017, v bode 10 Individuálna účtovná závierka banky za rok 2017 vrátane správy nezávislého audítora (poznámka č. 22), ktorá je súčasťou Výročnej správy banky za rok 2017.

Informácie o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 písm. e) zákona o účtovníctve sú uvedené vo Výročnej správe banky za rok 2017, časť 08 Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti, bod 2.

Na banku sa nevzťahujú uvedené predpisy podľa § 20, písm. g) zákona o účtovníctve.

§ 34 ods. 2 písm. a) v spojení s § 20 ods. 3

Správa nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou banky k 31. decembru 2017 je uvedená v samostatnej prílohe č. 2 k Ročnej finančnej správe.

§ 34 ods. 2 písm. a) v spojení s § 20 ods. 5

Informácie o jednotlivých rizikách, ktorým je banka pri svojej činnosti vystavená sú uvedené v Individuálnej účtovnej závierke banky, ktorá je súčasťou Výročnej správy banky za rok 2017, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 ako samostatná súčasť tejto Ročnej finančnej správy.

§ 34 ods. 2 písm. a) v spojení s § 20 ods. 7

Prima banka nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní v zmysle osobitného predpisu. S cennými papiermi Prima banky nie sú spojené osobitné práva kontroly a hlasovacie práva nie sú obmedzené.

Ostatné informácie určené na zverejnenie v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov sú uvedené vo Výročnej správe emitenta Prima banka Slovensko, a.s. za rok 2017, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 ako samostatná súčasť tejto Ročnej finančnej správy.

§ 34 ods. 2 písm. b), ods. 3 až 6

Individuálna účtovná závierka spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. bola overená audítorom: Deloitte Audit s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, Licencia SKAU č. 014, dňa 8. marca 2018. Individuálna účtovná závierka spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. vrátane správy audítora, je súčasťou Výročnej správy Prima banka Slovensko, a. s..

Na základe § 22 odsek 12 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov Prima banka Slovensko, a.s., nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2017, nakoľko nevlastní žiadnu dcérsku spoločnosť.

Ročná účtovná závierka hlavnej materskej spoločnosti Penta Investments Limited, Cyprus je v plnom rozsahu k dispozícii na internetovej stránke hlavnej materskej spoločnosti: www.pentainvestment.com.

**Vyhlasenie zodpovedných osôb emitenta podľa § 34 ods. 2 písm. c)
zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v platnom znení**

Vyhlasujeme, že Individuálna účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2017 pripravená v súlade s platnými Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo v znení prijatým Európskou úniou obsiahnutá v Ročnej finančnej správe za rok 2017 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta, a že Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Prima banka Slovensko, a. s. ako emitenta podľa požiadaviek uvedených v ustanovení § 34 Zákona 429/2002 Z. z. v platnom znení.

Žilina, 5. apríla 2018



Jan Rollo
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ



Renáta Andries
členka predstavenstva a
vrchná riaditeľka finančnej divízie

Časť 3 - Ročná finančná správa - § 77 zákona o cenných papieroch a investičných službách v platnom znení

§ 77 ods. 2 Ročná správa obsahuje:

a) účtovnú závierku overenú audítorom:

Pozri: Prílohu č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka.

b) správu o finančnej situácii:

1. porovnávacia tabuľka s údajmi zo súvahy a z výkazu ziskov a strát z konsolidovaných účtovných závierok za posledné dve účtovné obdobia, ak ich zostavuje obchodník s cennými papiermi, použité postupy na vykonanie konsolidácie účtovných závierok, obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo podnikateľských subjektov zahrnutých do konsolidovanej účtovnej závierky:

Na základe § 22 odsek 12 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov Prima banka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2017, nakoľko nevlastní žiadnu dcérsku spoločnosť.

2. prehľad o prijatých bankových a iných úveroch a údaje o ich splatnosti v členení na krátkodobé úvery a dlhodobé úvery

Pozri: Prílohu č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka, kapitola 1, písm. e) a kapitola 5, poznámky 14 a 15.

3. druh, forma, podoba, počet a menovitá hodnota vydaných a nesplatených cenných papierov a opis práv s nimi spojených

Pozri: Prílohu č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka, kapitola 5, poznámka 16.

4. počet a menovitá hodnota vydaných dlhopisov, s ktorými je spojené právo požadovať v čase v nich určenom vydanie akcií a postupy pri ich výmene za akcie

K 31. decembru 2017 Prima banka Slovensko, a. s. nevydala žiadne vymeniteľné dlhopisy.

c) údaje o rozdelení zisku alebo údaje o vyrovnaní straty:

Pozri: Prílohu č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka, kapitola 6, poznámka 22. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017 bolo schválené Valným zhromaždením dňa 19. apríla 2018.

d) informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2018:

Aj napriek očakávanému veľmi náročnému ekonomickému a legislatívnemu prostrediu bude banka v roku 2018 pokračovať v realizácii svojej dlhohodobej stratégie a bude aj naďalej investovať do jej rozvoja a budúcnosti s dôrazom na udržania silnej likvidnej a kapitálovej pozície. Prioritou opätovne bude posilnenie pozície v oblasti retailového bankovníctva a úverovania obyvateľstva, ale aj rozvoj poskytovaných služieb pre mestá a obce. Banka sa ešte viac zameria na ďalšie zvyšovanie kvality služieb, zjednodušovanie činnosti a zvyšovanie efektivity.

e) návratnosť aktív, určenú ako pomer čistého zisku a bilančnej sumy

Návratnosť aktív banky dosiahla k 31. decembru 2017 hodnotu 0,42 %.

f) označenie povahy činnosti a geografickú polohu

V zmysle platného bankového povolenia vykonáva Prima banka svoju činnosť len na území Slovenskej republiky – predovšetkým prijíma vklady a poskytuje úvery, nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

g) až j)

Informácie o výnosoch, zisku pred zdanením, dani z príjmov a počte zamestnancov sú uvedené v Prílohe č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka.

k) získané subvencie z verejných zdrojov

Banka nezískava subvencie z verejných zdrojov.

Príloha č. 1
Výročná správa Prima banky Slovensko, a.s. za rok 2017 vrátane
dotatku správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou
závierkou