

**Ročná finančná správa**

emitenta cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle zákona o burze cenných papierov a v zmysle zákona o cenných papieroch a investičných službách

**Časť 1 - Identifikácia emitenta**

Informačná povinnosť za rok:	2021		
Obchodné meno/názov:	Prima banka Slovensko, a.s.	IČO:	31 575 951
Právna forma:	akciová spoločnosť		
Účtovné obdobie	od:	1.1.2021	do: 31.12.2021
Sídlo:	ulica, číslo:	Hodžova 11	
	PSC:	010 11	
	Obec:	Žilina	
Kontaktná osoba:	Zuzana Valovičová		
Telefón:	smerové číslo:	041	číslo: 5111 111
Fax:	smerové číslo:	041	číslo: 5624 129
E-mail:	<a href="mailto:info@primabanka.sk">info@primabanka.sk</a>		
www stránka:	<a href="http://www.primabanka.sk">www.primabanka.sk</a>		
Dátum vzniku:	1.1.1993		
Základné imanie (v EUR):	226 772 938,-		
Zakladateľ:	Mestá a obce Slovenskej republiky		
Spôsob zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze:	internetová stránka emitenta, oznam o uverejnení v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou		
Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná správa zverejnená:	www.primabanka.sk		
Dátum zverejnenia:	29.4.2022		
Čas zverejnenia § 47 ods. 8 zákona o burze:	10:00		

## **Časť 2 - Ročná finančná správa - § 34 zákona o burze cenných papierov v platnom znení v spojení s § 20 zákona o účtovníctve v platnom znení**

### **§ 34 ods. 2 písm. a) v spojení s § 20 ods. 1, písm. c), d) až h)**

#### **písm. a) vývoj účtovnej jednotky**

Prima banka má za sebou ďalší veľmi úspešný rok, v ktorom potvrdila schopnosť napredovať aj v extrémne náročnom trhovom prostredí. Banka rástla v kľúčových oblastiach opäť rýchlejšie ako trh, celkový objem úverov zvýšila v medziročnom porovnaní o 14,4 % na viac ako 4,5 mld. eur. Dynamicky rástla najmä v oblasti hypoték, ich celkové portfólio narástlo o 22 % na viac ako 3,7 mld. eur a trhový podiel prekročil hranicu 10%.

Nadalej rástol aj počet klientov, ktorí s Prima bankou aktívne bankujú, čo sa pozitívne odrazilo aj na zostatkoch na bežných účtoch. Tie v medziročnom porovnaní vzrástli o 18 %. Celkové vklady obyvateľstva v medziročnom porovnaní Prima banka zvýšila o 8 % na takmer 3,9 mld. €, z toho retailové vklady sú v objeme 2,9 mld. eur.

Za úspechom Prima banky stojí aj široká predajná sieť v podobe 120 pobočiek a 318 bankomatov. Prima banka je dnes bankou s tretou najväčšou sieťou pobočiek a bankomatov a zároveň jedinou bankou s pobočkami v každom jednom zo 79 okresov Slovenska. Klienti vo zvýšenej miere využívali online kanály ako Internet banking a mobilnú aplikáciu Peňaženka, pričom práve Peňaženka zaznamenala v roku 2021 významný rast v počte jej pravidelných používateľov.

K pozitívnym hospodárskym výsledkom prispieva aj trvalé zameranie banky na jednoduchosť a vnútornú efektívnosť i dlhodobu konzervatívny a obozretný prístup k poskytovaniu úverov. Krytie zlyhaných pohľadávok opravnými položkami je stále jedno z najlepších na trhu.

Hospodárenie k 31. 12. 2021 uzatvorila Prima banka s čistým ziskom 18,0 mil. €.

#### **Kľúčové údaje k 31. decembru 2021 – medziročné porovnanie:**

- medziročný nárast objemu úverov o 14,4 % na 4 550 mil. €
- medziročný nárast objemu retailových úverov o 20,2 % na 4 016 mil. €
- medziročný nárast vkladov o 7,8 % na 3 890 mil. €
- medziročný nárast retailových vkladov o 7,3 % na 2 755 mil. €
- silná kapitálová primeranosť 17,21 %, kapitál Tier I na úrovni 16,04 %
- medziročný nárast hospodárskeho výsledku o 2,9 % z 17,5 mil. € na 18,0 mil. €

#### **písm. b) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje táto finančná správa, sa nevyskytli žiadne významné udalosti.

#### **písm. c) predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky**

Aj napriek očakávanému veľmi náročnému ekonomickému, legislatívnemu, regulatornému a konkurenčnému prostrediu bude banka aj v roku 2022 pokračovať v realizácii svojej dlhodobej stratégie a bude aj naďalej investovať do jej rozvoja a budúcnosti s dôrazom na udržania silnej likvidnej a kapitálovej pozície. Prioritou bude ďalšie zvyšovanie kvality služieb klientom, zdravý rast a posilnenie v oblasti úverov, zjednodušovanie činnosti a zvyšovanie efektivity.

#### **písm. d) až h)**

V zmysle platného bankového povolenia vykonáva Prima banka svoju činnosť len na území Slovenskej republiky, nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Návrh na rozdelenie zisku banky za rok 2021 je uvedený v Prílohe č. 1 Výročná správa Prima banky za rok 2021, v bode 10 Individuálna účtovná závierka banky za rok 2021 vrátane správy nezávislého audítora (poznámka č. 13), ktorá je súčasťou Výročnej správy banky za rok 2021.

Prima banka v roku 2021 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 1 písm. e) zákona o účtovníctve.

Na banku sa nevzťahujú uvedené predpisy podľa § 20, písm. g) zákona o účtovníctve.

**§ 34 ods. 2 písm. a) v spojení s § 20 ods. 3**

Správa nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou banky k 31. decembru 2021 je súčasťou Výročnej správy banky za rok 2021.

**§ 34 ods. 2 písm. a) v spojení s § 20 ods. 5**

Informácie o jednotlivých rizikách, ktorým je banka pri svojej činnosti vystavená sú uvedené v Individuálnej účtovnej závierke banky, ktorá je súčasťou Výročnej správy banky za rok 2021, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 ako samostatná súčasť tejto Ročnej finančnej správy.

**§ 34 ods. 2 písm. a) v spojení s § 20 ods. 7**

Prima banka nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní v zmysle osobitného predpisu. S cennými papiermi Prima banky nie sú spojené osobitné práva kontroly a hlasovacie práva nie sú obmedzené.

Ostatné informácie určené na zverejnenie v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov sú uvedené vo Výročnej správe emitenta Prima banka Slovensko, a.s. za rok 2021, ktorá je uvedená v Prílohe č. 1 ako samostatná súčasť tejto Ročnej finančnej správy.

**§ 34 ods. 2 písm. b), ods. 3 až 6**

Individuálna účtovná závierka spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. bola overená audítormi: Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, Licencia SKAU č. 257, dňa 3. marca 2022. Individuálna účtovná závierka spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. vrátane správy audítora, je súčasťou Výročnej správy Prima banka Slovensko, a. s..

Na základe § 22 odsek 12 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov Prima banka Slovensko, a.s., nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2021, nakoľko nevlastní žiadnu dcérsku spoločnosť.

Ročná účtovná závierka hlavnej materskej spoločnosti Penta Investments Limited, Cyprus je v plnom rozsahu k dispozícii na internetovej stránke hlavnej materskej spoločnosti: [www.pentainvestment.com](http://www.pentainvestment.com).

**Vyhlasenie zodpovedných osôb emitenta  
podľa § 77 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch  
a investičných službách v platnom znení**

Vyhlasujeme, že Individuálna účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2021 pripravená v súlade s platnými Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo v znení prijatým Európskou úniou obsiahnutá v Ročnej finančnej správe za rok 2021 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta, a že Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Prima banky Slovensko, a. s. ako emitenta podľa požiadaviek uvedených v ustanovení § 77 Zákona 566/2001 Z. z. v platnom znení.

Žilina, 21. apríla 2022

  
\_\_\_\_\_  
**Jan Rollo**  
predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ

  
\_\_\_\_\_  
**Henrieta Gaňerová**  
členka predstavenstva a  
vrchná riaditeľka divízie riadenia produktov

## Časť 3 - Ročná finančná správa - § 77 zákona o cenných papieroch a investičných službách v platnom znení

### § 77 ods. 2 Ročná správa obsahuje:

#### a) účtovnú závierku overenú audítorom:

Pozri: Prílohu č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka.

#### b) správu o finančnej situácii:

**1. porovnávacia tabuľka s údajmi zo súvahy a z výkazu ziskov a strát z konsolidovaných účtovných závierok za posledné dve účtovné obdobia, ak ich zostavuje obchodník s cennými papiermi, použité postupy na vykonanie konsolidácie účtovných závierok, obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo podnikateľských subjektov zahrnutých do konsolidovanej účtovnej závierky:**

Na základe § 22 odsek 12 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov Prima banka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2021, nakoľko nevlastní žiadnu dcérsku spoločnosť.

**2. prehľad o prijatých bankových a iných úveroch a údaje o ich splatnosti v členení na krátkodobé úvery a dlhodobé úvery**

Pozri: Prílohu č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka, kapitola 5, poznámka č. 9.

**3. druh, forma, podoba, počet a menovitá hodnota vydaných a nesplatených cenných papierov a opis práv s nimi spojených**

Pozri: Prílohu č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka, kapitola 5, poznámka č. 9.

**4. počet a menovitá hodnota vydaných dlhopisov, s ktorými je spojené právo požadovať v čase v nich určenom vydanie akcií a postupy pri ich výmene za akcie**

K 31. decembru 2021 Prima banka Slovensko, a. s. nevydala žiadne vymeniteľné dlhopisy.

#### c) údaje o rozdelení zisku alebo údaje o vyrovnaní straty:

Pozri: Prílohu č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka, kapitola 5, poznámka 13. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2021 bolo schválené Valným zhromaždením dňa 28. apríla 2022.

#### d) informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2021:

Aj napriek očakávanému veľmi náročnému ekonomickému, legislatívnemu, regulatornému a konkurenčnému prostrediu bude banka aj v roku 2022 pokračovať v realizácii svojej dlhohodobej stratégie a aj naďalej bude investovať do rozvoja a budúcnosti banky s dôrazom na udržania silnej likvidnej a kapitálovej pozície. Prioritou bude ďalšie zvyšovanie kvality služieb klientom, zdravý rast, posilnenie v oblasti úverov, zjednodušovanie činnosti a zvyšovanie efektivity.

#### e) návratnosť aktív, určenú ako pomer čistého zisku a bilančnej sumy

Návratnosť aktív banky dosiahla k 31. decembru 2021 hodnotu 0,34 %.

#### f) označenie povahy činnosti a geografickú polohu

V zmysle platného bankového povolenia vykonáva Prima banka svoju činnosť len na území Slovenskej republiky - predovšetkým prijíma vklady a poskytuje úvery, nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

#### g) až j)

Informácie o výnosoch, zisku pred zdanením, dani z príjmov a počte zamestnancov sú uvedené v Prílohe č. 1 Výročná správa, časť Individuálna účtovná závierka.

#### k) získané subvencie z verejných zdrojov

Banka nezískava subvencie z verejných zdrojov.

**Príloha č. 1**

**Výročná správa Prima banka Slovensko, a.s. za rok 2021 vrátane  
správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**