

RÁMCOVÁ POISTNÁ ZMLUVA č. 100 008

pre poistenie nehnuteľností ako predmetu záložného práva
uzavretá v zmysle ustanovení § 788 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi

Sberbank Slovensko, a.s.

Sídlo: Vysoká 9, 810 00 Bratislava

IČO: 17 321 123

DIČ: 2020412460

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 158/B

Webové sídlo: www.sberbank.sk

Zastúpená:

Ing. Rastislav Murgaš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Csaba Soós, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Poistník“)

a

ERGO Poist'ovňa, a. s.

Sídlo: Prievozská 4C, 821 08 Bratislava

IČO: 35 779 012

DIČ: 2021509226

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2332/B

Webové sídlo: www.ergo.sk

Zastúpená:

Ing. Miriam Čizmazia, predseda predstavenstva

Ing. Ingrid Sojková, člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Poistiteľ“)

(Poistník a Poistiteľ sa spoločne ďalej označujú aj ako „zmluvné strany“)

(táto zmluva sa ďalej označuje aj ako „Poistná zmluva“ alebo „táto zmluva“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Poistenie nehnuteľnosti a zodpovednosti za škodu, ktoré dojednávajú Poistiteľ a Poistník touto zmluvou (ďalej aj ako „poistenie“), sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a platia pre neho ustanovenia § 788 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ustanovenia Všeobecných poistných podmienok pre *moje* POISTENIE *nehnuteľností*, ktoré tvoria prílohu č. I. tejto zmluvy (ďalej tiež „VPP“), ustanovenia tejto zmluvy a ustanovenia ďalších všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

Článok 2 Výklad pojmov

Pre účely tejto zmluvy sa jednotlivé pojmy vymedzujú takto:

1. Asistenčné služby - sú služby poskytované Poistiteľom podľa aktuálneho zoznamu asistenčných služieb. Poistiteľ je oprávnený tieto asistenčné služby meniť alebo aj zrušiť po vzájomnej písomnej dohode s Poistníkom, pričom aktuálny a platný zoznam týchto služieb je zverejnený na webovom sídle Poistiteľa a Poistníka. Poistiteľ informuje Poistníka o zmene alebo zrušení Asistenčných služieb najmenej 2 mesiace vopred.

2. Čiastkové poistenie - poistenie jednotlivého Poisteného, ku ktorému ako Klient pristúpil (ďalej aj ako „jednotlivé poistenie“).
3. Klient - fyzická osoba, ktorá požiadala o poskytnutie úveru zabezpečeného záložným právom k nehnuteľnosti a po uzavretí Zmluvy o úvere s Poistníkom bude zaviazaná sama alebo spoločne s ďalšou osobou alebo osobami splatiť úver podľa Zmluvy o úvere.
4. Koniec poistenia - poistenie končí uplynutím doby, na ktorú je dohodnuté, ak nie je v tejto zmluve ďalej uvedené inak.
5. Oprávnená osoba – je osoba, ktorej v prípade vzniku Poistnej udalosti vzniká právo na Poistné plnenie.
6. Poistenie nehnuteľnosti – pre účely tejto zmluvy sa poistením nehnuteľnosti rozumie poistenie rodinného domu/chaty/bytu alebo poistenie rodinného domu/chaty/bytu počas stavby.
7. Poistený – Klient Poistníka, ktorý pristúpi k poisteniu nehnuteľnosti prostredníctvom Zmluvy o úvere alebo na základe Žiadosti o prihlásenie do poistenia. K poisteniu nehnuteľnosti môže Klient Poistníka pristúpiť prostredníctvom Zmluvy o úvere alebo na základe Žiadosti o prihlásenie do poistenia, ktorú môže podať písomne, ak splnil podmienky uvedené v čl. 5 tejto zmluvy. Zmluva o úvere musí obsahovať Súhlas s poistením.
8. Poistná doba - doba, na ktorú bolo poistenie dojednané. Poistnou dobou pre účely tejto zmluvy je doba neurčitá.
9. Poistná udalosť - náhodná skutočnosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti Poistiteľa poskytnúť Poistné plnenie podľa článku 8 tejto zmluvy.
10. Poistné obdobie - časový úsek poistnej doby vymedzujúci obdobie, za ktoré je Poistník povinný platiť bežné poistné. Pre účely tejto zmluvy je poistným obdobím mesiac.
11. Poistné plnenie - plnenie, ktoré poskytne Poistiteľ za podmienok uvedených v článku 8 tejto zmluvy Oprávnenej osobe.
12. Riziková podnikateľská činnosť - prevádzkovanie baru, bowlingu, diskotéky, erotického centra, herne, hotela, sexshopu, varieté, výčapu alebo pohostinstva, reštaurácie, kaviarne, jedálne, spracovanie výbušnín, spracovanie dreva, píly, spracovanie a skladovanie horľavých materiálov 1. a 2. stupňa, stolárstva, nábytkárstva, čalúnnictva, kováčstva, maliarstva a natieračstva, výroby výrobkov z peria, papiera, gumy, plastu, opravy vozidiel, pneuservisu, športového centra, zberných surovín, predaja farieb a lakov.
13. Súhlas s poistením - prejav vôle Klienta s pristúpením k poisteniu nehnuteľnosti a obsiahnutý v Zmluve o úvere. Pre obsah Súhlasu s poistením sa analogicky použije ustanovenie ods.19 tohto článku.
14. Úver - peňažné prostriedky poskytnuté Poistníkom Klientovi účelovo viazané k nehnuteľnosti alebo bez určenia účelu, ktorých vrátenie, splatenie úrokov, poplatkov a úrokov z omeškania je zabezpečené záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti, bytu alebo nebytovému priestoru, a to aj rozostavaným (ďalej len „Hypoúver“).
15. Vinkulácia - obmedzenie Poisteného v disponovaní s právom na poistné plnenie a viazanie výplat niektorých poistných plnení z poistenia v prospech tretej osoby.
16. Vyhlásenia – Vyhlásenie o stave nehnuteľnosti, Vyhlásenie o poistnej sume, Vyhlásenie o podnikateľskej činnosti a rizikovej podnikateľskej činnosti Poisteného pre účely pristúpenia k poisteniu, a to v nasledovnom znení:
 - a) Vyhlásenie o stave nehnuteľnosti
Poistený prehlasuje, že poisťovaná nehnuteľnosť nie je poškodená, je na nej pravidelne vykonávaná údržba a výmena poškodených častí a častí, ktoré sú po dobe ich životnosti a spĺňa technické a užívacie podmienky v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a VPP.
 - b) Vyhlásenie o poistnej sume
Poistený berie na vedomie, že poistnú sumu pre poistenie rodinného domu/chaty alebo bytu stanovuje Poistník na základe znaleckého posudku alebo interného ocenenia tak, aby zodpovedala novej cene rodinného domu/chaty alebo všeobecnej trhovej hodnote bytu.
 - c) Vyhlásenie o podnikateľskej činnosti a rizikovej podnikateľskej činnosti
Poistený podpisom Zmluvy o úvere, resp. Žiadosti o prihlásenie do poistenia prehlasuje, že viac ako 50% poisťovanej nehnuteľnosti nie je využívaná na podnikateľskú činnosť a nie je v poisťovanej nehnuteľnosti prevádzkovaná riziková podnikateľská činnosť.
 - d) Vyhlásenie o vinkulácii
Poistený podpisom Zmluvy o úvere, resp. Žiadosti o prihlásenie do poistenia žiada, aby bolo poistné plnenie z poistenia nehnuteľnosti vinkulované v prospech Poistníka. Súčasne dáva Poistiteľovi neodvolateľný príkaz, aby poistné plnenie podľa

predchádzajúcej vety až do úplného splatenia dlžnej čiastky Hypoúveru poukazovala v prípade vzniku akejkoľvek poistnej udalosti v prospech Poistníka. Poistený sa vzdáva práva na odvolanie vinkulácie a súhlasí s tým, že zrušiť túto vinkuláciu je možné len so súhlasom Poistníka. Poistený žiada, aby vinkulácia bola časovo obmedzená do dňa splatenia Hypoúveru. Poistený súhlasí, aby Poistiteľ počas trvania vinkulácie poskytoval Poistníkovi podstatné informácie týkajúce sa vyššie uvedeného poistenia, a to najmä informácie o vzniku poistnej udalosti.

e) **Ďalšie vyhlásenia**

Poistený podpisom tejto Žiadosti o prihlásenie do poistenia prehlasuje, že všetky údaje v tejto Žiadosti o prihlásenie do poistenia sú uvedené pravdivo a úplne. Pre toto poistenie platia Všeobecné poistné podmienky pre *mojePOISTENIENEHNUTEĽNOSTI* (ďalej len „VPP“), a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Poistený potvrdzuje svojim podpisom, že pred podpisom tejto Žiadosti o prihlásenie do poistenia bol oboznámený s obsahom VPP a Formulárom o podmienkach uzatvorenia poistnej zmluvy, uvedené dokumenty prevzal a súhlasí s nimi. Zároveň Poistený vyhlasuje, že pred podpisom Žiadosti o prihlásenie do poistenia mu boli poskytnuté všetky údaje v súlade s ustanovením § 792a ods. 1 Občianskeho zákonníka a bol oboznámený s ustanoveniami Rámcovej poistnej zmluvy, s ktorými súhlasí.

17. Začiatok poistenia - okamih definovaný v článku 6 tejto zmluvy.
18. Zmluva o úvere – zmluva, ktorou sa Poistník zaviazal poskytnúť Poistenému peňažné prostriedky účelovo viazané k nehnuteľnosti alebo bez určenia účelu, ktorých vrátenie, splatenie úrokov, poplatkov a úrokov z omeškania je zabezpečené záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti, bytu alebo nebytovému priestoru, a to aj rozostavaným.
19. Žiadosť o prihlásenie do poistenia – prejav vôle Klienta s prístupím k poisteniu nehnuteľnosti, adresovaný Poistníkovi, ktorého obsahom je najmä identifikácia Poisteného, predmetu poistenia, výška poistnej sumy, Vyhlásenia a Súhlas s inkasovaním poplatku za správu poistenia podľa aktuálneho Sadzovníka poplatkov Poistníka. Žiadosťou o prihlásenie do poistenia Klient pristupuje k poisteniu nehnuteľnosti, a to v rozsahu práva na vyplatenie poistného plnenia v súlade s touto zmluvou a VPP (ďalej aj ako „jednotlivé poistenie“).

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poistiteľa poskytnúť Klientom Poistníka poistenie nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou a VPP a poskytnúť poistené plnenie v súlade s touto zmluvou a VPP, ak nastane poistná udalosť a záväzok Poistníka platiť poistné za všetky jednotlivé poistenia Poistených v súlade s touto zmluvou.

Článok 4 Súbor Poistenia

1. Na základe tejto zmluvy môže Klient Poistníka za predpokladu splnenia podmienok podľa článku 5 tejto zmluvy spôsobom uvedeným v článku 2 ods. 7 tejto zmluvy pristúpiť k poisteniu nehnuteľnosti v nasledovnom rozsahu:
 - a) Rodinný dom/chata/byt je poistený s nasledovným rozsahom poistného krytia:

Rozsah poistného krytia:

- Požiar, výbuch, priamy úder blesku, pád lietajúcich telies, náraz známeho vozidla, náraz neznámeho vozidla, víchrica, krupobitie, tiaž snehu, povodeň, záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, lavína, pokles pôdy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zosuv pôdy, krádež vlámaním, lúpež, vnútorný vandalizmus, voda z vodovodných zariadení, aerodynamický tresk, dym, skrat na elektromotore, nepriamy úder blesku vrátane prepätia, atmosférické zrážky, lom skla, vonkajší vandalizmus,
- Zodpovednosť za škodu z vlastníctva na poistnú sumu celkovo 50.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR,

- Asistenčné služby Classic.

b) Rodinný dom/chata/byt počas stavby je poistený s nasledovným rozsahom poistného krytia:

Rozsah poistného krytia:

- Požiar, výbuch, priamy úder blesku, pád lietajúcich telies, náraz známeho vozidla, náraz neznámeho vozidla, víchrica, krupobitie, krádež vlámaním, lúpež.
- Zodpovednosť za škodu z vlastníctva 50 000 Eur a zodpovednosť stavebníka za škodu na poistnú sumu 20.000 Eur s miestnou platnosťou na území SR.

Článok 5

Podmienky pre poistenie, vznik poistenia

1. K poisteniu môže pristúpiť Klient nasledovným spôsobom:
 - a) vyslovením Súhlasu s poistením v Zmluve o úvere alebo
 - b) na základe Žiadosti o prihlásenie do poistenia.
2. V prípade má byť poistná suma poistenej nehnuteľnosti vyššia ako 600.000 EUR môže Klient pristúpiť k poisteniu len po predchádzajúcom súhlase Poistiteľa. V prípade absencie predchádzajúceho súhlasu Poistiteľa podľa predchádzajúcej vety sa má za to, že poistenie podľa tejto zmluvy nevzniklo.
3. Vyhlásenie o stave nehnuteľnosti, Vyhlásenie o využívaní nehnuteľnosti na podnikateľskú činnosť a Vyhlásenie o prevádzkovaní rizikovej podnikateľskej činnosti (ďalej len „vyhlásenia“) uvedené v Súhlase s poistením alebo v Žiadosti o prihlásenie do poistenia sa považujú za odpovede na otázky Poistiteľa v súlade s ustanovením § 793 Občianskeho zákonníka. V prípade, že tieto vyhlásenia Poisteného budú nepravdivé alebo neúplné alebo Poistník odovzdá Poistiteľovi vyhlásenia Poisteného nepravdivé alebo neúplné, môže Poistiteľ v prípade poistenia, ktorého sa také porušenie týka, postupovať v súlade s ustanovením § 802 Občianskeho zákonníka a od jednotlivého poistenia odstúpiť alebo odmietnuť Poistné plnenie.

Článok 6

Poistná doba, Začiatok poistenia, Koniec poistenia a zmeny poistenia

1. Poistnou dobou je doba neurčitá. Poistná doba začína plynúť od Začiatku poistenia.
2. Začiatok poistenia sa stanovuje na:
 - a) 00:00 hod. dňa prvého čerpania Hypoúveru v prípade pristúpenia k poisteniu vyslovením Súhlasu s poistením podpisom Zmluvy o úvere;
 - b) 00:00 hod. dňa nasledujúceho po dni podpisu Žiadosti o prihlásenie do poistenia v prípade dodatočného pristúpenia k poisteniu.
3. V prípade, že Poistený ku dňu podpisu Žiadosti o prihlásenie do poistenia nezačal čerpať Hypoúver, Začiatok poistenia sa v takom prípade určí na 00.00 hod. dňa, keď Poistený začne čerpať Hypoúver.
4. Zmeny poistenia dohodnutého podľa tejto zmluvy je možná v rozsahu zmena výšky poistnej sumy pre poistenie nehnuteľnosti, a to na základe písomného oznámenia Poisteného Poistníkovi. Zmena podľa predchádzajúcej vety sa vykoná s účinnosťou od nasledujúceho poistného obdobia po oznámení tejto skutočnosti Poistiteľovi.

Článok 7

Poistné

1. Poistník sa zaväzuje platiť Poistiteľovi poistné za každé jednotlivé poistenie Poisteného. Výška poistného sa stanovuje ako percento z poistnej sumy nasledovne:

Poistenie nehnuteľnosti

Druh nehnuteľnosti	Mesačná sadzba poistného z výšky poistnej sumy
Byt alebo byt počas stavby	0,007 %
Rodinný dom / chata alebo rodinný dom/chata počas stavby	0,009 %

2. Lehota na úhradu poistného za jednotlivé Čiastkové poistenie je predmetom osobitnej dohody medzi Poistníkom a Poistiteľom.

Článok 8

Poistné udalosti, Poistné plnenie a Vinkulácia poistného plnenia

1. V prípade vzniku nároku na Poistné plnenie podľa tejto zmluvy a VPP a po tom, čo Poistiteľ obdrží od Poisteného alebo iných osôb príslušné doklady podľa tejto zmluvy a príslušných VPP, je Poistiteľ povinný vyplatiť Poistné plnenie Oprávnenej osobe do 5 dní odo dňa, kedy Poistiteľ skončí všetky potrebné šetrenia, týkajúce sa danej Poistnej udalosti. Šetrenie je skončené, hneď ako Poistiteľ písomne oznámi jeho výsledky.
2. Na právo na Poistné plnenie nemá vplyv Zánik poistenia, ak k Zániku poistenia došlo po vzniku Poistnej udalosti a právo na Poistné plnenie bolo u Poistiteľa riadne uplatnené v zákonnej lehote.
3. Poistné plnenie pre prípad Poistnej udalosti z poistenia nehnuteľnosti je vinkulované v prospech Poistníka (vinkulárny veriteľ) počas celej doby trvania Čiastkového poistenia dojednaného podľa tejto zmluvy, a to za účelom zabezpečenia pohľadávky Poistníka voči Poistenému titulom Zmluvy o úvere. Poistený vyjadří súhlas s vinkuláciou poistného plnenia podľa predchádzajúcej vety prostredníctvom Súhlasu s poistením alebo v Žiadosti o prihlásenia do poistenia. Poistený vyjadrením Súhlasu s Poistením alebo prostredníctvom Žiadosti o prihlásenia do poistenia dáva Poistiteľovi neodvolateľný súhlas, aby Poistné plnenie podľa prvej vety tohto odseku vyplatil toto Poistníkovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Poistné plnenie podľa predchádzajúceho odseku do sumy 1.000 EUR je Poistiteľ oprávnený vyplatiť Oprávnenej osobe.
5. Výplata Poistného plnenia sa realizuje v mene platnej na území Slovenskej republiky (tuzemská mena).

Článok 9

Povinnosti Poistníka

Poistník je povinný:

1. pri každom Poistenom stanoviť správnu výšku poistného,
2. platiť Poistiteľovi poistné podľa článku 7 tejto zmluvy,
3. odpovedať Poistiteľovi pravdivo a úplne na všetky písomné otázky týkajúce sa poistenia, ako aj odovzdať mu všetky informácie týkajúce sa poistenia podľa tejto zmluvy, ktoré sa dozvie alebo získa od Poisteného,
4. poskytnúť súčinnosť, aby všetky doklady požadované Poistiteľom boli riadne vyplnené a podpísané,
5. na základe odôvodnenej písomnej požiadavky Poistiteľa poskytovať Poistiteľovi ďalšie informácie, prehľady, výkazy v tejto zmluve neuvedené, ktoré súvisia s poistením, sú Poistníkovi bežne k dispozícii a nebude tak porušené obchodné tajomstvo Poistníka alebo Poistníkova povinnosť mlčanlivosti,
6. informovať Poistiteľa o všetkých pristúpeniach k poisteniu, na základe ktorých vzniklo poistenie podľa tejto zmluvy, najmä o type poistenia, dni začiatku poistenia, dni konca poistenia, poistných sumách, údajoch týkajúcich sa Poisteného,
7. informovať Poistiteľa o každej poistnej udalosti, o ktorej sa dozvie od Poisteného,
8. zabezpečiť, aby všetci Poistení, ktorí počas doby účinnosti tejto zmluvy pristúpia k poisteniu (budú v súlade s touto zmluvou Poistení), obdržali v súlade s touto zmluvou všetky informácie o poistení. Poistník povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu splní tým, že Poisteným odovzdá Formulár o podmienkach pristúpenia k poisteniu a VPP,
9. vopred odsúhlasiť s Poistiteľom marketingové materiály, týkajúce sa poistenia podľa tejto zmluvy, ako aj materiály, ktoré sa odvolávajú na Poistiteľa.
10. zverejniť na webovom sídle Poistníka túto zmluvu a VPP.
11. v prípade pochybností o vzniku poistenia alebo začiatku poistenia preukázať Poistiteľovi existenciu poistenia, a to predložením riadne vyplnenej a podpísanej Žiadosti o prihlásenie do poistenia preukazujúcu vznik a dátum vzniku poistenia alebo Zmluvy o úvere.
12. Stanoviť výšku poistnej sumy na základe znaleckého posudku alebo interného ocenenia Poistníka.

Článok 10 Povinnosti Poistiteľa

1. Poistiteľ je povinný uskutočniť šetrenie každej Poistnej udalosti, ktorá mu bola riadne nahlásená a informovať Poisteného o výsledku šetrenia v súlade s článkom 8 tejto zmluvy.
2. V súlade s článkom 8 tejto zmluvy a VPP, ak nastane Poistná udalosť, Poistiteľ je povinný poskytnúť Oprávnenej osobe Poistné plnenie.

Článok 11 Práva a povinnosti Poisteného

1. Poistený je povinný uviesť v Zmluve o úvere alebo v Žiadosti o prihlásenie do poistenia len pravdivé a úplné informácie. Poistený je povinný odpovedať na všetky písomné otázky týkajúce sa poistenia pravdivo a úplne.
2. Poistený je povinný poskytnúť Poistiteľovi ním požadovanú súčinnosť pri šetrení poistnej udalosti. Najmä je povinný poskytnúť Poistiteľovi vysvetlenia, doklady a dokumentáciu týkajúcu sa predmetnej poistnej udalosti.
3. V prípade pochybností o vzniku poistenia alebo začiatku poistenia je Poistený povinný preukázať Poistiteľovi existenciu poistenia a to predložením riadne vyplnenej a podpísanej Žiadosti o prihlásenie do poistenia preukazujúcu vznik a dátum vzniku poistenia.
4. Povinnosti Poisteného uvedené v tejto zmluve alebo VPP sa analogicky vzťahujú aj na vlastníka predmetu poistenia.

Článok 12 Obmedzenie poistného plnenia

Poistiteľ je oprávnený aplikovať obmedzenia poistného plnenia v zmysle VPP.

Článok 13 Zánik jednotlivého poistenia

1. Poistenie zaniká (poistením sa rozumie individuálne poistenie jednotlivého Poisteného):
 - a) posledným dňom platnosti Zmluvy o úvere, ku ktorej sa poistenie vzťahuje
 - b) splatením Hypoúveru, riadnym alebo mimoriadnym;
 - c) zrušením záložného práva na poistenú nehnuteľnosť v prospech Poistníka;
 - d) odstúpením Poistiteľa podľa ustanovenia § 802 ods.1 Občianskeho zákonníka;
 - e) odmietnutím Poistného plnenia Poistiteľom podľa ustanovenia § 802 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
 - f) uplynutím výpovednej lehoty (8-dennej), ak Poistník alebo Poistiteľ jednotlivé poistenie Poisteného vypovedal do dvoch mesiacov od pristúpenia Poisteného k poisteniu na základe Žiadosti o prihlásenie do poistenia podľa článku 5 tejto zmluvy;
 - g) výpoveďou Poistiteľa ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najmenej šesť týždňov pred uplynutím poistného obdobia;prejavom vôle Poisteného doručeného Poistníkovi o ukončení poistenia;
 - h) vyradením Poisteného Poistníkom zo Zoznamu Poistených k poslednému dňu poistného obdobia;
 - i) ďalšími spôsobmi stanovenými touto zmluvou, VPP alebo Občianskym zákonníkom.
2. Bez ohľadu na dôvod zániku jednotlivého poistenia (s výnimkou zániku podľa ods. 1 písm. f) tohto článku), toto zaniká vždy k poslednému dňu poistného obdobia. Poistiteľ má nárok na bežné poistné do konca poistného obdobia, uplynutím ktorého poistenie zaniklo.

Článok 14 Ochrana osobných údajov

1. Poistiteľ potvrdzuje, že pri výkone práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je vo vzťahu k osobným údajom Poistených (ďalej aj ako „dotknuté osoby“) v postavení prevádzkovateľa v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“). Poistník potvrdzuje, že pri výkone práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je vo vzťahu k osobným údajom dotknutých osôb v postavení sprostredkovateľa v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

2. Za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy a počas jej trvania sa Poistiteľ a Poistník zaväzujú spracúvať osobné údaje o dotknutých osobách v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov.
3. Poistiteľ týmto poveruje Poistníka, aby ako sprostredkovateľ osobných údajov za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy a v súvislosti s poisťovacou činnosťou Poistiteľa spracúval osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú Poistenými v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a to v rozsahu osobných údajov dotknutej osoby uvedenom v Žiadosti o prihlásenie do poistenia a/alebo v rozsahu údajov v článku Zmluvy o úvere, ktorým Poistený vyjadruje súhlas s poistením a v rozsahu údajov v Zmluve o úvere, ktoré sa týkajú poistenia a v rozsahu podľa § 47 zákona č. 8/2008 o poisťovníctve v znení neskorších predpisov.
4. Dotknutými osobami sú Poistení, ktorí pristúpili k poisteniu alebo tí na ktorých sa poistenie vzťahuje napr. príslušníci domácnosti.
5. Poistník je oprávnený začať spracúvať osobné údaje v mene Poistiteľa dňom účinnosti tejto zmluvy.
6. Poistník je oprávnený vykonávať najmä nasledovné operácie s osobnými údajmi dotknutých osôb: získavanie, zhromažďovanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, prepracúvanie alebo zmena, prehliadanie, vyhľadávanie, preskupovanie, premiestňovanie, využívanie, kombinovanie osobných údajov.
7. Osobné údaje spracovávané v súlade s touto zmluvou sú súčasťou informačného systému prevádzkovateľa: Poisťovacia činnosť.
8. Poistník a Poistiteľ sa vzájomne zaväzujú urobiť všetky potrebné organizačno-technické opatrenia na to, aby zabránil neoprávnenému a náhodnému prístupu neoprávnených osôb k osobným údajom dotknutých osôb a oprávnených osôb, ich pozmenením, zničením, stratou, neoprávneným prenosom, iným neoprávneným spracovaním alebo zneužitím formou neoprávneného alebo náhodného prístupu alebo prenosu a spracovaniu či inému zneužitiu osobných údajov.
9. Poistník sa zaväzuje po ukončení spracúvania osobných údajov podľa tejto zmluvy osobné údaje dotknutých osôb bezpečne zlikvidovať.
10. Poistiteľ má právo primerane vykonávať kontrolu plnenia povinností týkajúcich sa spracúvania osobných údajov, pričom Poistník je povinný primeraným spôsobom umožniť Poistiteľovi výkon tohto práva.
11. Poistník je povinný zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do kontaktu pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy, nesmie ich použiť pre osobnú potrebu a bez súhlasu Poistiteľa ich nesmie zverejniť ani poskytnúť alebo sprístupniť akejkolvek tretej osobe, pokiaľ osobitný právny predpis neustanovuje inak. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení spracovania osobných údajov ako aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, v opačnom prípade Poistník zodpovedá za porušenie povinností podľa zákona o ochrane osobných údajov.
12. Poistiteľ vyhlasuje, že pri výbere Poistníka ako sprostredkovateľa osobných údajov dbal na jeho odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť a schopnosť zaručiť bezpečnosť spracúvaných osobných údajov.
13. Poistník môže vykonávať spracúvanie osobných údajov aj prostredníctvom svojich subdodávateľov.
14. Vzájomný prenos informácií medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy bude uskutočňovaný iba spôsobom, ktorý zaručí zachovanie ich dôveryhodnosti. Poistník týmto vyhlasuje a zaručuje, že spracúvaním osobných údajov nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých osôb.
15. Poistník sa zaväzuje uchovávať všetky dáta, podklady, dokumenty či akékoľvek ďalšie materiály a nosiče obsahujúce dáta (ďalej len súhrne „dáta a médiá“) na chránených miestach a technicky a z hľadiska bezpečnosti informácií a osobných údajov zabezpečené tak, aby bolo zaručené, že nedôjde k akémukoľvek prístupu neoprávnenej tretej osoby k týmto informáciám či k inému neoprávnenému zásahu (napr. trezory, používanie hesiel, screen savers a iné bezpečnostné štandardy).
16. Poistník je povinný bezodkladne písomne informovať Poistiteľa o:
 - a) kontrole uskutočnenej v oblasti ochrany osobných údajov príslušným štátnym orgánom a o jej výsledkoch;
 - b) akomkoľvek poskytnutí osobných údajov, ktoré bolo vynútené legislatívou SR;
 - c) akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú či môžu mať dopad na bezpečnosť spracúvaných informácií a osobných údajov;
 - d) akomkoľvek preukázateľnom úniku osobných údajov či neautorizovanom alebo neúmyselnom prístupe k osobným údajom.

17. V prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dozvie vierohodným spôsobom, že osobné údaje o dotknutých osobách nezodpovedajú vyššie uvedeným požiadavkám, je povinná osobné údaje opraviť a nesprávne osobné údaje zlikvidovať a o týchto zmenách bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.
18. V prípade preukázaného porušenia ustanovení tejto zmluvy Poistníkom vo vzťahu k ochrane osobných údajov, ktorého dôsledkom bude uloženie pokuty Poistiteľovi zo strany Úradu na ochranu osobných údajov SR (ďalej len „úrad“), je Poistiteľ oprávnený požadovať od Poistníka zmluvnú pokutu až do výšky pokuty, ktorá bola Poistiteľovi uložená úradom, a to v súvislosti s týmto porušením.

Článok 16 Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú, a to odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy môže byť skončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, ktorý bude v dohode uvedený,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Ukončením trvania a účinnosti tejto zmluvy podľa ods. 3 tohto článku nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán z poistenia Poistených podľa tejto zmluvy, ktoré vznikli do posledného dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a trvajú až do doby dojednaného zániku poistenia v súlade s ustanovením článku 13 tejto zmluvy, pričom sa ich vzájomné práva a záväzky riadia naďalej touto zmluvou. Zmluvné strany sú povinné si do doby ukončenia jednotlivých poistení plniť svoje záväzky z tejto poistnej zmluvy až do ich vysporiadania.
5. Ukončenie alebo zánik jednotlivého, či jednotlivých poistení vzniknutých na základe tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie tejto zmluvy, ako aj na platnosť ostatných poistení vzniknutých na základe tejto zmluvy.
6. Poistník týmto vyhlasuje, že finančné prostriedky, ktoré použije na zaplatenie poistného na základe tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom a uzavretie tejto zmluvy vykonáva na vlastný účet. Zároveň vyhlasuje, že všetky platby poistného bude uhrádzať výhradne z vlastných finančných prostriedkov. Toto vyhlásenie je platné pre každú jednotlivú platbu poistného počas celej doby platnosti tejto zmluvy a považuje sa za zopakované okamihom vykonania každej jednotlivej platby poistného.

Článok 17 Doručovanie a kontaktné osoby a adresy

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, zmluvné strany si doručujú písomné zásielky na adresu sídla zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresát. Zmluvné strany sú povinné si prostredníctvom kontaktných osôb oznamovať zmeny adresy sídla v lehote 15 dní od jej zmeny.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za deň doručenia považuje deň prevzatia písomnej zásielky zaslanej doporučenou poštou, najneskôr však 10. deň nasledujúci po odovzdaní zásielky na poštovú prepravu.

Článok 18 Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecných poistných podmienok pre *mojePOISTENIE* *nehnutelnosti*, ktoré tvoria prílohu č. I. tejto zmluvy a Formulár o podmienkach prístúpenia k poisteniu, ktorý tvorí prílohu č. II tejto zmluvy.
2. V prípade rozporu medzi textom tejto zmluvy a VPP má prednosť znenie tejto zmluvy.
3. Všetky úkony týkajúce sa poistenia vrátane vyhlásení a oznámení Poisteného a/alebo Poistníka pre Poistiteľa musia byť v slovenskom jazyku a musia byť vykonané v dohodnutej forme.
4. Poistník a Poistený môže v prípade potreby podať písomnú sťažnosť. Táto sa považuje za doručenú, keď bola doručená na adresu sídla Poistiteľa. Lehota na vybavenie sťažnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia kompletnej sťažnosti. Lehotu 30 kalendárnych dní je možné

- prekročiť v prípadoch náročných na prešetrovanie sťažnosti. O predĺžení lehoty na vybavenie sťažnosti podľa predchádzajúcej vety Poistiteľ informuje Poistníka a Poisteného.
5. Poistník nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto poisťovnej zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poistiteľa.
 6. Túto zmluvu uzatvárajú obe zmluvné strany v dobrej viere a pre ich spoločný a obojstranný prospech. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje podporovať záujmy druhej zmluvnej strany v maximálnom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetku potrebnú súčinnosť tak, aby prípadné chyby alebo opomenutia, ku ktorým došlo v dobrej viere, mohli byť v najkratšom možnom termíne odstránené.
 7. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť na príslušnom súde Slovenskej republiky.
 8. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná výlučne vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obojma zmluvnými stranami. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená jednostranne meniť alebo dopĺňať túto zmluvu. Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy nebude platné pokiaľ nebude vo forme písomného dodatku k tejto zmluve a pokiaľ nebude podpísaný osobami oprávneným podpisovať v mene zmluvných strán alebo podpísané inými osobami oprávnenými podpisovať za zmluvné strany podľa písomného oprávnenia.
 9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
 10. Poistník prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s nasledovnými prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Príloha I: Všeobecné poisťovné podmienky pre *moje* POISTENIE *nehnutelnosti*

Príloha II: Formulár o podmienkach pristúpenia k poisteniu

V Bratislave, dňa 11.05.2015

Sberbank Slovensko, a.s.

.....
Ing. Rastislav Murgaš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Csaba Soós
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 11.05.2015

ERGO Poisťovňa, a. s.

.....
Ing. Miriam Čizmazia
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ingrid Sojková
člen predstavenstva