

Splatnosť (v rokoch)	Výška Hypotéky									
	10 000 €	15 000 €	20 000 €	25 000 €	30 000 €	40 000 €	50 000 €	65 000 €	80 000 €	100 000 €
	Výška mesačnej splátky									
10	100	150	200	250	299	399	499	648	798	997
15	73	109	145	181	217	290	362	470	579	723
20	59	89	118	148	177	236	295	383	471	589
25	51	77	102	128	153	204	255	331	408	510
30	46	69	92	115	138	184	229	298	367	458
35	43	64	85	106	127	169	212	275	338	423
40	40	60	80	100	120	159	199	258	318	397

Pri úvere 40 000 € so splatnosťou 40 rokov a fixnou úrokovou sadzbou 3,60 % je mesačná splátka 158,69 €, posledná splátka 155,06 €, poplatok za poskytnutie 400 €. Ak klient za úver ručí bytom, tak predpokladané náklady súvisiace so získaním úveru sú 150 € za ocenenie bytu znaleckým posudkom, 100 € poplatok za spracovanie návrhu na vklad záložného práva a 50 € ročné poistenie nehnuteľnosti. Celková čiastka uhradená počas 40 rokov (480 splátok) je 78 817,57 €, RPMN = 4,01 %. Prepočet s úrokovými sadzbami platnými k 10. 9. 2026 pri 3-ročnej fixácii a úrokovej sadzbe 3,60 % p. a. platnej pre Hypotéky schválené do 23.09.2026.