

Obchodné podmienky pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s.

Účinnosť od: 15. 09. 2023

Úvod

Tento dokument predstavuje osobitné obchodné podmienky spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., ktoré upravujú podmienky poskytovania úverov a vystavovania bankových záruk klientom – právnickým osobám, fyzickým osobám podnikateľom a jednotkám územnej samosprávy (obce a mestá) a klientom, ktorí sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov v bytových domoch.

1. Základné pojmy a ich význam

Pojmy definované v dokumente Všeobecné obchodné podmienky Prima banka Slovensko, a.s., sa použijú aj na účely týchto Obchodných podmienok, ak nie je medzi klientom a bankou dohodnuté inak.

Pojmy často používané v týchto Obchodných podmienkach:

fondy Európskej únie – nástroje politiky Európskej únie využívané na dosiahnutie jej cieľov (napr. Európsky fond regionálneho rozvoja, Európsky sociálny fond, Kohézny fond, Európsky námorný a rybársky fond, Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka, Európsky poľnohospodársky záručný fond);

nenávratný finančný príspevok – finančné prostriedky poskytované na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo na základe rozhodnutia o schválení žiadosti o realizáciu projektu;

operačný program – dokument prijatý Európskou komisiou, ktorý určuje stratégiu rozvoja pomocou jednotného súboru priorít, ktorých dosiahnutie sa bude realizovať z fondov Európskej únie;

orgán zastupujúci Slovenskú republiku – riadiaci orgán alebo sprostredkovateľský orgán, alebo Úrad vládneho auditu, alebo iný orgán verejnej správy oprávnený vykonávať finančnú kontrolu, alebo samostatné oddelenie orgánu SR s pôsobnosťou odvolacieho alebo preskúmvacieho orgánu voči prvostupňovým rozhodnutiam orgánov oprávnených vykonávať finančnú kontrolu; orgánom zastupujúcim SR 1835/10/0923

je tiež orgán, na ktorý oprávnenia riadiaceho orgánu prešli na základe zákona alebo zmluvy;

platobná agentúra – Pôdohospodárska platobná agentúra ako rozpočtová organizácia zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva hospodárstva SR;

podstatný nepriaznivý dopad – podstatný nepriaznivý dopad (i) na celkovú podnikateľskú, majetkovú alebo finančnú situáciu alebo vyhliadky, (ii) na celkovú schopnosť klienta plniť jeho peňažné záväzky podľa ktorejkoľvek zmluvy o úvere, mandátnej zmluvy alebo zabezpečovacej zmluvy, a tiež (iii) na platnosť, vymožitelnosť alebo poradie zabezpečenia zriadeného na základe ktorejkoľvek zabezpečovacej zmluvy;

projekt – súhrn aktivít klienta, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie pomoci alebo podpory z fondov EÚ v rámci operačného programu;

riadiaci orgán – ústredný orgán štátnej správy určený vládou Slovenskej republiky pre realizáciu operačného programu;

správca – správca bytového domu;

sprostredkovateľský orgán – ministerstvo alebo iný ústredný orgán štátnej správy, samosprávny kraj alebo iná právnická osoba, ktorá plní úlohy riadiaceho orgánu v súlade so splnomocnením riadiaceho orgánu;

SVB – spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome;

zmluva o spolupráci a spoločnom postupe – zmluva medzi bankou a riadiacim orgánom, resp. príslušnými orgánmi zastupujúcimi SR upravujúca práva a povinnosti v rámci spoločného postupu zmluvných strán pri zriadení záložného práva k majetku prijímateľa nenávratného finančného príspevku a práva a povinnosti pri vzájomnom poskytovaní informácií pred aj po uzavretí zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo zmluvy o úvere;

zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z fondov Európskej únie, resp. z prostriedkov štátneho rozpočtu uzatvorená medzi klientom a riadiacim orgánom alebo sprostredkovateľským orgánom v zastúpení riadiaceho orgánu na účely realizácie projektu.

2. Poskytovanie úverov

2.1 Poskytnutie úveru

2.1.1 Zmluva o úvere

Banka poskytuje úvery výlučne na základe zmluvy o úvere uzatvorenej medzi bankou a klientom. Zo zmluvy o úvere vzniká banke záväzok poskytnúť klientovi úver výlučne za podmienok v nej uvedených a klientovi vzniká záväzok úver splatiť a zaplatiť úroky, ďalšie príslušenstvo a poplatky. Úvery sa poskytujú poskytnutím peňažných prostriedkov klientovi alebo tretej osobe, ak je to v prospech klienta (napríklad za účelom úhrady záväzku klienta). Poskytnutie úveru plnením tretej osobe je možné iba vtedy, ak to určuje zmluva o úvere alebo tieto Obchodné podmienky.

Niektoré druhy úverov poskytuje banka na diaľku uzatvorením zmluvy o úvere prostredníctvom služieb elektronického bankovníctva. Pokiaľ sa v zmluve o úvere alebo v týchto obchodných podmienkach hovorí o zmluve o úvere alebo o žiadosti o úvere, tak sa pri zmluve na diaľku rozumie zmluva o úvere uzatvorená a žiadosť podaná prostredníctvom prostriedku diaľkovej komunikácie.

2.1.2 Druhy úverov

Banka poskytuje nasledovné druhy úverov:

- **Termínovaný úver** – Úver splácaný zmluvne dohodnutými splátkami v zmluvne dohodnutých termínoch počas zmluvne dohodnutého obdobia. Splácaním istiny samotný dlh klesá, pričom zmluvne dohodnutým úrokom sa úročí iba aktuálna výška nesplatennej istiny.
- **Kontokorentný úver** – Bezúčelový úver poskytovaný k bežnému účtu klienta, umožňujúci disponovať s peňažnými prostriedkami na účte aj v prípade, že na tomto účte nebude dostatočné finančné krytie, a to až do výšky poskytnutého limitu. Úver sa spláca pripísaním finančných prostriedkov na účet a zmluvne dohodnutým úrokom sa úročí iba reálne čerpaná časť poskytnutého úverového limitu.
- **Úverová linka** - Účelový úver poskytovaný k bežnému účtu klienta, umožňujúci disponovať

s peňažnými prostriedkami na účte aj v prípade, že na tomto účte nebude dostatočné finančné krytie, a to až do výšky poskytnutého limitu. Úver sa spláca pripísaním finančných prostriedkov na účet a zmluvne dohodnutým úrokom sa úročí iba reálne čerpaná časť poskytnutého úverového limitu.

Banka poskytuje úvery iba v mene euro.

2.1.3 Výška úveru

Záväzok banky poskytnúť peňažné prostriedky formou úveru je limitovaný výškou uvedenou v zmluve o úvere. Nad tento limit už banka ďalšie prostriedky poskytnúť nemusí. Ak ich však poskytne, bude sa na ne hľadiť ako na prostriedky poskytnuté formou úveru.

Banka a klient sa môžu kedykoľvek po uzavretí zmluvy o úvere dohodnúť na zvýšení a znížení výšky úveru. Odo dňa účinnosti tejto dohody bude platiť nový takto dohodnutý limit a peňažné prostriedky čerpané po zvýšení/znížení limitu sa budú považovať za jeden a ten istý úver.

2.1.4 Účel úveru

Klient musí čerpané prostriedky použiť výlučne na účel uvedený v zmluve o úvere. Kontokorentný úver sa poskytuje bez určenia účelu.

Banka môže určiť, na aký účel nesmú byť peňažné prostriedky z úveru použité v žiadnom prípade.

Banka môže, ale nemusí skúmať, ako klient peňažné prostriedky použil.

2.2 Čerpanie úveru

2.2.1 Čerpanie Termínovaného úveru a Úverovej linky

Zmluva o úvere môže určiť jednorazové alebo postupné čerpanie Termínovaného úveru a Úverovej linky.

Peňažné prostriedky z Termínovaného úveru a Úverovej linky poskytne banka klientovi iba na základe písomnej žiadosti o čerpanie úveru, ktorú klient predkladá na predpísanom tlačive banky. Každá žiadosť o čerpanie úveru musí byť doručená banke (vrátane príslušných príloh) najneskôr päť (5) pracovných dní pred dňom, v ktorý klient poskytnutie úveru požaduje. Žiadosť o čerpanie úveru doručená banke je bez súhlasu banky neodvolateľná.

Banka poskytne peňažné prostriedky z Termínovaného úveru a Úverovej linky iba vtedy, ak sú zároveň splnené nasledujúce podmienky:

- (a) v deň požadovaného čerpania vedie banka pre klienta bežný účet (pokiaľ nebolo dohodnuté čerpanie na iný než bežný účet);

- (b) každá klientom požadovaná čiastka úveru dosahuje aspoň výšku uvedenú v zmluve o úvere, pokiaľ zmluva o úvere minimálnu výšku uvádza;
- (c) klient predloží banke dokumenty (vo forme a s obsahom prijateľnými pre banku) preukazujúce, že požadovaná čiastka úveru bude použitá v súlade s jej účelom, alebo iné dokumenty požadované bankou;
- (d) žiadosť o čerpanie úveru bola doručená v lehote na čerpanie;
- (e) ďalšie podmienky uvedené v týchto Obchodných podmienkach alebo Všeobecných obchodných podmienkach Prima banka Slovensko, a.s., alebo v zmluve o úvere pre tento účel.

Bez splnenia vyššie uvedených podmienok záväzok banky poskytnúť peňažné prostriedky nevznikne.

Čerpanie peňažných prostriedkov na základe žiadosti o čerpanie doručenej banke po viac ako troch (3) mesiacoch od uzatvorenia zmluvy o úvere môže banka podmieniť predložením potvrdenia o splnení všetkých daňových povinností klienta a tiež aktuálnych výpisov z príslušného registra týkajúcich sa zálohu na zabezpečenie úveru.

Banka môže odložiť čerpanie peňažných prostriedkov na dobu nevyhnutnú na kontrolu dokumentov preukazujúcich splnenie všetkých podmienok pre čerpanie peňažných prostriedkov. Za dobu nevyhnutnú na kontrolu dokumentov sa považuje doba nie kratšia ako päť (5) pracovných dní po doručení posledného dokumentu banke.

Na základe žiadosti o čerpanie úveru poskytne banka peňažné prostriedky na účet uvedený v žiadosti o čerpanie úveru alebo pokiaľ takýto účet nie je v žiadosti, na bežný účet klienta.

Splatené peňažné prostriedky z Termínovaného úveru nemožno poskytnúť opakovane, pokiaľ nie je v zmluve o úvere dohodnuté inak. Splatené peňažné prostriedky z Úverovej linky možno čerpať opakovane, pokiaľ nie je zmluvou o úvere dohodnuté inak.

2.2.2 Čerpanie Kontokorentného úveru

Peňažné prostriedky z Kontokorentného úveru poskytne banka klientovi aj bez osobitnej žiadosti klienta. Prvé čerpanie banka umožní klientovi najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy o úvere. Kontokorentný úver bude poskytnutý tak, že do výšky Kontokorentného úveru vykoná banka platobné príkazy na úhradu (alebo iné platobné operácie) na ťarchu

bežného účtu uvedeného v zmluve o úvere, a to aj v prípade, že na tomto účte nebude na vykonanie týchto operácií dostatočné finančné krytie.

Banka poskytne peňažné prostriedky z Kontokorentného úveru iba vtedy, ak v deň požadovaného čerpania má klient riadne vedený bežný účet, v súvislosti s ktorým sa Kontokorentný úver poskytuje.

Zmluva o úvere a tieto Obchodné podmienky môžu určiť ďalšie podmienky pre čerpanie z Kontokorentného úveru. Bez splnenia týchto podmienok záväzok banky poskytnúť peňažné prostriedky nevznikne.

Splatené peňažné prostriedky z Kontokorentného úveru možno čerpať opakovane.

2.2.3 Čerpanie v osobitných prípadoch

Čerpanie peňažných prostriedkov na základe zmluvy o úvere, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou na základe zákona, je podmienené predložením potvrdenia o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, na webovom sídle klienta, na webovom sídle jeho zriaďovateľa alebo v Obchodnom vestníku SR.

Ak má byť podľa podmienok zmluvy o úvere úver splatený z prostriedkov nenávratného finančného príspevku, poskytne banka peňažné prostriedky z úveru iba do výšky klientovi priznanej a nárokovateľnej výšky nenávratného finančného príspevku.

2.2.4 Odmietnutie čerpania

Banka môže odmietnuť čerpanie peňažných prostriedkov alebo ich časti vtedy, ak:

- by bola poskytnutím požadovanej čiastky prekročená dohodnutá výška úveru;
- požadovaný deň čerpania nie je pracovným dňom;
- klient je v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek záväzku voči banke;
- klient porušuje akúkoľvek zmluvnú podmienku dojednanú v zmluve o úvere;
- klient poskytol banke nepravdivé alebo neúplné informácie alebo vyhlásenie;
- klient neplní stanovené podmienky pre čerpanie, odkladacie podmienky alebo všeobecné požiadavky na klienta;
- nastali zmeny v bonite klienta, ktoré podľa odôvodneného názoru banky ohrozujú plnenie záväzkov klienta alebo sa banke stali známymi iné okolnosti s obdobným účinkom, alebo sa banka dozvedela skutočnosti, ktoré jej pri podpise zmluvy o úvere neboli známe;
- nastala a pretrváva niektorá z udalostí, ktorá je

zmenou okolností na strane klienta, ako ich definujú tieto Obchodné podmienky, alebo klient inak porušuje zmluvu o úvere;

- pre odmietnutie čerpania existujú objektívne opodstatnené dôvody, existujú dôvody hodné osobitného zreteľa alebo čerpanie peňažných prostriedkov nemožno od banky spravodlivo požadovať.

Ďalšie dôvody pre odmietnutie čerpania môže určovať zmluva o úvere.

2.2.5 Lehota na čerpanie

Zmluva o úvere alebo tieto Obchodné podmienky môžu určiť lehotu, v ktorej môže klient požiadať o čerpanie prostriedkov.

Pokiaľ zmluva o úvere neurčuje neskorší dátum, začína lehota na čerpanie Termínovaného úveru a Úverovej linky plynúť uzatvorením zmluvy o úvere a lehota na čerpanie Kontokorentného úveru taktiež dňom uzatvorenia zmluvy o úvere. Lehota na čerpanie Kontokorentného úveru uplynie vždy v deň určený v zmluve o úvere ako „deň splatnosti Kontokorentného úveru“. Uplynutím lehoty na čerpanie záväzok banky poskytnúť klientovi nevyčerpanú časť úveru zanikne.

V lehote nie kratšej ako tridsať (30) dní pred dňom splatnosti Kontokorentného úveru môže klient požiadať banku o predĺženie tejto lehoty (žiadost' o prolongáciu). Lehota na čerpanie Kontokorentného úveru sa predĺži za podmienok určených bankou.

Deň uplynutia lehoty na čerpanie Kontokorentného úveru po jej predĺžení určí banka.

2.2.6 Vypovedanie poskytnutia úveru klientom

Pokiaľ zmluva o úvere alebo tieto Obchodné podmienky neurčujú inak, klient môže vypovedať poskytnutie úveru najneskôr do prvého čerpania peňažných prostriedkov. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená banke. Doručením výpovede banke jej povinnosť poskytnúť peňažné prostriedky klientovi zanikne. Ak klient poskytnutie úveru vypovie až po prvom čerpaní, bude sa výpoveď vzťahovať len na tú časť úveru, ktorá nebola doposiaľ čerpaná. Za výpoveď poskytnutia úveru klientom sa považuje aj žiadost' o predčasné ukončenie čerpania. Splácanie už čerpaných peňažných prostriedkov dohodnutým spôsobom nie je výpoveďou poskytnutia úveru klientom dotknuté. Pre účely zaplatenia príslušného poplatku sa vypovedanie poskytnutia úveru klientom považuje za zmenu zmluvy o úvere.

2.3 Úročenie úveru

2.3.1 Všeobecne o úrokoch

Klient musí platiť banke úroky z čerpaných peňažných prostriedkov. Úroky sa vypočítavajú za každý kalendárny deň (tzv. denný úrok) ako príslušné percento z čerpaných a v príslušný deň doposiaľ nesplatených peňažných prostriedkov (a to ako pred splatnosťou, tak aj po splatnosti). Pre výpočet výšky úrokov sa použije úroková sadzba platná pre príslušný deň, za ktorý sa úroky vypočítavajú.

2.3.2 Úroková sadzba

Úroková sadzba sa určuje ako fixná úroková sadzba alebo variabilná úroková sadzba. Fixná úroková sadzba je pevná sadzba určená formou konkrétneho percenta určeného v zmluve o úvere. Variabilná úroková sadzba môže byť sadzba určená odkazom iba na referenčnú sadzbu alebo ako súčet hodnoty (i) referenčnej sadzby a (ii) úrokového rozpätia. Ako referenčná sadzba môže byť určená základná úroková sadzba banky (BASE RATE) alebo referenčná sadzba Euribor®.

2.3.3 Základná úroková sadzba pre úvery vlastníkom bytov

Základná úroková sadzba (BASE RATE) pre úvery klientom, ktorí sú vlastníkmí bytov a nebytových priestorov, je sadzba stanovovaná v súlade s vnútornými pravidlami banky pre riadenie úrokového rizika. Pravidlá pripúšťajú zmenu výšky základnej úrokovej sadzby, a to najmä v závislosti od (i) zmeny podmienok na finančných a devízových trhoch, (ii) zmeny kvality makroekonomických ukazovateľov, ktoré môžu naznačovať zhoršenie/zlepšenie kreditného rizika na úrovni portfólia obchodov oceňovaných touto sadzbou, (iii) zmeny strategického prístupu banky k podpore produktov naviazaných na túto sadzbu.

Základná úroková sadzba (BASE RATE) pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov je vyhlasovaná bankou a klientovi oznamovaná výveskou v obchodnom mieste banky a na jej webovom sídle. Základná úroková sadzba nadobúda platnosť dňom uvedeným vo výveske. Vyhlásená výška príslušnej základnej úrokovej sadzby je platná až do vyhlásenia novej základnej úrokovej sadzby.

Úroková sadzba pre klienta sa určí ako sadzba vo výške platnej pre dĺžku trvania obdobia fixácie, ktorá je uvedená vo výveske úrokových sadzieb v deň zaslania oznámenia klientovi bankou o určení výšky úrokovej sadzby pre príslušné obdobie fixácie. Úroková sadzba pre prvé obdobie fixácie je určená v zmluve o úvere. Úrokovú sadzbu na ďalšie obdobie fixácie banka oznamuje klientovi pred začiatkom plynutia nového obdobia fixácie.

Dĺžka trvania prvého obdobia fixácie je uvedená v zmluve o úvere. Po uplynutí obdobia fixácie nasleduje ďalšie obdobie fixácie. Jeho dĺžka je rovnako dlhá ako predchádzajúce obdobie fixácie, pokiaľ sa klient nerozhodne jeho dĺžku zmeniť. Dĺžku trvania ďalšieho obdobia fixácie môže klient zmeniť s tým, že si môže zvoliť inú dĺžku podľa aktuálnej ponuky banky. Každé obdobie fixácie začne v rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby a skončí v deň, ktorý bezprostredne predchádza nasledujúcemu rozhodujúcemu dňu pre nastavenie úrokovej sadzby. Posledné obdobie fixácie skončí v deň určený v zmluve o úvere ako „deň splatnosti úveru“, v deň splatnosti poslednej splátky úveru alebo v deň, ktorý bol určený ako deň splatnosti úveru oznámením banky.

Rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby pre prvé obdobie fixácie pre úvery poskytované klientom, ktorí sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov, je deň uzatvorenia zmluvy o úvere. Rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby pre ostatné obdobia fixácie je deň, ktorý sa číselne zhoduje s dňom uzatvorenia zmluvy, ktorý nasleduje po uplynutí v zásade príslušného počtu mesiacov trvania predchádzajúceho obdobia fixácie. Ak tento deň nie je pracovným dňom, bude rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby nasledujúci pracovný deň v tom istom kalendárnom mesiaci, ak by v danom kalendárnom mesiaci už pracovný deň nenasledoval, bude rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca. Ak by mal rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby pripadnúť na deň, ktorý číselne neexistuje (napr. 30. február), bude rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby posledný pracovný deň príslušného mesiaca.

2.3.4 Základná úroková sadzba pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom a samosprávam (okrem vlastníkov bytov a nebytových priestorov)

Základná úroková sadzba (BASE RATE) pre úvery klientom, ktorí nie sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov, je sadzba stanovovaná v súlade s vnútornými pravidlami banky pre riadenie úrokového rizika. Stanovuje sa pre jednotlivé produkty a segmenty klientov. Rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby je deň prvého čerpania úveru. Pravidlá pripúšťajú zmenu výšky základnej úrokovej sadzby, a to najmä v závislosti od (i) zmeny podmienok na finančných a devízových trhoch, (ii) zmeny kvality makroekonomických ukazovateľov, ktoré môžu naznačovať zhoršenie/zlepšenie kreditného rizika na

úrovni portfólia obchodov oceňovaných touto sadzbou, (iii) zmeny strategického prístupu banky k podpore produktov naviazaných na túto sadzbu a (iv) zmeny miery rizika klienta. Zmena miery rizika klienta môže súvisieť predovšetkým so zmenou ratingu klienta stanoveného bankou, plnením zmluvných podmienok klientom alebo iných skutočností zistených v rámci monitoringu klienta. Príslušnú zmenu úrokovej sadzby môže banka uskutočniť automaticky bez dodatkov k zmluve o úvere. Banka predmetnú zmenu v primeranej lehote oznámi klientovi. Základná úroková sadzba nadobúda platnosť dňom uvedeným v oznámení.

Základná úroková sadzba (BASE RATE) pre ostatných klientov (ktorí nie sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov) nemusí byť bankou vyhlasovaná a banka ju oznámi klientovi na požiadanie.

2.3.5 Referenčná sadzba Euribor®

Referenčná sadzba Euribor® je sadzba vyhlasovaná agentúrou Thomson REUTERS.

Referenčná sadzba Euribor® sa stanovuje na jednotlivé obdobia fixácie, ktorých dĺžka je uvedená v zmluve o úvere, pričom môže byť v trvaní jedného (1), troch (3), šiestich (6) alebo dvanástich (12) mesiacov. Každé obdobie fixácie začne v rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby a skončí v deň, ktorý bezprostredne predchádza nasledujúcemu rozhodujúcemu dňu pre nastavenie úrokovej sadzby. Posledné obdobie fixácie však skončí v deň určený v zmluve o úvere ako „deň splatnosti Termínovaného úveru“ alebo ako „deň splatnosti Úverovej linky“, v deň splatnosti poslednej splátky Termínovaného úveru alebo v deň, ktorý bol určený ako deň splatnosti úveru oznámením banky.

Výška príslušnej referenčnej sadzby Euribor® pre výpočet konkrétnej úrokovej sadzby sa stanoví okolo 11:00 hodiny dva (2) prevádzkové dni Transeurópskeho automatizovaného expresného systému hrubého zúčtovania platieb v reálnom čase (TARGET) pred rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby.

Rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby je pre prvé obdobie fixácie:

- deň uzatvorenia zmluvy o úvere, ak sa úver poskytuje vlastníkom bytov a nebytových priestorov; a
- deň prvého čerpania, ak sa úver poskytuje iným klientom.

Rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby pre ďalšie obdobia fixácie je deň, ktorý sa číselne zhoduje s rozhodujúcim dňom pre prvé obdobie fixácie.

Obdobím fixácie úrokovej sadzby, počas ktorého sa úroková sadzba nemení (po uplynutí ktorého banka pristúpi k zmene celkovej úrokovej sadzby), je obdobie vyjadrené v referenčnej sadzbe Euribor®, ktorá je súčasťou variabilnej úrokovej sadzby.

Ak tento deň nie je pracovným dňom, bude rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby nasledujúci pracovný deň v tom istom kalendárnom mesiaci, ak by v danom kalendárnom mesiaci už pracovný deň nenasledoval, bude rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca. Ak by mal rozhodujúci deň pre nastavenie úrokovej sadzby pripadnúť na deň, ktorý číselne neexistuje (napr. 30. február), bude rozhodujúcim dňom pre nastavenie úrokovej sadzby posledný pracovný deň príslušného mesiaca.

V prípade, že sadzba Euribor® bude záporné číslo, pre účely výpočtu úrokovej sadzby sa použije sadzba Euribor® vo výške 0 (slovom nula).

Ak nebudú existovať hodnoverné a primerané prostriedky na určenie príslušnej referenčnej sadzby Euribor® alebo ak náklad na obstaranie zdrojov na medzibankovom trhu presahuje referenčnú sadzbu Euribor® pre príslušné obdobie fixácie, potom bude úroková sadzba pre príslušné obdobie fixácie stanovená bankou ako percentuálna sadzba p. a. daná súčtom (A) úrokového rozpätia a (B) sadzby používanej pri umiestňovaní depozitov na obdobie dĺžkou zhodné s obdobím fixácie, ktorá je obvyklá v deň určenia na bankovom trhu, zaokrúhlenej na dve desatinné miesta alebo inej sadzby - vyjadrenej percentuálne (p. a.) - predstavujúcej skutočný náklad refinancovania banky z akéhokoľvek zdroja, ktorý si takto banka odôvodnene zvolila.

2.3.6 Úrokové rozpätie

Výška úrokového rozpätia je určená v zmluve o úvere, pričom môže byť určené odlišne pre jednotlivé obdobia. Ak nie je v zmluve o úvere určené inak, vyjadruje sa úrokové rozpätie ako ročná percentuálna sadzba (per annum).

2.3.7 Zmeny dohodnutej úrokovej sadzby

Banka má právo adekvátnym spôsobom meniť úrokovú sadzbu v závislosti od vývoja situácie na medzibankovom trhu alebo v prípade, ak dôjde k zmene jej refinančných nákladov alebo k zmene miery rizika klienta. Zmena miery rizika klienta môže súvisieť predovšetkým so zmenou ratingu klienta stanoveného bankou, plnením zmluvných podmienok klientom, zmenou

makroekonomických podmienok s možným vplyvom na riziko klienta alebo iných skutočností zistených v rámci monitoringu klienta. Pre posúdenie výšky refinančných nákladov a zmeny miery rizika klienta sú rozhodujúce skutočnosti platné v čase ich ostatného posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozhodujúcimi skutočnosťami. Oznámenie o zmene výšky musí byť klientovi zaslané v primeranej lehote.

2.3.8 Úrokové obdobia

Doba, počas ktorej klient platí úroky, je rozdelená na jednotlivé po sebe nasledujúce úrokové obdobia. Pokiaľ zmluva o úvere neurčuje inak, je dĺžka každého úrokového obdobia jeden (1) kalendárny mesiac.

Prvé úrokové obdobie Termínovaného úveru a Úverovej linky začne v deň prvého čerpania peňažných prostriedkov z úveru a skončí v deň, ktorý bezprostredne predchádza dňu splatnosti úroku. Každé ďalšie úrokové obdobie začne v deň splatnosti úroku za predchádzajúce úrokové obdobie a skončí v deň, ktorý bezprostredne predchádza nasledujúcemu dňu splatnosti úroku. Posledné úrokové obdobie však skončí dňom, ktorý bezprostredne predchádza dňu určenému v zmluve o úvere ako „deň splatnosti Termínovaného úveru“ alebo „deň splatnosti Úverovej linky“, alebo dňu splatnosti poslednej splátky úveru, alebo dňom, ktorý bezprostredne predchádza dňu, ktorý bol určený ako deň splatnosti úveru oznámením banky.

Prvé úrokové obdobie Kontokorentného úveru začne v deň prvého čerpania a skončí v posledný kalendárny deň kalendárneho mesiaca (alebo štvrtroka, ak bolo ako úrokové obdobie dojednaný štvrtrok), v ktorom sa toto úrokové obdobie začalo. Každé ďalšie úrokové obdobie začne v deň, ktorý bezprostredne nasleduje po skončení predchádzajúceho úrokového obdobia a skončí v posledný kalendárny deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca alebo štvrtroka (podľa toho, čo je dohodnuté v zmluve o úvere), s výnimkou posledného úrokového obdobia, ktoré skončí dňom, ktorý bezprostredne predchádza dňu určenému v zmluve o úvere ako „deň splatnosti Kontokorentného úveru“.

2.3.9 Splatnosť úrokov

Pokiaľ zmluva o úvere neurčuje inak, sú úroky za všetky dni príslušného úrokového obdobia Termínovaného úveru a Úverovej linky splatné v prvý pracovný deň každého nasledujúceho kalendárneho mesiaca (alebo štvrtroka, ak bolo ako úrokové obdobie dojednaný štvrtrok).

Úroky za všetky dni príslušného úrokového obdobia

Kontokorentného úveru sú splatné v prvý (1.) kalendárny deň každého kalendárneho mesiaca, ak je v súlade so zmluvou o úvere dĺžka úrokového obdobia jeden (1) kalendárny mesiac a v prvý (1.) kalendárny deň prvého kalendárneho mesiaca každého štvrťroka, ak je v súlade so zmluvou o úvere dĺžka úrokového obdobia jeden (1) kalendárny štvrťrok (pokiaľ zmluva o úvere neurčuje inak).

Úroky za posledné úrokové obdobie sú splatné v deň, ktorý nasleduje po poslednom úrokovom období.

Ak sa úver spláca formou tzv. anuitných splátok, úroky sa platia ako súčasť anuitnej splátky.

2.3.10 Spôsob platenia úrokov

Závazok klienta platiť úroky z Termínovaného úveru a Úverovej linky bude plnený prostredníctvom inkasa splatnej čiastky úrokov z bežného účtu, pokiaľ tieto Obchodné podmienky alebo zmluva o úvere neurčujú inak. Klient musí zabezpečiť, aby sa na bežnom účte nachádzalo dostatočné množstvo peňažných prostriedkov tak, aby zostatok bežného účtu o 15:00 hodine v príslušný deň splatnosti úrokov postačoval na jeho úhradu.

Závazok klienta platiť úroky z Kontokorentného úveru bude plnený prostredníctvom inkasa splatnej čiastky úrokov z bežného účtu, v súvislosti s ktorým sa Kontokorentný úver poskytuje, pokiaľ tieto Obchodné podmienky alebo zmluva o úvere neurčujú inak.

2.4 Splácanie úveru

2.4.1 Splácanie Termínovaného úveru

Klient musí vrátiť (splatiť) banke všetky čerpané peňažné prostriedky v deň určený v zmluve o úvere alebo v týchto Obchodných podmienkach.

Termínovaný úver bude splatný formou tzv. kapitálových splátok alebo formou tzv. anuitných splátok.

V prípade splácania formou tzv. kapitálových splátok môže byť v zmluve o úvere splácanie dojednané formou tzv. rovnomerných splátok alebo formou tzv. nerovnomerných splátok. V prípade tzv. rovnomerných splátok určí zmluva o úvere presnú výšku splátok istiny, frekvenciu splácania a príslušný deň splátky istiny. Prvým príslušným dňom splátky istiny bude ten, ktorý nastane v mesiaci/štvrťroku/polroku nasledujúcom po prvom čerpaní úveru.

V prípade tzv. nerovnomerných splátok budú dátum splatnosti každej jednotlivej splátky istiny a jej konkrétna výška určené v zmluve o úvere alebo splátkovom

kalendári, ktorý bude prílohou zmluvy o úvere.

V prípade splácania formou tzv. anuitných splátok (tzv. konštantná anuita) budú výška splátok (anuita), frekvencia splácania a príslušný deň splátky (anuity) v kalendárnom mesiaci, štvrťroku alebo polroku uvedená v zmluve o úvere. Prvým príslušným dňom splátky (anuity) bude ten, ktorý nastane v mesiaci/štvrťroku/polroku nasledujúcom po prvom čerpaní úveru.

Výška každej splátky (anuita) je rovnaká (s výnimkou poslednej splátky) a bude sa skladať z časti splátky istiny Termínovaného úveru (amortizácia úveru) a časti pripadajúcej na platbu riadnych úrokov z Termínovaného úveru. Pomer výšky istiny a riadnych úrokov sa v priebehu splácania úveru mení. Poslednou splátkou (anuitou) sa splatí zostatok Termínovaného úveru aj so zvyšným príslušenstvom. V prípade (i) predčasného splatenia časti Termínovaného úveru, (ii) odkladu splátok istiny Termínovaného úveru, (iii) zmeny výšky úrokovej sadzby alebo (iv) inej dohody o zmene zmluvných podmienok dôjde k zmene výšky nasledujúcich anuitných splátok (anuity) tak, aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne po každej jej zmene spolu s dátumom, od kedy sa táto zmena aplikuje.

Ak by splatnosť ktorejkoľvek splátky pripadla na deň, ktorý nie je pracovným dňom, posúva sa splatnosť tejto splátky na najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak zmluva o úvere určí niektorý deň ako „deň splatnosti Termínovaného úveru“, musia byť všetky peňažné prostriedky z Termínovaného úveru splatené najneskôr v tento deň, a to bez ohľadu na ostatné ustanovenia o splatnosti Termínovaného úveru uvedené v zmluve o úvere.

Ak poskytne banka klientovi do uplynutia lehoty na čerpanie peňažné prostriedky formou Termínovaného úveru vo výške nižšej ako je limit uvedený v zmluve o úvere, upraví sa splácanie Termínovaného úveru automaticky, aj bez potreby písomnej zmeny zmluvy o úvere. Ak bolo dojednané splácanie formou tzv. kapitálových splátok, potom sa súčet súm všetkých dohodnutých splátok zníži o rozdiel medzi limitom uvedeným v zmluve o úvere a výškou peňažných prostriedkov skutočne čerpaných klientom formou Termínovaného úveru. Úprava splácania bude uskutočnená tak, že jednotlivé splátky Termínovaného úveru sa zrušia v poradí od splátky s najneskoršou dobou splatnosti s tým, že posledná, týmto pravidlom dotknutá splátka, sa primerane upraví. Výška ani splatnosť

ostatných splátok sa nezmení. Dátum splatnosti poslednej takto určenej splátky sa bude považovať za nový „deň splatnosti Termínovaného úveru“. Ak bolo dojednané splácanie formou tzv. anuitných splátok, potom sa výška splátky (anuity) vypočíta nanovo pri začatí splácania úveru na základe skutočného počtu mesiacov zostávajúcich do „dňa splatnosti Termínovaného úveru“ a skutočne čerpanej výšky úveru. Výšku splátky (anuity) oznámi banka klientovi písomne bez zbytočného odkladu pred začatím splácania formou tzv. anuitných splátok.

2.4.2 Predčasné splatenie Termínovaného úveru na žiadosť klienta

Peňažné prostriedky čerpané formou Termínovaného úveru môže klient predčasne splatiť, iba ak:

- (a) svoj zámer úver alebo jeho časť predčasne splatiť písomne oznámil banke (formou žiadosti o predčasné splatenie na predpísanom tlačive banky) najneskôr v desiaty (10.) pracovný deň pred zamýšľaným dňom predčasného splatenia a
- (b) klient je pripravený zaplatiť poplatok za predčasné splatenie a
- (c) klient má deň pred požadovaným dňom predčasného splatenia dostatočné krytie na bežnom účte. Ak nebudú peňažné prostriedky určené na predčasné splatenie pripravené na bežnom účte klienta deň pred požadovaným dňom predčasnej splatnosti, nebude sa na žiadosť klienta o predčasné splatenie prihliadať.

V prípade, ak klient požaduje pred predčasným splatením úveru vyčísliť dlžnú čiastku, musí o to požiadať banku najneskôr desať (10) pracovných dní pred predčasným splatením na predpísanom tlačive banky.

V prípade predčasného splatenia časti Termínovaného úveru sa splácanie zvyšnej časti upraví automaticky (ak zmluva o úvere upravuje konkrétnu výšku a termíny splátok) aj bez potreby písomnej zmeny zmluvy o úvere, a to tak, že sa pri zachovaní rovnakej výšky splátok skráti doba splatnosti alebo sa pri zachovaní pôvodnej doby splatnosti zníži výška nasledovných splátok. Výber môže uskutočniť klient. V prípade zachovania rovnakej výšky splátok sa o výšku predčasne splatenej čiastky splátky v poradí od splátky s najneskoršou dobou splatnosti zrušia a posledná týmto pravidlom dotknutá splátka sa primerane upraví. Výška ani splatnosť ostatných splátok sa nezmení. Dátum splatnosti poslednej takto určenej splátky sa bude považovať za nový „deň splatnosti Termínovaného úveru“. V prípade zachovania pôvodnej

doby splatnosti sa automaticky výška jednotlivých nasledujúcich splátok vypočíta nanovo na základe skutočného počtu mesiacov zostávajúcich do „dňa splatnosti Termínovaného úveru“ a nesplatennej výšky úveru. Výšku splátky oznámi banka klientovi písomne bez zbytočného odkladu po predčasnom splatení časti úveru.

2.4.3 Splácanie úverovej linky

Klient musí vrátiť (splatiť) banke všetky čerpané peňažné prostriedky do uplynutia lehoty, ktorá sa končí dňom určeným v zmluve o úvere ako „deň splatnosti Úverovej linky“. V zásade pritom platí, že klient musí čerpané prostriedky splácať priebežne, a to v nepravidelných splátkach. Zmluva o úvere pritom určí, či sa splácanie bude vykonávať na žiadosť klienta s tým, že výšku a termín splátok určí klient takým spôsobom, že najneskôr deň vopred oznámi banke zámer vykonať splátku istiny úveru, alebo či sa splácanie bude vykonávať na základe splatnosti jeho pohľadávok s tým, že výška a termín splátok istiny úveru bude zhodná s výškou a termínom splatnosti pohľadávok klienta voči svojim odberateľom, o ktorých banku písomne informoval. Ak bude dohodnuté splácanie na základe splatnosti pohľadávok, potom neinformovanie o pohľadávkach voči svojim odberateľom alebo nepreukázanie existencie týchto pohľadávok hodnovernými dokladmi, je dôvodom na odmietnutie čerpania peňažných prostriedkov.

2.4.4 Spôsob splácania Termínovaného úveru a Úverovej linky

Závazok klienta splatiť Termínovaný úver a Úverovú linku bude plnený prostredníctvom inkasa splatnej čiastky z bežného účtu klienta v deň splatnosti príslušnej čiastky. Ak má klient bankou vedených viacero bežných účtov, môže banka vykonať inkaso z ktoréhokoľvek bežného účtu klienta, prednostne však z bežného účtu určeného v zmluve o úvere. Klient musí zabezpečiť, aby sa na bežných účtoch nachádzalo dostatočné množstvo peňažných prostriedkov tak, aby zostatok tohto účtu o 15:00 hodine v príslušný deň splatnosti postačoval na úhradu všetkých čiastok splatných v daný deň.

2.4.5 Splácanie Kontokorentného úveru

Klient musí vrátiť (splatiť) všetky peňažné prostriedky čerpané formou Kontokorentného úveru najneskôr v deň určený v zmluve o úvere ako „deň splatnosti Kontokorentného úveru“.

Závazok klienta splatiť Kontokorentný úver bude plnený znižovaním debetného zostatku bežného účtu, v súvislosti s ktorým sa Kontokorentný úver poskytuje

alebo plnením podľa rozhodnutia banky na bankou určený účet.

Zmluva o úvere môže určiť, že výška Kontokorentného úveru sa bude postupne znižovať. V takom prípade zmluva o úvere určí čiastku, ktorá má byť klientom splatená v určitý deň alebo novú výšku Kontokorentného úveru platnú od tohto dňa. Klient je potom povinný splatiť tú časť Kontokorentného úveru, ktorá takúto novú výšku Kontokorentného úveru prevyšuje, a to najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom zníženie nadobudne účinnosť. Nová, zmluvou o úvere určená výška Kontokorentného úveru bude zároveň predstavovať nový limit pre čerpanie peňažných prostriedkov z Kontokorentného úveru.

2.4.6 Predčasné ukončenie Kontokorentného úveru

Peňažné prostriedky čerpané formou Kontokorentného úveru môže klient predčasne splatiť, iba ak:

- (a) svoj zámer úver alebo jeho časť predčasne splatiť písomne oznámil banke (formou žiadosti o predčasné splatenie na predpísanom tlačive banky) najneskôr v desiaty (10.) pracovný deň pred zamýšľaným dňom predčasného splatenia a
- (b) klient je pripravený zaplatiť poplatok v zmysle platného Sadzobníka (nevzťahuje sa na produkt Superlinka).

Po splnení podmienok uvedených v bodoch (a) a (b) banka Kontokorentný úver zruší.

2.4.7 Sankčný termínovaný úver

V prípade, že po dni splatnosti Kontokorentného úveru nebude kontokorentný úver riadne splatený, bude sa jeho nesplatená časť úročiť úrokom uvedeným vo výveske zverejnenej na obchodnom mieste banky a na webovom sídle banky ako sankčný termínovaný úver.

3. Vystavovanie bankových záruk

3.1 Mandátna zmluva

Banka vystavuje bankové záruky výlučne na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi bankou a klientom. Z mandátnej zmluvy vzniká banke záväzok prevziať za klienta konkrétnu bankovú záruku v prospech oprávneného určeného klientom, avšak výlučne za podmienok uvedených v mandátnej zmluve, a klientovi vzniká záväzok nahradiť banke to, čo v mene klienta plnila oprávnenému na základe záručnej listiny, a taktiež zaplatiť ďalšie príslušenstvo a poplatky.

3.2 Podmienky pre vystavenie bankovej záruky

Banka vystaví bankovú záruku iba vtedy, ak sú zároveň

splnené nasledujúce podmienky:

- záručná čiastka je aspoň 1.000 eur;
- klient predložil dokumenty (vo forme a s obsahom prijateľnými pre banku) preukazujúce existenciu zabezpečeného záväzku;
- ďalšie podmienky uvedené v týchto Obchodných podmienkach alebo Všeobecných obchodných podmienkach Prima banka Slovensko, a.s., alebo v mandátnej zmluve pre tento účel.

Na základe jednej mandátnej zmluvy možno vystaviť iba jednu bankovú záruku.

3.3 Podmienky záručnej listiny

Každá banková záruka musí spĺňať nasledovné podmienky:

- záručná čiastka je vyjadrená v mene euro,
- záručná listina je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Banka môže stanoviť ďalšie podmienky záručnej listiny v individuálnom prípade, a to aj po uzatvorení mandátnej zmluvy.

3.4 Náhrada plnenia z bankovej záruky

Banka má právo na náhradu toho, čo v mene klienta plnila oprávnenému z bankovej záruky na základe záručnej listiny. Toto právo banky pretrvá aj po zániku mandátnej zmluvy. Pokiaľ sa klient s bankou nedohodne na úhrade tohto záväzku poskytnutím refinančného úveru formou Termínovaného úveru, musí klient náhradu plnenia, ktoré banka poskytla podľa záručnej listiny oprávnenému zaplatiť v deň, v ktorý banka plnenie z bankovej záruky poskytla.

Záväzok klienta poskytnúť náhradu plnenia bude plnený na bankou určený účet banky prostredníctvom inkasa splatnej čiastky z bežného účtu klienta v deň splatnosti príslušnej čiastky. Ak má klient bankou vedených viacero bežných účtov, uskutoční výber účtu pre splácanie banky. Banka môže účet klienta pre inkaso splatnej čiastky kedykoľvek zmeniť.

4. Spoločné ustanovenia pre úvery a vystavovanie bankových záruk

4.1 Odkladacie podmienky

4.1.1 Všeobecne o odkladacích podmienkach

Vznik záväzku banky poskytnúť klientovi peňažné prostriedky z úveru alebo prevziať bankovú záruku môže byť podmienený splnením určitých podmienok (odkladacie podmienky).

Banka nemusí poskytnúť úver ani prevziať bankovú záruku pred tým, než budú splnené všetky odkladacie

podmienky určené zmluvou o úvere, mandátnou zmluvou alebo týmito Obchodnými podmienkami.

Ak nie je v zmluve o úvere alebo mandátnej zmluve určené inak, vyžaduje sa splnenie príslušnej odkladacej podmienky iba pre prvé čerpanie peňažných prostriedkov z úveru a prevzatie prvej bankovej záruky. Dojednanie odkladacej podmienky nemá vplyv na nadobudnutie účinnosti príslušnej zmluvy alebo jej časti, s výnimkou povinnosti banky poskytnúť peňažné prostriedky alebo prevziať bankovú záruku a práva klienta o to žiadať.

Zmluva o úvere môže určiť aj doplňujúce odkladacie podmienky pre jednotlivé tranže alebo čerpania Termínovaného úveru, ako aj doplňujúce odkladacie podmienky, ktorých splnenie sa vyžaduje pre čerpanie peňažných prostriedkov z niektorej tranže alebo čerpania Termínovaného úveru nad určitý limit.

4.1.2 Druhy odkladacích podmienok

Odkladacou podmienkou môže byť najmä predloženie určitého dokumentu banke. Pre splnenie odkladacej podmienky musí byť príslušný dokument predložený klientom alebo osobou konajúcou v jeho mene. Banka môže súhlasiť s tým, aby bol dokument predložený inou osobou.

Odkladacou podmienkou môže byť aj vznik inej právnej skutočnosti. Odkladacia podmienka sa bude považovať za splnenú iba vtedy, ak klient predloží banke doklad s obsahom akceptovateľným pre banku, ktorý preukazuje, že skutočnosť, ktorej splnenie je odkladacou podmienkou, nastala. Odkladacia podmienka sa nebude považovať za splnenú dovtedy, kým banka neoverí dôkaz predložený klientom alebo sa inak nepresvedčí (v lehote nie kratšej ako päť (5) pracovných dní), že skutočnosť, ktorej splnenie je odkladacou podmienkou, nastala.

Všetky dokumenty a dôkazy predkladané klientom musia byť vyhotovené vo forme a s obsahom požadovanými bankou alebo predpísanými všeobecne záväzným právnym predpisom.

4.1.3 Odkladacie podmienky pre úvery vlastníkom bytov

Odkladacou podmienkou pre poskytnutie úveru vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome je vždy aj predloženie nasledovných dokumentov:

- (rozpočet) rozpočet investičnej akcie a zmluva o dielo na vykonanie stavebných prác, ktoré majú byť predmetom financovania;
- (stavebné povolenie) rozhodnutie príslušného stavebného úradu povoľujúceho vykonanie

stavebných prác, ktoré majú byť predmetom financovania;

- (evidenčný list) aktuálny evidenčný list mesačných záloh alebo obdobný doklad, na základe ktorého sú zrejmé platby do fondu prevádzky, údržby a opráv;
- (uznesenie schôdze vlastníkov) uznesenie schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov o schválení (a) financovanej investície, (b) návrhu financovania investičného zámeru formou úveru, (c) spôsobu splácania úveru, (d) zabezpečenia, ktoré bude poskytnuté banke na zabezpečenie úveru; banka môže požadovať, aby uznesenie zo schôdze vlastníkov obsahovalo aj zvýšenie platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a minimálny podiel vlastných zdrojov vlastníkov bytov a nebytových priestorov; pričom uznesenie musí byť obsiahnuté buď (i) v zápisnici z hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podpísanej v súlade so zákonom, alebo (ii) ak bolo uznesenie prijaté hlasovaním formou hlasovacích lístkov v zápisnici z písomného hlasovania o výsledku hlasovania podpísanej v súlade so zákonom, v ktorom je výslovne potvrdené, že hlasovanie a schválenie prijatia úveru prebehlo v súlade so zákonom a že overovatelia potvrdzujú pravosť podpisov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacích lístkoch, pričom k zápisnici sa priloží hlasovacia listina, resp. listiny, na ktorých sú podpisy vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome overené najmenej dvomi overovateľmi, ktorí boli zvolení pre účely písomného hlasovania.

4.1.4 Upustenie a odpustenie

Banka môže upustiť od požiadavky na splnenie ktorejkoľvek odkladacej podmienky alebo odpustiť jej nesplnenie. Upustením od tejto požiadavky alebo odpustením jej nesplnenia sa bude záväzok banky považovať v tomto ohľade za nepodmienený. Upustenie od splnenia jednej odkladacej podmienky alebo odpustenie jej nesplnenia sa nebude považovať za upustenie od splnenia, alebo odpustenie nesplnenia inej podmienky, ani za vzdanie sa práva trvať na splnení inej alebo rovnakej odkladacej podmienky v budúcnosti. Upustenie ani odpustenie sa nemusí vykonať v písomnej forme.

4.2 Poplatky a výdavky

4.2.1 Všeobecne o poplatkoch

Klient musí platiť banke poplatky uvedené v zmluve o úvere alebo mandátnej zmluve, a to v určenej výške

a v deň splatnosti, ktoré sú uvedené v týchto zmluvách. Okrem poplatkov výslovne uvedených v príslušných zmluvách musí klient platiť banke odplatu, iné poplatky a provízie podľa Sadzobníka. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi ustanoveniami Sadzobníka a príslušnej zmluvy majú prednosť ustanovenia príslušnej zmluvy. Pre vyrubenie poplatku sa použije Sadzobník platný v deň vykonania úkonu, s ktorým je poplatok spojený, alebo v deň, v ktorý nastane skutočnosť, ktorá je spojená s vyrubení poplatku.

V prípade poskytnutia Kontokorentného úveru a Úverovej linky musí klient okrem iných poplatkov banke platiť tiež záväzkovú províziu, ktorá sa vypočíta z objemu v danom čase nečerpanej čiastky Kontokorentného úveru a Úverovej linky. Záväzkovú províziu z Kontokorentného úveru a Úverovej linky klient platí od uzatvorenia zmluvy o úvere do dňa splatnosti Kontokorentného úveru a Úverovej linky.

4.2.2 Výdavky banky

Klient musí okamžite po požiadaní uhradiť banke všetky preukázateľné výdavky, ktoré vynaložila priamo alebo nepriamo v súvislosti so zmluvou o úvere, mandátnou zmluvou alebo niektorou zabezpečovacou zmluvou, najmä všetky súčasné a budúce registračné a iné poplatky (najmä náklady spojené so spísaním notárskej zápisnice, ako aj s vykonaním úkonov potrebných na zachovanie práv banky vyplývajúcich z príslušného dokumentu), dane a poistné zaplatené bankou v mene klienta.

4.3 Zabezpečenie úveru

4.3.1 Povinnosť zriadiť zabezpečenie

Pohľadávky banky vyplývajúce zo zmluvy o úvere a mandátnej zmluvy a pohľadávky s týmito zmluvami súvisiace (vrátane dlžnej čiastky istiny úveru, pohľadávky na náhradu záručnej čiastky a akéhokoľvek príslušenstva) musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené zabezpečením uvedeným v zmluve o úvere alebo mandátnej zmluve. Pokiaľ príslušná zmluva neurčuje inak, je vznik a trvanie zabezpečenia odkladacou podmienkou pre každé čerpanie peňažných prostriedkov a prevzatie každej bankovej záruky.

4.3.2 Druhy zabezpečenia

Zabezpečením môže byť akákoľvek hodnota akceptovaná bankou. Zabezpečením pritom môže byť zriadenie záložného práva k hnutelnej veci, nehnuteľnosti, pohľadávke alebo cennému papieru, zabezpečovacia zmenka, ručiteľské vyhlásenie alebo notárska zápisnica, v ktorej povinný súhlasil s jej

vykonateľnosťou ako exekučným titulom.

4.3.3 Hodnota zálohu

Hodnotu zálohu na účely zabezpečenia pohľadávky banky určuje vždy banka v súlade s právnymi predpismi. Hodnota zálohu sa zníži vždy najmenej o hodnotu pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom, ktoré má v poradí uspokojenia prednosť pred záložným právom banky.

4.3.4 Obhliadka a ocenenie

Klient musí zabezpečiť, aby banka mohla vykonať obhliadku zálohu, a tiež to, aby mala prístup k zálohu počas trvania zabezpečenia za účelom kontroly jeho stavu a hodnoty.

Banka môže každé tri (3) roky (a tiež pri každej technickej zmene, poškodení a zmene účelu užívania) požadovať, aby klient obstaral určenie všeobecnej hodnoty zálohu znaleckým posudkom. Ak určenie všeobecnej hodnoty neobstará klient, môže ho obstaráť banka na náklady klienta.

4.3.5 Poistenie zálohu

Záloh, ktorý je nehnuteľnosťou (s výnimkou pozemkov) alebo hnutelnou vecou, musí byť po celú dobu trvania zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy poistený na riziká, na ktoré sa bežne dojednáva majetkové poistenie nehnuteľností alebo príslušných hnutelných vecí, a to do výšky obstarávacej hodnoty alebo trhovej ceny porovnateľnej nehnuteľnosti, príslušných hnutelných vecí alebo ich súboru. Poistná zmluva musí určovať povinnosť poisťovne informovať banku o neplatení poistného klientom.

Vyplatenie poistného plnenia musí byť vinkulované v prospech banky. Banka môže použiť poistné plnenie na úhradu svojich splatných pohľadávok voči klientovi alebo ho držať u seba do splatenia všetkých svojich pohľadávok. Banka vydá zostatok poistného plnenia klientovi na jeho žiadosť bezodkladne po splatení všetkých jeho záväzkov voči banke.

Ak bolo poskytnutie úveru zabezpečené zriadením záložného práva k zálohu, ktorý má byť poistený, potom predloženie potvrdenia poisťovne o dojednaní poistenia (vrátane kópie poistnej zmluvy) a vinkulácii poistného plnenia je odkladacou podmienkou pre každé čerpanie peňažných prostriedkov a prevzatie každej bankovej záruky.

Klient musí platiť poistné za dojednané poistenie riadne a včas. Ak hrozí nezaplatenie poistného klientom, môže banka použiť peňažné prostriedky na bežnom účte

klienta na zaplatenie poisťného v mene klienta.

4.3.6 Poradie záložných práv v prípade zabezpečenia viacerých pohľadávok

Pokiaľ konkrétny zabezpečovací dokument neurčuje inak a všetky ním zabezpečené pohľadávky nemožno uspokojiť v rovnakom poradí, uspokojia sa tieto pohľadávky v poradí určenom bankou. Ak nebude poradie bankou určené, uspokojia sa existujúce pohľadávky pred podmienenými pohľadávkami v poradí od najvyššej pohľadávky po najnižšiu pohľadávku, podľa stavu ku dňu začatia výkonu záložného práva, vyhlásenia konkurzu, povolenia reštrukturalizácie alebo vzniku inej obdobnej právne významnej skutočnosti.

4.3.7 Ustanovenia o záložnom práve v osobitných prípadoch

Ak bude v súlade so zmluvou o úvere záložné právo k hnutelným veciam zriadené ešte v čase, kedy klient nebude ich vlastníkom, takéto záložné právo vznikne v momente nadobudnutia vlastníckeho práva klienta. Bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva a vzniku záložného práva musí klient zabezpečiť zaregistrovanie tejto zmeny v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Ak bude v čase po nadobudnutí vlastníckeho práva k hnutelným veciam možné založené hnutelné veci identifikovať presnejšie, musí klient ako záložca na požiadanie banky uzatvoriť s bankou dodatok alebo inú dohodu o zmene v obsahu príslušnej záložnej zmluvy, a to v takom ohľade, aby bol predmet záložného práva vymedzený čo najpresnejšie. Obstaranie registrácie zmeny v obsahu záložného práva na podklade tohto dokumentu bude povinnosťou klienta ako záložcu. V prípade, ak je záložca tretia osoba, klient musí zabezpečiť, aby osoba, ktorá je záložcom, riadne splnila povinnosti záložcu uvedené v tomto odseku.

Ak bude podľa zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy zabezpečením záložné právo k „pohľadávkam z bežných účtov“, platí, že zálohom musia byť všetky pohľadávky klienta voči banke na výplatu zostatku všetkých bežných účtov klienta vedených v banke.

4.4 Všeobecné požiadavky na klienta

4.4.1 Plnenie všeobecných požiadaviek

Každá z právnych skutočností uvedených v tomto článku je všeobecnou požiadavkou na klienta, ktorej splnenie je podmienkou vzniku a trvania právneho vzťahu medzi bankou a klientom. Každá zo všeobecných požiadaviek na klienta musí byť splnená v čase uzatvorenia zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy a následne nepretržite až do úplného splnenia všetkých záväzkov klienta.

4.4.2 Právny status

U klienta musia byť splnené všetky podmienky a požiadavky kladené právnymi predpismi na jeho riadnu existenciu, organizáciu a výkon činnosti.

4.4.3 Povolenia a súhlasy

Klient musí získať a disponovať všetkými povoleniami, rozhodnutiami, súhlasmi a vyjadreniami (tretích osôb alebo svojich vnútorných orgánov), ktoré môžu byť potrebné na splnenie jeho povinností podľa zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy a každého zabezpečovacieho dokumentu (ktorý s bankou uzatvoril alebo banke vystavil), alebo ktoré môžu byť potrebné na ich platnosť a účinnosť, ibaže by opak oznámil banke pred uzatvorením zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy a získanie potrebného povolenia, rozhodnutia, súhlasu alebo vyjadrenia by bolo určené ako odkladacia podmienka.

4.4.4 Vylúčenie porušenia záväzkov klienta

Uzatvorením zmluvy o úvere, mandátnej zmluvy alebo zabezpečovacej zmluvy ani tým, že klient bude plniť povinnosti, ktoré na seba týmito dokumentmi prevzal, nesmie dôjsť k porušeniu žiadneho zo záväzkov klienta voči tretím osobám.

4.4.5 Spory

Nesmie prebiehať ani hroziť žiadny spor ani konanie (vrátane súdneho, rozhodcovského, trestného a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili pre klienta nepriaznivo, mať podstatný nepriaznivý dopad na klienta.

4.4.6 Postavenie záväzkov

Každý platobný záväzok klienta vyplývajúci zo zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy musí mať postavenie aspoň rovnaké (pari passu), ak nie lepšie, ako postavenie jeho akýchkoľvek iných súčasných a budúcich platobných záväzkov, s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona.

4.4.7 Neexistencia nedoplatkov

Klient nesmie mať žiadne nedoplatky na daniach, poplatkoch a iných odvodoch voči štátu, verejnoprávnym inštitúciám a samosprávnym orgánom.

4.5 Základné povinnosti klienta

4.5.1 Dodržiavanie právnych predpisov

Klient musí dodržiavať právne predpisy a nariadenia všetkých verejných orgánov vzťahujúce sa na neho a predmet jeho podnikateľskej alebo inej činnosti.

4.5.2 Zabezpečovacie dokumenty

Klient musí plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo zabezpečovacích dokumentov, ktorých je účastníkom, a musí zabezpečiť plnenie povinností zo zabezpečovacích dokumentov aj osobami, ktoré na ich základe poskytli zabezpečenie v prospech banky.

4.5.3 Udržiavanie platnosti zmluvy

Klient musí vykonať všetky kroky potrebné na udržanie platnosti a účinnosti všetkých plnomocenstiev, poverení, povolení a súhlasov potrebných na riadne plnenie svojich záväzkov zo všetkých zmluvných dokumentov.

4.5.4 Bežný účet

Ak sa klientovi poskytuje Kontokorentný úver, musí si klient zriadiť v banke bežný účet, ktorý bude využívať v súvislosti s Kontokorentným úverom. Klient musí tiež zabezpečiť, aby bol tento bežný účet riadne vedený až do vyrovnania všetkých záväzkov z Kontokorentného úveru.

Klient, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorému sa poskytuje Termínovaný úver, si musí v banke zriadiť bežný účet vždy. Tento účet musí byť určený na evidenciu peňažných prostriedkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

Ostatní klienti, ktorým sa poskytuje Termínovaný úver alebo Úverová linka, si musia zriadiť v banke bežný účet, len ak bolo v zmluve o úvere dojednané, že poskytnutie peňažných prostriedkov bankou, splácanie úveru alebo vykonanie inej platby v súvislosti s úverom bude vykonané prostredníctvom bežného účtu klienta vedeného v Prima banka Slovensko, a.s.

4.5.5 Platobné služby

Zmluva o úvere môže určiť, že klient musí počas trvania právneho vzťahu založeného zmluvou o úvere využívať platobné služby poskytované bankou a to tak, aby platobným účtom bol bežný účet vedený bankou ako poskytovateľom platobných služieb. Zmluva o úvere pritom určí minimálnu výšku podielu platobných operácií, ktoré musia byť vykonané prostredníctvom bežného účtu vedeného bankou, voči ročnému účtovnému objemu tržieb z predaja tovaru, výrobkov a služieb klienta uvedenému v jeho finančných výkazoch. Pri posudzovaní podielu platobných operácií klienta sa neberú do úvahy kreditné položky, ktoré priamo nesúvisia s obchodnou podnikateľskou činnosťou klienta, najmä kreditné úroky, čerpanie úverov, prevody medzi účtami klienta, vrátenie platieb a podobne. Vyhodnotenie splnenia povinnosti klienta využívať platobné služby banky banka vykoná, pokiaľ je to účelné, a nie je dôvod na iný postup, vždy

v priebehu príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý je hodnoteným obdobím. Na tento účel je klient povinný poskytnúť banke všetky potrebné informácie a predložiť všetky potrebné dokumenty.

4.5.6 Zákaz poskytnúť zabezpečenie

Klient sa musí zdržať poskytnutia zabezpečenia, zriadenia iného práva tretej osoby na svoj existujúci alebo budúci majetok, ako aj udelenia súhlasu k tomu, aby došlo k vzniku zabezpečenia alebo iného práva tretej osoby k jeho existujúcemu alebo budúcemu majetku, s výnimkou:

- (a) zabezpečenia vo forme záložného práva alebo zádržného práva zriadeného zo zákona; alebo
- (b) zabezpečenia vo forme akejkoľvek dohody alebo dojednania o vyrovnaní alebo započítaní, uzavretého klientom v rámci bežného vedenia bankových, alebo iných účtov klienta oznámených banke na vyrovnanie, alebo započítanie debetných alebo kreditných zostatkov na takých účtoch; a
- (c) zabezpečenia zriadeného v prospech banky (Prima banka Slovensko, a.s.) alebo s predchádzajúcim písomným súhlasom banky;
- (d) zabezpečenia poskytnutého so súhlasom banky.

4.5.7 Zákaz nakladania s majetkom

Klient sa musí zdržať nakladania (najmä predaja, darovania, prenájmu, výpožičky a vkladu alebo iného príspevku do podnikania prostredníctvom inej osoby) so svojím majetkom s výnimkou:

- (a) nakladania s majetkom pri výkone bežnej podnikateľskej činnosti klienta;
- (b) nakladania s majetkom, ktorého súhrnná účtovná hodnota neprevyšuje 10 % vlastného imania klienta v ktoromkoľvek účtovnom období klienta alebo inú čiastku, alebo hodnotu uvedenú v zmluve o úvere;
- (c) nakladania s majetkom za bežných trhových podmienok;
- (d) nakladania s majetkom, ktoré je predpokladané zmluvou o úvere a zároveň je v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o úvere;
- (e) nakladania s majetkom so súhlasom banky.

4.5.8 Zákaz zlúčenia, splynutia a rozdelenia a zákaz účasti na podnikaní prostredníctvom iných osôb

Klient, ktorý je právnickou osobou, sa musí zdržať vykonania akéhokoľvek úkonu smerujúceho k uskutočneniu zlúčenia alebo splynutia s inou osobou, k jeho rozdeleniu na viacero osôb a k zmene svojej

právnej formy. Klient zároveň musí zabezpečiť, aby takýto úkon alebo rozhodnutie nevykonala ani neprijala žiadna z osôb majetkovo, personálne alebo inak zúčastnených na podnikaní klienta. Klient, ktorý je právnickou osobou, sa musí zdržať zakladania iných právnických osôb, ktorých účelom je výkon podnikateľskej činnosti a tiež vytvárania iných foriem výkonu podnikateľskej činnosti spoločne s tretími osobami. To neplatí, ak k tomu dala banka predchádzajúci písomný súhlas.

4.6 Finančné povinnosti

4.6.1 Zákaz poskytnutia úverov

Klient sa musí bez súhlasu banky zdržať poskytovania úverov, pôžičiek a iných foriem financovania tretích osôb s výnimkou poskytnutia bežného dodávateľského úveru s bežnou dobou splatnosti, nikdy však nepresahujúcou deväťdesiat (90) dní.

4.6.2 Finančný dlh

Zmluva o úvere alebo mandátna zmluva môže určiť, že klient nesmie vytvárať finančný dlh. V takom prípade sa musí klient zdržať uzatvorenia akejkoľvek obchodnej, finančnej alebo inej transakcie, ktorá môže spôsobiť alebo umožniť u klienta vznik finančného dlhu bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky.

Finančným dlhom je najmä:

- akékoľvek požičané alebo inak dočasne poskytnuté peňažné prostriedky, ktorých splatenie nie je podriadené splateniu úveru poskytnutého bankou;
- dlhopis, vlastná alebo cudzia zmenka alebo iný cenný papier, s ktorým je spojené právo domáhať sa peňažného plnenia, okrem akcie alebo dočasného listu;
- akcia, dočasný list alebo iný cenný papier, ktorého majiteľ je oprávnený domáhať sa odkúpenia alebo iného odplatného prevodu voči jeho emitentovi;
- akýkoľvek finančný leasing alebo obdobný právny vzťah, na základe ktorého dochádza na jeho konci k prevodu vlastníctva k predmetu nájmu, ktorý pre jeden predmet leasingu prekračuje čiastku 10 000 eur alebo inú čiastku určenú zmluvou o úvere;
- akékoľvek prevedené právo alebo postúpená pohľadávka s výnimkou prípadov, kde je vylúčený akýkoľvek spätný postih na prevodcu či postupcu;
- nadobúdacia cena majetku v tom rozsahu, v ktorom je splatná po tom, čo došlo k prevodu vlastníctva k takému majetku alebo odovzdaniu takého majetku nadobúdateľovi (napr. dodávateľský úver a iné), nad rámec doby splatnosti

bežnej pre prevody príslušného majetku, nikdy však nepresahujúcej deväťdesiat (90) dní;

- akákoľvek derivátová transakcia uzavretá na ochranu pred pohybom akejkoľvek ceny, kurzu, sadzby alebo inej veličiny, alebo na využitie akéhokoľvek takéhoto pohybu;
- akákoľvek iná transakcia (vrátane transakcie, kde dôjde k predaju majetku, ak má byť majetok odovzdaný nadobúdateľovi po prijatí ceny, vrátane predaja s právom spätného nájmu), ktorá má komerčný výsledok alebo účel podobný dočasnému prijatiu finančných prostriedkov;
- akákoľvek povinnosť plniť akémukoľvek poskytovateľovi záruky, ručenia, akreditívu, avalu, sľub odškodnenia alebo iného zabezpečenia alebo spôsobu plnenia záväzku prostredníctvom tejto osoby; a
- akákoľvek záruka, ručenie, sľub odškodnenia alebo iné zabezpečenie poskytnuté inej osobe v súvislosti s inou transakciou, ktorá je spôsobilá vyvolať finančný dlh.

4.6.3 Zákaz splácania podriadených dlhov

Klient sa musí zdržať splatenia svojich dlhov, ktoré sú podriadené splateniu úveru podľa zmluvy o úvere bez toho, aby k tomu získal predchádzajúci písomný súhlas banky. Zmluva o úvere môže určovať, v ktorých prípadoch sa súhlas banky so splatením podriadených dlhov nevyžaduje.

4.6.4 Finančné ukazovatele

Zmluva o úvere alebo mandátna zmluva môže určovať povinnosť klienta dodržiavať určité finančné ukazovatele. V takom prípade musí klient uskutočňovať svoju podnikateľskú činnosť a spravovať svoj majetok takým spôsobom, aby počas celej doby trvania zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy (pokiaľ neurčujú inú dobu) dosahoval hodnoty pre finančné ukazovatele určené v tejto zmluve.

Banka bude uskutočňovať výpočet hodnoty finančného ukazovateľa spôsobom určeným v zmluve o úvere alebo mandátnej zmluve. Na tento účel musí klient poskytnúť banke všetky potrebné informácie a predložiť všetky potrebné dokumenty.

4.7 Informačné povinnosti

4.7.1 Účtovné a daňové doklady

Klient, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou podnikateľom, musí banke doručiť rovnopis alebo kópiu, ak sa rovnopis nevyhotovuje, nasledovného dokumentu (alebo jeho ekvivalentu, ktorý ho nahradí):

(a) daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb alebo fyzických osôb, vrátane úplnej účtovnej závierky autorizované pečiatkou daňového úradu, a to do siedmych (7) dní od posledného termínu stanoveného na podanie daňového priznania; banka akceptuje predloženie potvrdení o elektronickom podaní daňového priznania;

(b) konsolidované výsledky hospodárenia a kópie audítorom overených účtovných výkazov spolu s audítorskou správou vyhotovenú podľa slovenských účtovných štandardov, a to v lehote šiestich (6) mesiacov po ukončení obchodného roka;

(c) právnická osoba priebežné účtovné výkazy a špecifikáciu objemu pohľadávok a záväzkov podľa termínov splatnosti: do termínu splatnosti a po termíne splatnosti; za každý kalendárny štvrtrok s výnimkou posledného kalendárneho štvrtroka v roku; a to do tridsiatich (30) dní od skončenia kalendárneho štvrtroka

(d) fyzická osoba podnikateľ priebežné účtovné výkazy a špecifikáciu objemu pohľadávok a záväzkov podľa termínov splatnosti: do termínu splatnosti a po termíne splatnosti; za každý kalendárny polrok s výnimkou posledného kalendárneho polroka v roku, v ktorom nastane konečná splatnosť úveru; a to do tridsiatich (30) dní od skončenia kalendárneho polroka.

Povinnosť podľa bodu (a) má klient len v prípade, že takýto dokument nie je verejne dostupný na stránke www.registeruz.sk.

Klient, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu zastúpení SVB, musí banke doručiť rovnopis alebo kópiu, ak sa rovnopis nevyhotovuje, nasledovného dokumentu:

- daňové priznanie (ak SVB vznikla povinnosť jeho podania podľa platných daňových predpisov) autorizované pečiatkou daňového úradu, a to najneskôr do siedmych (7) dní od posledného termínu stanoveného na podanie daňového priznania;
- správu o hospodárení s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv za posledné tri (3) roky (alebo od vzniku SVB, ak vzniklo v období kratšom ako tri (3) roky), podpísanú štatutárnym orgánom SVB;
- rozpočet SVB na správu bytového domu na bežný rok;
- evidenčný list mesačných zálohových platieb alebo obdobný doklad, z ktorého je zrejmé platba do fondu prevádzky, údržby a opráv.

Klient, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu zastúpení správcom bytového domu (správca), musí banke doručiť rovnopis alebo kópiu, ak

sa rovnopis nevyhotovuje, nasledovného dokumentu:

- správu o hospodárení s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv za posledné tri (3) roky (alebo od založenia správcu, ak správa vznikla v období kratšom ako tri (3) roky) podpísanú štatutárnym orgánom správcu;
- evidenčný list mesačných zálohových platieb alebo obdobný doklad, z ktorého je zrejmé platba do fondu prevádzky, údržby a opráv;
- aktuálny prehľad pohľadávok a záväzkov správcovskej spoločnosti, ktorá vykonáva správu bytového domu.

Každý klient musí na žiadosť banke doručiť v lehote tridsiatich (30) dní špecifikáciu objemu pohľadávok a záväzkov podľa termínov splatnosti, a to do termínu splatnosti a po termíne splatnosti.

Každý klient musí na žiadosť banke doručiť v lehote pätnástich (15) dní rovnopis alebo kópiu, ak sa rovnopis nevyhotovuje, nasledovného dokumentu:

- kópiu daňového priznania k dani z pridanej hodnoty, pokiaľ klient bude jej platiteľom;
- potvrdenie o zaplatení dane z nehnuteľnosti, ktorá je založená v prospech banky;
- potvrdenie o zaplatení poisťného týkajúceho sa zálohu, ktoré musí platiť;
- výpisy z bežných účtov za posledné tri (3) roky, ak sú tieto účty vedené inou bankou;

4.7.2 Ostatné informácie

Klient, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou podnikateľom, musí z vlastného podnetu poskytovať banke nasledovné informácie:

- (korporátne zmeny) informácie o pripravovaných zmenách týkajúcich sa klienta, ktoré sa zapisujú do obchodného registra alebo iného oficiálneho registra, najmä živnostenského (napr. zmena sídla a miesta podnikania), a tiež o zmene osôb majúcich majetkový podiel na klientovi;
- (predaj podniku) informácie o zamýšľanom predaji podniku alebo časti podniku klienta, a to bez zbytočného odkladu po schválení zámeru o predaji podniku príslušným orgánom;
- (spory) informácie o akomkoľvek existujúcom alebo hroziacom spore alebo konaní (vrátane súdneho, rozhodcovského, trestného a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili pre klienta nepriaznivo, mať podstatný nepriaznivý dopad na klienta, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa takéto informácie dozvedel;
- (hospodársky spojené osoby) informácie o

totožnosti každej z osôb, ktoré v zmysle čl. 4 ods. 1 bodu 39 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 o prudenciálnych požiadavkách na úverové inštitúcie a investičné spoločnosti a o zmene nariadenia (EÚ) č. 648/2012 tvoria s klientom skupinu prepojených osôb, ako aj informácie o vzájomných vzťahoch medzi týmito osobami (najmä vzťahy ovládacie), a to ku dňu uzavretia zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy a následne vždy pri každej zmene tejto informácie;

- (osobný stav) informácie o zmene rodinného stavu alebo trvalého pobytu, o prípadnom trestnom stíhaní, väzbe alebo výkone trestu odňatia slobody klienta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou podnikateľom a v prípade klienta, ktorý je právnickou osobou, tak o fyzickej osobe, ktorá je členom orgánu alebo osobou ovládajúcou klienta (štatutárny orgán, spoločník, akcionár a iné), a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa takéto informácie dozvedel.

Klient, ktorý je jednotkou územnej samosprávy, musí z vlastného podnetu poskytovať banke nasledovné informácie:

- (organizačné zmeny) informácie o pripravovaných podstatných organizačných zmenách týkajúcich sa klienta, najmä o zmene adresy úradu, zavedení ozdravného režimu alebo nútej správy, a to bez zbytočného odkladu po predložení takejto zmeny na schválenie príslušnému orgánu;
- (spory) informácie o akomkoľvek existujúcom alebo hroziacom spore alebo konaní (vrátane súdneho, rozhodcovského, trestného a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili pre klienta nepriaznivo, mať podstatný nepriaznivý dopad, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa takéto informácie dozvedel.

Klient, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, musia z vlastného podnetu poskytovať banke informácie, ktoré súvisia so zmenou formy správy z SVB na správu prostredníctvom správcu bytového domu alebo naopak.

4.7.3 Dokumenty

Každý klient musí z vlastného podnetu doručiť banke nasledovné dokumenty:

- (povolenia k zmluve) kópie všetkých povolení, rozhodnutí, súhlasov a vyjadrení, ktoré môžu byť potrebné na splnenie povinností klienta podľa

zmluvy o úvere, mandátnej zmluvy alebo ktorejkoľvek zabezpečovacej zmluvy alebo na platnosť a účinnosť týchto zmlúv, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prijal;

- (potvrdenie o zverejnení zmluvy) ak osobitné právne predpisy ukladajú klientovi povinnosť zverejniť zmluvu o úvere alebo mandátnu zmluvu, tak písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy (alebo dodatku k nej) v súlade s týmito predpismi, a to bez zbytočného odkladu po zverejnení zmluvy, najneskôr však pred podaním prvej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov alebo pred poskytnutím peňažných prostriedkov bez žiadosti, a to aj bez osobitnej písomnej žiadosti banky;
- (poistné zmluvy/poistky) kópie všetkých poistných zmlúv alebo poistiek a potvrdenia o vinkulácii poistného plnenia týkajúcich sa poistenia majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia podľa zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako mu tieto poistné zmluvy, poistky alebo potvrdenia budú doručené;

Nový klient, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou podnikateľom, musí z vlastného podnetu doručiť banke nasledovné dokumenty:

- (výpis z registra) výpis z obchodného registra a iného oficiálneho registra (najmä živnostenského) týkajúci sa klienta, ktorý nie je starší ako tri (3) mesiace, a následne vždy pri akejkoľvek zmene údajov zapísaných v tomto registri, a to bez zbytočného odkladu po zápise týchto zmien;
- (povolenia podnikat') kópie všetkých rozhodnutí, ktorými boli akokoľvek zmenené alebo doplnené oprávnenia na výkon podnikateľskej činnosti klienta, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo mu boli doručené;
- (dokumenty o predaji podniku) overenú fotokópiu rozhodnutia príslušného orgánu klienta o predaji podniku alebo jeho časti a uzavretú zmluvu o predaji podniku alebo zmluvu o predaji časti podniku, a to do troch (3) dní od prijatia rozhodnutia a od uzavretia zmluvy o predaji podniku.
- (potvrdenie o zverejnení zmluvy) ak osobitné právne predpisy ukladajú klientovi povinnosť zverejniť zmluvu o úvere alebo mandátnu zmluvu, tak písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy (alebo dodatku k nej) v súlade s týmito predpismi, a to bez zbytočného odkladu po zverejnení zmluvy, najneskôr však pred podaním prvej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov alebo pred poskytnutím peňažných prostriedkov bez žiadosti, a

to aj bez osobitnej písomnej žiadosti banky.

Nový klient, ktorý je jednotkou územnej samosprávy, musí z vlastného podnetu doručiť banke nasledovné dokumenty:

- (potvrdenie o zverejnení zmluvy) písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy (alebo dodatku k nej) v súlade s týmito predpismi, a to bez zbytočného odkladu po zverejnení zmluvy, najneskôr však pred podaním prvej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov alebo pred poskytnutím peňažných prostriedkov bez žiadosti.

Nový klient, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu zastúpení SVB, musí z vlastného podnetu doručiť banke nasledovné dokumenty:

- (výpis z registra) výpis z registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorý preukazuje existenciu SVB, ktorý nie je starší ako tri (3) mesiace;
- (zmluva o spoločenstve) kópiu zmluvy o založení SVB;
- (stanovy) kópiu aktuálneho znenia stanov SVB.

Nový klient, ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu zastúpení správcou bytového domu (správca), musí z vlastného podnetu doručiť banke nasledovné dokumenty:

- (výpis z registra) výpis z obchodného registra a iného oficiálneho registra (najmä živnostenského) týkajúci sa správcu, ktorý nie je starší ako tri (3) mesiace;
- (zmluva o výkone správy) kópiu zmluvy o výkone správy pre bytový dom;
- (vlastnícka štruktúra) prehľad o vlastníckej štruktúre správcovskej spoločnosti, ktorá vykonáva správu bytového domu (ak je správca akciovou spoločnosťou, uvedie iba akcionárov s majetkovou účasťou najmenej 5 %).

Všetky vyššie uvedené dokumenty (okrem potvrdenia o zverejnení zmluvy) musia všetci klienti banke predložiť už pred uzatvorením zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy, a to pri podaní žiadosti o poskytnutie úverového produktu alebo žiadosti o poskytnutie bankovej záruky.

Na žiadosť banky musí klient bez zbytočného odkladu poskytnúť banke nasledovné dokumenty:

- (bankové účty) informácie o všetkých účtoch klienta vedených v bankách v Slovenskej republike aj v zahraničí (najmä ich čísla, obchodné mená bánk, ktoré tieto účty vedú, a aktuálne zostatky

týchto účtov);

- (korporátne dokumenty) kópie všetkých dokumentov, ktoré klient, ktorý je právnickou osobou, musí na základe právneho predpisu alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia odovzdať svojim spoločníkom alebo členom, alebo majiteľom ním vydaných cenných papierov alebo ich inak zverejniť;
- (výpis z registra) výpis z obchodného alebo iného zákonom určeného registra (nie starší ako jeden (1) mesiac);
- (výpis z listu vlastníctva) výpis z listu vlastníctva (nie starší ako jeden (1) mesiac), na ktorom sú evidované nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zabezpečenia, ktorý je použiteľný na právne úkony;
- (kópia katastrálnej mapy) kópiu katastrálnej mapy (nie staršej ako jeden (1) mesiac) zobrazujúcej pozemky, ktoré sú predmetom zabezpečenia, ktorá bola vyhotovená príslušnou správou katastra;
- (potvrdenie o zaplatení poisťného) kópiu potvrdenia o zaplatení poisťného týkajúceho sa poskytnutého zálohu;
- (ďalšie informácie o situácii klienta) ďalšie informácie v takom rozsahu, aby umožnili vykonať porovnanie aktuálnej finančnej situácie klienta oproti stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy;
- rozpočty mesta, resp. obce schválené zastupiteľstvom, a to do 30 dní od vyžiadania bankou;
- zmeny v schválených rozpočtoch mesta, resp. obce, a to do 30 dní od vyžiadania bankou

4.7.4 Oznámenie o porušovaní zmluvy

Klient musí písomne oznámiť banke, že:

- nespĺňa ktorúkoľvek zo všeobecných požiadaviek na klienta;
- nastala skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, alebo došlo k inému porušeniu zmluvy;
- niektorá z povinností klienta podľa zmluvy o úvere, mandátnej zmluvy, zabezpečovacej zmluvy alebo týchto Obchodných podmienok bola klientom porušená;
- tretia osoba poskytujúca zabezpečenie pohľadávky banky porušila alebo nespĺnila niektorú zo svojich povinností podľa zabezpečovacej zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo takáto skutočnosť nastala, a v prípade, ak sa o porušení (nesplnení) klient nemohol dozvedieť ani pri najlepšej starostlivosti, tak bezodkladne po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie.

Ak o to banka požiada, musí klient bezodkladne doručiť banke vyhlásenie, ktoré musí byť podpísané štatutárnym orgánom, v ktorom vyhlási buď, že ku dňu vystavenia vyhlásenia:

- spĺňa všetky všeobecné požiadavky na klienta;
- nenastal prípad porušenia alebo prípad porušenia nastal, ale bol napravený a jeho následky nepretrvávajú; a
- neporušuje zmluvu o úvere, mandátnu zmluvu, zabezpečovaciu zmluvu ani tieto Obchodné podmienky iným spôsobom;

alebo že niektorá z vyššie uvedených skutočností nastala a zároveň podrobné informácie o opatreniach, ktoré klient podnikol na odstránenie následkov tejto skutočnosti. Pre vylúčenie pochybností platí, že vyhlásenia klienta, ktorý je fyzickou osobou, sa nevzťahujú na tie všeobecné požiadavky na klienta, prípady porušenia a povinnosti, ktoré sa týkajú výlučne klientov právnických osôb.

4.7.5 Ďalšie informácie

Klient musí poskytnúť banke každú informáciu o každej okolnosti, ktorá má vplyv na jeho schopnosť plniť jeho povinnosti podľa zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy, týchto Obchodných podmienok a zabezpečovacej zmluvy alebo na jeho finančnú situáciu, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ho o to banka požiada.

Klient musí z vlastného podnetu poskytnúť banke tiež každú ďalšiu informáciu ohľadom skutočností alebo zmien, ktoré by mohli mať za následok podstatný nepriaznivý dopad na klienta, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa takúto informáciu dozvedel alebo mohol dozvedieť.

Klient musí poskytnúť banke ďalšie informácie, ktorých poskytnutie je dohodnuté v zmluve o úvere alebo mandátnej zmluve. Zmluva o úvere alebo mandátna zmluva môže určiť rozsah informácií alebo dokumentov, ktoré musí klient poskytnúť banke podľa týchto Obchodných podmienok podrobnejšie alebo odlišne.

4.7.6 Prístup k informáciám

Klient musí bez zbytočného odkladu umožniť banke na jej požiadanie prístup k informáciám (vrátane prístupu k dokumentom, do priestorov a k majetku klienta) na účel preverenia plnenia povinností klienta a pravdivosti a správnosti informácií predložených banke. Splnenie tejto povinnosti môže banka vymôcť zákonnými prostriedkami.

4.8 Povinnosti klienta pri osobitných druhoch financovania (fondy Európskej únie)

4.8.1 Povinnosti v súvislosti s operačnými programami Výskum a inovácie a Kvalita životného prostredia

Ak sa úver poskytuje v súvislosti s operačným programom Výskum a inovácie / Kvalita životného prostredia, musí klient predložiť riadiacemu orgánu alebo sprostredkovateľskému orgánu originál alebo úradne osvedčenú kópiu zmluvy o úvere v lehote desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na predloženie dodatku k zmluve o úvere.

4.8.2 Povinnosti v súvislosti s operačným programom Rozvoj vidieka

Ak sa úver poskytuje v súvislosti s operačným programom Rozvoj vidieka, musí klient:

- sprístupniť platobnej agentúre zmluvu o úvere vrátane dodatkov k nej, ako aj zmluvu o zriadení záložného práva uzavretú medzi klientom a bankou na zabezpečenie pohľadávok zo zmluvy o úvere, ktorej predmetom je majetok identický s majetkom založeným v prospech platobnej agentúry v súvislosti s realizáciou projektu a poskytnutím nenávratného finančného príspevku;
- najneskôr do piatich (5) pracovných dní po pripísaní prostriedkov z nenávratného finančného príspevku alebo jeho časti na bežný účet klienta doručiť banke písomnú žiadosť o vykonanie splátky istiny úveru vo výške zodpovedajúcej výške nenávratného finančného príspevku alebo jeho časti, ktorá mu bola pripísaná na bežný účet;
- zabezpečiť, aby finančné prostriedky tvoriace nenávratný finančný príspevok boli zo strany riadiaceho orgánu, resp. inej osoby oprávnenej klientovi vyplatiť nenávratný finančný príspevok poukázané priamo na bežný účet klienta vedený bankou, ktorý využíva na splácanie úveru;
- riadne dodržiavať všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, platných právnych predpisov, vrátane predpisov Európskej únie, a predpisov a dokumentov operačného programu a právnej úpravy podmienok realizácie projektu.

4.9 Spoločné ustanovenia o povinnostiach klienta

Zmluva o úvere, mandátna zmluva a tiež zabezpečovacia zmluva môže klientovi ukladať aj povinnosti, ktoré nie sú uvedené v týchto Obchodných podmienkach alebo vo

Všeobecných obchodných podmienkach Prima banka Slovensko, a.s.

Ak nie je možné, aby niektorú z ďalších povinností splnil klient osobne, musí klient zabezpečiť splnenie tejto povinnosti treťou osobou na vlastné náklady a zodpovednosť.

Nesplnenie niektorej z povinností podľa týchto Obchodných podmienok, Všeobecných obchodných podmienok Prima banka Slovensko, a.s., zmluvy o úvere, mandátnej zmluvy alebo zabezpečovacej zmluvy sa bude považovať za porušenie zmluvy bez ohľadu na to, či toto porušenie klient zavinil alebo nie, okrem prípadov, na ktoré banka udelila predchádzajúci písomný súhlas.

4.10 Zmeny okolností na strane klienta a porušenie zmluvy s klientom

4.10.1 Všeobecne o zmene okolností

Každá z nasledovných právnych skutočností sa bude považovať za zmenu okolností, za ktorých došlo k uzatvoreniu zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy na strane klienta, a to aj vtedy, ak jej vznik nemohol klient ovplyvniť. Ak nastane ktorákoľvek právna skutočnosť, bude sa mať zato, že zmluva o úvere alebo mandátna zmluva bola klientom porušená podstatným spôsobom.

Zmenou okolností na strane klienta sú najmä nasledovné skutočnosti:

- (a) **(nezaplatenie)** klient nezaplatí ktorúkoľvek čiastku dlžnú podľa zmluvy o úvere, mandátnej zmluvy alebo inej zmluvy uzatvorenej s bankou (alebo v súvislosti s nimi) v čase jej splatnosti;
- (b) **(nepravdivosť vyhlásení)** ktorékoľvek z vyhlásení klienta obsiahnutých v zmluve o úvere, mandátnej zmluve alebo zabezpečovacej zmluve sa ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce;
- (c) **(zhoršenie zabezpečenia)** zanikne vec, právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je zálohom alebo iným predmetom zabezpečenia podľa zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy, zmenší sa ich hodnota v porovnaní s hodnotou v deň uzatvorenia príslušnej zmluvy alebo v deň uzatvorenia príslušnej zabezpečovacej zmluvy (ak sa táto vec, právo alebo iná majetková hodnota stala predmetom zabezpečenia až po uzatvorení zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy) o viac ako 5 %, zanikne právo banky na uspokojenie alebo nastanú iné okolnosti, ktoré vylúčia alebo obmedzia uspokojenie banky zo zálohu alebo iného predmetu zabezpečenia, alebo vyjde najavo, že právo banky na uspokojenie zo

zálohu alebo iného predmetu zabezpečenia nebolo riadne zriadené, nevzniklo alebo nenadobudlo účinnosť a klient bez zbytočného odkladu neposkytne bankou požadované náhradné zabezpečenie;

- (d) **(prevod záväzkov)** klient dojedná s treťou osobou zmluvu, predmetom ktorej je postúpenie jeho pohľadávok voči banke alebo prevod jeho dlhov voči banke na túto osobu v rozpore s podmienkami zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy;
- (e) **(nesplnenie odkladacích podmienok)** odkladacie podmienky nebudú splnené ani do uplynutia lehoty na čerpanie, pokiaľ príslušná zmluva neurčuje inú lehotu na splnenie odkladacích podmienok alebo ak k splneniu odkladacích podmienok došlo na základe skutočností, ktoré sa zmenili natoľko, že ak by splnenie príslušnej podmienky posudzovala banka v čase po takejto zmene, príslušná odkladacia podmienka by sa považovala za nesplnenú;
- (f) **(porušenie povinnosti voči iným veriteľom)** akákoľvek čiastka akéhokoľvek finančného dlhu klienta nie je zaplatená v deň jej splatnosti, stane sa predčasne splatnou alebo splatnou na prvé požiadanie veriteľa, alebo hrozí, že sa tak stane v dôsledku porušenia povinnosti klientom alebo výskytu akéhokoľvek iného prípadu porušenia, akokoľvek definovaného alebo v dôsledku porušenia povinnosti klientom dôjde k vypovedaniu úveru alebo inej podobnej transakcii, ktorá môže spôsobiť alebo umožniť vznik finančného dlhu klienta;
- (g) **(insolventnosť)** klient (i) sa stane alebo môže byť považovaný za insolventného pre účely akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý sa na neho vzťahuje; (ii) vyhlási alebo uzná voči svojmu veriteľovi alebo akejkolvek inej osobe svoju neschopnosť splácať svoje finančné záväzky v čase ich splatnosti; (iii) vyhlási zastavenie platieb alebo úmysel zastaviť platby veriteľom; alebo (iv) začne rokovanie so svojím veriteľom o akejkolvek reštrukturalizácii svojho dlhu;
- (h) **(spory)** dôjde k podaniu návrhu akoukoľvek osobou na začatie súdneho, rozhodcovského, správneho, trestného alebo iného konania, ktoré by mohlo podľa odôvodnenej úvahy banky, ak by sa pre klienta skončilo nepriaznivo, mať za následok podstatný nepriaznivý dopad na klienta;
- (i) **(konkurz, reštrukturalizácia, likvidácia a iné podobné konania)** klient alebo akákoľvek iná osoba podá návrh na vyhlásenie konkurzu na

majetok klienta, na povolenie reštrukturalizácie alebo na začatie iného podobného konania; štatutárny alebo iný orgán klienta, ak je klient právnickou osobou, rozhodne o (i) likvidácii klienta; (ii) zmene právnej formy klienta; (iii) znížení alebo zvýšení základného imania klienta; (iv) alebo kúpe, predaji alebo prenájme podniku klienta alebo jeho časti; (v) dôjde k ustanoveniu dočasného správcu, núteného správcu alebo akejkoľvek inej osoby, ktorá preberie všetky alebo časť právomocí štatutárneho orgánu klienta, ktorý je právnickou osobou; alebo (vi) dôjde k začatiu monitorovacieho režimu, zavedeniu ozdravného režimu alebo nútenej správy alebo podaniu návrhu o konsolidáciu pohľadávok klienta, ktorý je obcou;

- (j) **(exekúcia, výkon rozhodnutia a dobrovoľná dražba)** voči klientovi bude podaný jeden alebo viacero návrhov na exekúciu, výkon rozhodnutia alebo na podobné konanie, ktorého účelom je nútený výkon právoplatného rozhodnutia alebo iného exekučného titulu, alebo majetok klienta bude predmetom dobrovoľnej dražby z akéhokoľvek dôvodu;
- (k) **(zastavenie alebo zmena výkonu činnosti)** klient prestane vykonávať alebo nastali okolnosti, ktoré môžu smerovať k zastaveniu vykonávania jeho podnikateľskej činnosti alebo akejkoľvek jej časti, alebo dôjde k podstatnej zmene v predmete podnikateľskej činnosti klienta;
- (l) **(zmena kontroly)** majetkový podiel alebo podiel na hlasovacích právach osoby, ktorá má na klientovi, ktorý je právnickou osobou, majetkový podiel alebo podiel na hlasovacích právach v čase uzatvorenia zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy, sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky zmenší, alebo sa vcelku alebo čiastočne prevedie na inú osobu, pričom toto zmenšenie alebo prevod bude zmenou okolností na strane klienta, ak po zmenšení alebo prevode ostane majetkový podiel v nižšej miere, ako je určená v zmluve o úvere alebo mandátnej zmluve. Ak v zmluve o úvere alebo mandátnej zmluve nie je minimálna výška majetkového podielu alebo podielu na hlasovacích právach určená, tak zmenou okolností na strane klienta bude zmenšenie aj prevod v akomkoľvek rozsahu. Pre účely tohto odseku sa majetkovým podielom rozumie podiel akcionára alebo spoločníka na základnom imaní klienta v závislosti od jeho právnej formy;
- (m) **(podstatná nepriaznivá zmena)** nastane skutočnosť alebo viac navzájom súvisiacich alebo aj

nesúvisiacich skutočností, ktorá alebo ktoré môžu mať podľa názoru banky za následok podstatný nepriaznivý dopad na klienta;

- (n) **(platnosť a účinnosť zmluvného dokumentu)** klient spochybňuje platnosť, účinnosť alebo vymožitelnosť svojich povinností podľa zmluvy o úvere, mandátnej zmluvy alebo zabezpečovacej zmluvy alebo prejaví svoj úmysel od niektorej zmluvy odstúpiť alebo ju vypovedať, alebo poprie ktorýkoľvek svoj záväzok z tejto zmluvy vyplývajúci; alebo zmluva o úvere, mandátna zmluva alebo zabezpečovacia zmluva, alebo ktorákoľvek ich časť stratí z akéhokoľvek dôvodu platnosť alebo účinnosť alebo sa stane nevymožiteľnou, alebo vyjde najavo, že táto zmluva alebo jej časť platnosť alebo účinnosť od počiatku nenadobudla alebo bola od počiatku nevymožiteľná;
- (o) **(zrušenie bežného účtu)** ak je vedenie bežného účtu povinnosťou klienta vyplývajúcou zo zmluvy o úvere, klient prejaví svoj úmysel zrušiť bežný účet akýmkoľvek spôsobom, bez toho, aby k tomu banka udelila svoj predchádzajúci písomný súhlas;
- (p) **(nevyužívanie platobných služieb banky)** klient nevyužíva platobné služby banky dohodnutým spôsobom;
- (q) **(neplnenie finančných ukazovateľov)** hodnota niektorého finančného ukazovateľa určeného v zmluve o úvere alebo mandátnej zmluve klesne pod hodnotu určenú v príslušnej zmluve alebo bude porušená iná povinnosť klienta týkajúca sa plnenia finančného ukazovateľa;
- (r) **(nesplňanie všeobecných požiadaviek)** klient prestane spĺňať niektorú zo všeobecných požiadaviek na klienta;
- (s) **(porušenia zmluvy)** klient poruší akúkoľvek svoju povinnosť alebo záväzok zo zmluvy o úvere, mandátnej zmluvy, ktorejkoľvek zabezpečovacej zmluvy, týchto Obchodných podmienok alebo Všeobecných obchodných podmienok, hoci sa táto skutočnosť nepovažuje za zmenu okolností na strane klienta, ako je definovaná v týchto Obchodných podmienkach.

4.10.2 Dôsledky zmeny okolností na strane klienta

Ak nastane akákoľvek skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, môže banka aj bez toho, aby klientovi poskytla dodatočnú primeranú lehotu na nápravu, písomným oznámením doručeným klientovi:

- vypovedať poskytnutie úveru alebo jeho časti;
- vypovedať záväzok prevziať bankové záruky;

- vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru alebo jeho časti;
- znížiť limit pre čerpanie peňažných prostriedkov z Kontokorentného úveru;
- žiadať poskytnutie preddavku na úhradu záručnej čiastky bankovej záruky;
- zvýšiť úrokové rozpätie;
- zvýšiť províziu za vystavenie bankovej záruky;
- žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty;
- žiadať doplnenie zabezpečenia;
- blokovat' bežný účet;
- odstúpiť od zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy.

Ak budú pre to splnené podmienky, môže banka využiť jedno, viacero (v ľubovoľnej kombinácii) alebo všetky svoje oprávnenia, a to naraz, postupne a prípadne tiež dodatočne. Ak banka vyhlási predčasnú splatnosť úveru, má sa zato, že s vyhlásením predčasnej splatnosti úveru banka zároveň vypovedala poskytnutie úveru.

4.10.3 Výpoved' poskytnutia úveru a záväzku prevziať bankové záruky

Výpoveďou poskytnutia úveru záväzok banky poskytnúť klientovi peňažné prostriedky okamžite zanikne. Zánik tohto záväzku nemá vplyv na trvanie zmluvy o úvere a ďalšie záväzky z nej vyplývajúce.

Výpoveďou záväzku prevziať bankové záruky záväzok banky prevziať akúkoľvek bankovú záruku okamžite zanikne. Zánik tohto záväzku nemá vplyv na trvanie mandátnej zmluvy a ďalších záväzkov z nej vyplývajúce, najmä na záväzok klienta nahradiť banke to, čo v mene klienta plnila alebo ešte len bude plniť z už skôr prevzatých bankových záruk.

4.10.4 Vyhlásenie predčasnej splatnosti

Vyhlásením predčasnej splatnosti úveru sa všetky čiastky, ktoré sú dlžné podľa zmluvy o úvere alebo len ich časť určená bankou, stanú namiesto pôvodne dohodnutej splatnosti, splatné okamžite alebo v deň určený bankou v oznámení adresovanom klientovi. Banka môže určiť, že predčasne splatnou sa stane iba časť dlžných čiastok. Banka môže tiež určiť, že dlžné čiastky nebudú splatné okamžite, ale že budú splatné na prvé požiadanie banky kedykoľvek v budúcnosti.

4.10.5 Preddavok na plnenie z bankovej záruky

Na základe žiadosti banky musí klient poskytnúť banke preddavok na plnenie za každú bankovú záruku prevzatú bankou, ktorej platnosť doposiaľ neuplynula. Preddavok musí byť poskytnutý v plnej výške súčtu všetkých záručných súm všetkých doposiaľ platných bankových záruk a bude splatný okamžite, najneskôr však v lehote

do piatich (5) pracovných dní po doručení žiadosti banky o poskytnutie preddavku. Banka bude mať právo tento preddavok zadržiavať a nevydať ho klientovi do času, kým nezanikne posledná z bankových záruk, z ktorej môže banke vzniknúť záväzok plniť. Banka môže započítať svoju pohľadávku voči klientovi na úhradu toho, čo v mene klienta plnila oprávnenému z bankovej záruky (a to aj ako pohľadávku budúcu alebo podmienenú) voči pohľadávke klienta voči banke na vrátenie preddavku podľa tohto odseku. To znamená, že banka môže použiť preddavok na úhradu svojej pohľadávky, ktorá jej vznikla z toho, že v mene klienta plnila oprávnenému z titulu bankovej záruky.

4.10.6 Zvýšenie úrokového rozpätia

Banka môže stanoviť, že po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška úrokového rozpätia zvýši o prirážku vo výške 1 % p. a., ak zmluva o úvere neurčuje inú výšku tejto prirážky.

Ak je skutočnosťou, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, nevyužívanie platobných služieb banky alebo neplnenie niektorého finančného ukazovateľa, môže banka zvyšovať prirážku o ďalšie 1 % p. a. pri každom ďalšom pravidelnom vyhodnotení plnenia príslušnej povinnosti, a to aj opakovane.

Pokiaľ nie je v zmluve o úvere výslovne uvedený opak, bude mať toto ustanovenie prednosť pred dojednaním o úrokovej sadzbe obsiahnutým v zmluve o úvere.

4.10.7 Zvýšenie provízie za vystavenie bankovej záruky

Banka môže stanoviť, že po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška provízie za vystavenie bankovej záruky zvýši o prirážku vo výške 1 % p. a., ak mandátna zmluva neurčuje inú výšku tejto prirážky.

Pokiaľ nie je v mandátnej zmluve výslovne uvedený opak, bude mať toto ustanovenie prednosť pred dojednaním o provízii za vystavenie bankovej záruky obsiahnutým v mandátnej zmluve.

4.10.8 Zmluvná pokuta

Ak nastane ktorákoľvek skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, a takáto zmena predstavuje porušenie povinnosti klienta zo zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy, môže banka od klienta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške určenej v Sadzobníku. Právo banky na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté.

4.10.9 Doplnenie zabezpečenia

V prípade, že:

- (a) nastane ktorákoľvek skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta;
- (b) hodnota zálohu klesla pod minimálnu hranicu uvedenú v zmluve o úvere alebo v mandátnej zmluve;
- (c) klient zriadil k zálohu záložné právo v prospech tretej strany bez súhlasu banky; alebo
- (d) sa preukáže právna alebo faktická nemožnosť vykonať záložné právo v prospech banky;

môže banka od klienta požadovať poskytnutie dodatočného zabezpečenia. Zabezpečenie musí klient poskytnúť do 30 dní od požiadania.

4.10.10 Blokovanie Bežného účtu

Ak nastane niektorá zo skutočností opísaných v týchto Obchodných podmienkach ako zmena okolností na strane klienta, je banka aj bez predchádzajúceho písomného oznámenia oprávnená zablockovať všetky bežné účty klienta. Počas trvania blokácie môže klient so zablockovanými peňažnými prostriedkami na účtoch nakladať iba so súhlasom banky.

4.10.11 Uplatnenie práv zo zabezpečenia

Banka môže za účelom úhrady splatnej a nezaplatenej pohľadávky, resp. jej časti uplatniť si svoje práva zo zabezpečenia poskytnutého klientom alebo tretou osobou, a to za podmienok uvedených v príslušnom zabezpečovacom dokumente a v súlade s platnými právnymi predpismi, a to bez ohľadu na existenciu alebo trvanie prípadu porušenia.

4.10.12 Nepravdivosť vyhlásenia o neexistencii osobitného vzťahu

Ak klient banke vyhlásil, že nie je osobou, ktorá by v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mala osobitný vzťah k banke, potom v deň, kedy vyjde najavo skutočnosť, že toto vyhlásenie nebolo pravdivé:

- záväzok banky poskytnúť úver a prevziať bankovú záruku v tento deň automaticky zaniknú a
- všetky čiastky dlžné podľa zmluvy o úvere sa stanú automaticky splatné okamžite,

a to aj bez predchádzajúceho písomného oznámenia banky.

4.10.13 Zmena okolností vo vzťahu k zmene kontroly

Ak nastane niektorá zo skutočností opísaných v týchto Obchodných podmienkach ako zmena okolností na strane klienta vo vzťahu k akejkoľvek osobe priamo alebo nepriamo ovládajúcej klienta, bude vznik tejto skutočnosti považovať za zmenu okolností na strane klienta podľa týchto Obchodných podmienok vo vzťahu k príslušnému klientovi.

4.10.14 Zmena okolností vo vzťahu k osobe poskytujúcej zabezpečenie

Za zmenu okolností na strane klienta sa bude tiež považovať taká skutočnosť, ktorá spĺňa podmienky stanovené týmito Obchodnými podmienkami pre okolnosti na strane klienta, ale sa týka osoby poskytujúcej zabezpečenie.

4.11 Spoločné ustanovenia

4.11.1 Inkaso z bežného účtu

Po dni splatnosti akejkoľvek klientom dlžnej čiastky (vrátane úrokov, poplatkov a náhrady výdavkov a náhrady plnenia z bankovej záruky) môže banka odpísať z ktoréhokoľvek bežného účtu klienta vedeného bankou čiastku peňažných prostriedkov, ktorá sa rovná klientom dlžnej čiastke alebo jej časti (aj viackrát postupne), a túto čiastku použiť na splatenie svojej splatnej pohľadávky voči klientovi vyplývajúcej zo zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy.

Na úhradu svojej pohľadávky týkajúcej sa Kontokorentného úveru odpíše banka peňažné prostriedky prednostne z bežného účtu, v súvislosti s ktorým sa Kontokorentný úver poskytuje.

Banka môže prostriedky z bežného účtu odpísať aj vtedy, ak by na bežnom účte nebol k dispozícii dostatok peňažných prostriedkov. V takom prípade bude zostatok bežného účtu prekročený a takýto účet sa bude považovať za účet v prekročení zostatku účtu so všetkými s tým súvisiacimi následkami podľa týchto Obchodných podmienok a Všeobecných obchodných podmienok.

4.11.2 Úrok z omeškania

Ak klient nevráti (nesplatí) čerpané peňažné prostriedky z úveru (istina úveru) alebo akúkoľvek inú dlžnú čiastku (vrátane úroku, poplatkov a iného príslušenstva) splatnú podľa zmluvy o úvere riadne a včas, musí platiť banke úrok z omeškania z takto dlžnej čiastky odo dňa nasledujúceho po dni jej splatnosti až do jej zaplatenia. Ak zmluva o úvere neurčuje inak, sadzba úroku z omeškania bude určená zverejnením.

Ak klient nezaplatí včas akúkoľvek dlžnú čiastku z titulu náhrady plnenia z bankovej záruky alebo z iného dôvodu uvedeného v mandátnej zmluve, tak klient musí platiť banke úrok z omeškania z takto nezaplatenej a dlžnej čiastky odo dňa nasledujúceho po dni jej splatnosti až do jej zaplattenia. Ak nie je v mandátnej zmluve uvedené inak, sadzba úroku z omeškania bude určená zverejnením.

Úrok z omeškania sa bude počítať na dennom základe.

4.11.3 Osobitné ustanovenie o prekročení zostatku účtu vedeného v súvislosti s Kontokorentným úverom

V prípade, ak bude záväzok klienta splatiť Kontokorentný úver alebo jeho časť (vrátane príslušenstva) splnený prostredníctvom inkasa splatnej čiastky z bežného účtu a tento bežný účet sa tým dostane do prekročenia zostatku účtu, musí klient sumu predstavujúcu prekročenie vyrovnať ešte v deň, kedy prekročenie zostatku účtu vzniklo. V opačnom prípade musí klient platiť banke úrok pri prekročení zostatku účtu z celej sumy, o ktorú je zostatok bežného účtu prekročený až do úplného vyrovnania zostatku na tomto bežnom účte na dohodnutý alebo povolený limit. Sadzba úroku pri prekročení zostatku účtu bude určená zverejnením. Povinnosť platiť úrok z Kontokorentného úveru nie je platením úroku pri prekročení zostatku účtu dotknutá.

4.11.4 Výpočty

Každá čiastka úroku alebo poplatku stanoveného percentuálne na ročnej báze (p. a.) sa počíta podľa počtu skutočne uplynutých dní a roka v trvaní 360 dní s použitím nasledovného vzorca:

$$P = \frac{A * D * R}{360 * 100}$$

kde

P je príslušná čiastka úroku/poplatku;

A je suma, z ktorej sa úrok/poplatok počíta;

D je počet skutočne uplynutých dní;

R je sadzba stanovená podľa týchto Obchodných podmienok alebo príslušnej zmluvy.

4.11.5 Poradie uspokojovania pohľadávky

Všetky platby, ktoré podľa zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy prijme banka od klienta (alebo tretej osoby), sa započítavajú na úhradu pohľadávok banky voči klientovi v nasledovnom poradí:

- a) dlžné a splatné úroky ako prvé v poradí;
- b) istina ako druhá v poradí;
- c) dlžné a splatné úroky z omeškania a zmluvné pokuty

ako tretie v poradí;

- d) dlžné a splatné odmeny, poplatky, výdavky a iné náklady banky ako štvrté v poradí;

pričom konkrétnu pohľadávku v rámci príslušného poradia, na ktorú bude platba započítaná, určí banka s prihliadnutím na okolnosti konkrétneho prípadu. Vyššie uvedené poradie neplatí, ak je klient v zmysle právnych predpisov považovaný za spotrebiteľa. V prípade pohľadávok z dvoch alebo viacerých samostatných zmlúv určí poradie splácania medzi pohľadávkami z jednotlivých zmlúv banka s prihliadnutím na okolnosti konkrétneho prípadu.

4.11.6 Zmeny zmluvných podmienok

Každá zmena alebo doplnenie zmluvy o úvere alebo mandátnej zmluvy si vyžaduje pre svoju platnosť a účinnosť písomnú formu. Zmluvy možno zmeniť alebo doplniť formou dodatku, alebo akoukoľvek inou listinou zo strany banky, napríklad korešpondenciou vo forme listu, z ktorého vyplýva úmysel banky zmeniť ustanovenia príslušnej zmluvy. Zmena zmluvy zo strany banky, ktorej obsahom je zmena konkrétnej výšky úrokovej sadzby, nevyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.

5. Rôzne ustanovenia

5.1 Zmeny Obchodných podmienok

Banka môže tieto Obchodné podmienky meniť. Na zmenu týchto Obchodných podmienok sa primerane použijú ustanovenia o zmene Všeobecných obchodných podmienok Prima banka Slovensko, a.s.

5.2 Záväznosť Obchodných podmienok

Tieto Obchodné podmienky sú súčasťou zmlúv o úvere a mandátnych zmlúv uzatvorených medzi bankou a klientom, ktoré sa odvolávajú na tieto Obchodné podmienky prostredníctvom odkazu.

Ustanovenia týchto Obchodných podmienok sú záväzné pre klienta aj banku až do úplného vysporiadania vzájomných vzťahov medzi bankou a klientom, a to aj v prípade zániku príslušnej zmluvy, na základe ktorej bol právny vzťah medzi bankou a klientom založený.

5.3 Obchodné podmienky pre úvery poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sberbank Slovensko, a.s.

Tieto Obchodné podmienky nahradili Obchodné podmienky pre úvery poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sberbank Slovensko, a.s. v znení účinnom od 25.10.2014. Tieto Obchodné podmienky upravujú aj práva a povinnosti banky a klienta z bankových obchodov uzatvorených

medzi klientom a Sberbank Slovensko, a. s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123, ktorá zanikla k 31.7.2017 zlúčením s bankou a ktorej je banka právnym nástupcom, ohľadne úverov vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktoré poskytla Sberbank Slovensko, a. s.. Odkazy na Obchodné Podmienky pre úvery poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sberbank Slovensko, a.s. sa považujú za odkazy na tieto Obchodné podmienky.

Na účely uplatnenia týchto Obchodných podmienok na úvery poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Sberbank Slovensko, a.s.:

- za banku sa považuje Veriteľ;
- za klienta sa považuje Dlžník;
- za Termínovaný úver sa považuje Úver;
- za SVB sa považuje Spoločenstvo vlastníkov;
- za obdobie fixácie sa považuje Obdobie platnosti úrokovej sadzby.

5.4 Obchodné podmienky pre financovanie prevádzkových potrieb a investičných aktivít pre právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov a samosprávy – Prima banka Slovensko, a.s.

Nadobudnutím účinnosti týchto Obchodných podmienok sa nahrádzajú Obchodné podmienky pre financovanie prevádzkových potrieb a investičných aktivít pre právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov a samosprávy – Prima banka Slovensko, a.s. v znení účinnom od 01.08.2017. Odkazy Obchodné podmienky pre financovanie prevádzkových potrieb a investičných aktivít pre právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov a samosprávy – Prima banka Slovensko, a.s. sa považujú za odkazy na tieto Obchodné podmienky. Tieto Obchodné podmienky upravujú aj práva a povinnosti banky a klienta z bankových obchodov uzatvorených medzi klientom a Sberbank Slovensko, a. s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123, ktorá zanikla k 31.7.2017 zlúčením s bankou a ktorej je banka právnym nástupcom. V otázkach neupravených týmito Obchodnými podmienkami alebo vo veciach upravených odlišne v Prílohe č. 1 sa použijú prednostne ustanovenia Prílohy č. 1.

Na účely uplatnenia týchto Obchodných podmienok na úvery poskytované klientom bývalej Sberbank Slovensko, a.s.:

- za banku sa považuje Veriteľ;
- za klienta sa považuje Dlžník;
- za termínovaný úver sa považuje Úver;
- za SVB sa považuje Spoločenstvo vlastníkov;

- za obdobie fixácie sa považuje obdobie platnosti úrokovej sadzby;
- za bankový deň sa považuje pracovný deň;
- za zmluvu o financovaní sa považuje zmluva o úvere, resp. mandátna zmluva;
- za splátkový úver sa považuje Termínovaný úver;
- za kontokorent sa považuje Kontokorentný úver;
- za kontokorentný účet sa považuje účet, na ktorom je poskytnutý Kontokorentný úver;
- za konečný deň splatnosti sa považuje deň splatnosti;
- za maržu sa považuje úrokové rozpätie;
- za prípady porušenia sa považuje zmena okolností na strane klienta;
- za finančný dokument sa považuje zmluvný dokument;
- za poplatok za predčasné splatenie/za predčasné ukončenie finančného (úverového) rámca sa považuje predčasná splátka úveru/jeho časti;
- za prolongáciu sa považuje predĺženie splatnosti úveru;
- za províziu z nečerpanej časti (úverového rámca) sa považuje záväzková provízia;
- za spracovateľský poplatok sa považuje poplatok za poskytnutie úveru.

5.5 Informácia o možnosti mimosúdneho riešenia sporov

Klient, ktorý nie je spotrebiteľom, má možnosť riešiť spor s bankou najmä prostredníctvom rozhodcovského konania v zmysle zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní alebo prostredníctvom mediácie v zmysle zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov.

5.6 Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti týchto Obchodných podmienok sa nahrádzajú Obchodné podmienky pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. účinné odo dňa 01.06.2021.

Tieto Obchodné podmienky sú zverejnené písomnou formou v slovenskom jazyku v pobočkách banky a elektronickou formou na jej webovom sídle.

Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom 15.09.2023.

Príloha č. 1

Produkty a služby mimo ponuky – Sberbank Slovensko, a. s.

Táto príloha k Obchodným podmienkam upravuje niektoré práva a povinnosti banky a klienta z bankových obchodov uzatvorených medzi klientom a Sberbank Slovensko, a. s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123, ktorá zanikla k 31.7.2017 zlúčením s bankou, a na ktoré sa doposiaľ vzťahovali Obchodné podmienky pre financovanie prevádzkových potrieb a investičných aktivít pre právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov a samosprávy – Prima banka Slovensko, a.s. v znení účinnom od 01.08.2017. Na právne vzťahy týkajúce sa týchto produktov sa prednostne použijú ustanovenia tejto prílohy. V otázkach tu neupravených sa primerane použijú ostatné ustanovenia Obchodných podmienok.

1. Definície a výkladové pravidlá

1.1 Definície

Nasledujúce pojmy majú pre účely tejto prílohy a ak nie je medzi bankou a klientom v Zmluve o financovaní výslovne dohodnuté inak, aj na účely Zmluvy o financovaní nasledujúci význam:

Deň nastavenia úrokovej sadzby znamená:

(a) pre prvé obdobie fixácie, deň prvého poskytnutia peňažných prostriedkov z Úveru príslušnou formou (v prípade poskytnutia Úveru formou fixných tranží, deň poskytnutia príslušnej fixnej tranže),

(b) pre ostatné obdobia fixácie:

(i) vo vzťahu ku Splátkovému úveru, deň, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia peňažných prostriedkov, ktorý nasleduje po uplynutí v zásade príslušného počtu mesiacov trvania predchádzajúceho obdobia fixácie;

(ii) vo vzťahu ku Kontokorentu, posledný bankový deň každého predchádzajúceho:

(A) kalendárneho mesiaca, ak dĺžka trvania obdobia fixácie je jeden mesiac;

(B) kalendárneho štvrt'roka, ak dĺžka trvania obdobia fixácie sú tri mesiace;

(C) kalendárneho polroka, ak dĺžka trvania obdobia fixácie je šesť mesiacov; a

(D) kalendárneho roka, ak dĺžka trvania obdobia fixácie je dvanásť mesiacov.

EIB znamená Európsku investičnú banku so sídlom: 100, boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxembourg;

Finančný dokument znamená:

- a) Zmluvu o financovaní a všetky dodatky k nej;
- b) akýkoľvek zabezpečovací dokument;
- c) každú bankou vystavenú záručnú listinu a žiadosti klienta o ich vystavenie;
- d) tieto Obchodné podmienky;
- e) Všeobecné obchodné podmienky; a
- f) akýkoľvek ďalší dokument súvisiaci so Zmluvou o financovaní;

Finančný rámec znamená maximálnu výšku finančných záväzkov klienta voči banke založených alebo súvisiacich so Zmluvou o financovaní, ktorú je banka ochotná akceptovať ako kreditné riziko vo vzťahu ku klientovi, a ktorá je uvedená v Zmluve o financovaní;

Fixná tranža znamená peňažné prostriedky poskytnuté (alebo podľa kontextu, peňažné prostriedky, ktoré majú byť poskytnuté) bankou klientovi jednorazovo na vopred určenú pevnú a štandardizovanú dobu, ktoré majú byť klientom vrátené naraz vo vopred dohodnutý posledný deň obdobia, na ktoré sa peňažné prostriedky formou fixnej tranže poskytli;

Lehota na čerpanie úveru formou fixných tranží znamená lehotu, v ktorej môže klient uplatniť svoj nárok na poskytnutie fixnej tranže;

Obdobie fixácie znamená obdobie opísané v odseku 4.5, pre ktoré platí rovnaká výška referenčnej sadzby;

Podstatný nepriaznivý dopad je akákoľvek negatívna zmena (napr. znehodnotenie, zhoršenie, zníženie, obmedzenie, neplatnosť, zánik) týkajúca sa majetku, podnikateľskej alebo finančnej situácie klienta alebo schopnosti klienta plniť jeho záväzky podľa Zmluvy o financovaní alebo zabezpečovacieho dokumentu alebo platnosti alebo vymožitelnosti ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy o financovaní alebo ktoréhokoľvek zabezpečovacieho dokumentu, ktorá v súlade s pravidlami obozretného podnikania bánk upravenými osobitnými právnymi predpismi predstavuje pre banku riziko, a ktorá ak by existovala v čase uzatvorenia Zmluvy o financovaní, mala by za následok, že banka, uplatňujúca pravidlá obozretného podnikania, by nebola Zmluvu o financovaní uzatvorila;

Tranža znamená časť limitu pre Splátkový úver, ktorá sa od ostatných častí líši najmä časom, spôsobom alebo účelom poskytnutia peňažných prostriedkov;

Úver znamená peňažné prostriedky, ktoré sa banka zaviazala klientovi poskytnúť na základe Zmluvy o financovaní niektorou z foriem Úveru uvedených v

Zmluve o financovaní alebo podľa kontextu, peňažné prostriedky, ktoré už banka klientovi poskytla;

Úver formou fixných tranží znamená peňažné prostriedky poskytnuté (alebo podľa kontextu, peňažné prostriedky, ktoré majú byť poskytnuté) bankou klientovi formou jednotlivých fixných tranží.

2. Poskytnutie úveru

2.1 Formy Úveru

Úver môže byť poskytnutý jednou z nižšie uvedených foriem alebo ich ľubovoľnou kombináciou:

- (a) Splátkový úver;
- (b) Kontokorent;
- (c) Úver formou fixných tranží;

2.2 Výška Úveru

Pre výšku Úveru sa použijú primerane ustanovenie hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenia:

(a) Zmluva o financovaní určí výšku Splátkového úveru, výšku Kontokorentu, výšku Úveru formou fixných tranží. Výška jednotlivých foriem Úveru je limitom, nad ktorý nie je banka povinná poskytnúť klientovi ďalšie peňažné prostriedky príslušnou formou. Ak Zmluva o financovaní určuje limit pre všetky formy, v ktorých bude bankou poskytnutý Úver, Zmluva o financovaní nemusí určovať výšku samotného Úveru. Ak je súčasne určená výška Úveru aj výška pre jednotlivé formy Úveru, musí byť v každom momente dodržaný každý z týchto limitov.

(b) Zmluva o financovaní môže určiť, že Splátkový úver bude čerpaný v jednotlivých tranžiach. Ak bude dosiahnutá výška príslušnej tranže, nie je banka povinná poskytnúť klientovi ďalšie peňažné prostriedky z tejto tranže.

3. Čerpanie úveru

3.1 Čerpanie Splátkového úveru

Pre čerpanie Úveru sa použijú primerane ustanovenie hlavnej časti Obchodných podmienok

3.2 Čerpanie Kontokorentu

Pre čerpanie Kontokorentu sa použijú primerane ustanovenie hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenia.

Ak majú byť peňažné prostriedky z Kontokorentu použité na účel (i) zaplataenia alebo refinancovania dane z pridanej hodnoty (DPH) uplatnenej u klienta

dodávateľom tovarov, služieb alebo prác, alebo (ii) splnenia si vlastnej daňovej povinnosti klientom, poskytne banka klientovi peňažné prostriedky z Kontokorentu na tieto účely iba na základe žiadosti klienta. Banka poskytne peňažné prostriedky z Kontokorentu iba vtedy, ak jej budú klientom predložené:

(i) v prípade platenia dane z pridanej hodnoty uplatnenej dodávateľom:

(A) faktúry (ktoré sú všetky vo forme a s obsahom prijateľným pre banku) preukazujúce uplatnenie dane z pridanej hodnoty dodávateľom klienta alebo iné dokumenty výslovne uvedené v Zmluve o financovaní;

(B) príkazy na prevod čerpaných peňažných prostriedkov na účet dodávateľa tovaru, služieb alebo prác uvedený na faktúrach, znejúce na výšku uplatnenej dane z pridanej hodnoty; a

(ii) v prípade refinancovania už zaplatenej dane z pridanej hodnoty uplatnenej dodávateľom:

(A) faktúry (ktoré sú všetky vo forme a s obsahom prijateľnými pre banku) preukazujúce uplatnenie dane z pridanej hodnoty dodávateľom klienta alebo iné dokumenty výslovne uvedené v Zmluve o financovaní;

(B) doklad o tom, že daň z pridanej hodnoty bola riadne zaplatená, nie však skôr ako tri (3) mesiace pred dňom predloženia žiadosti o čerpanie Kontokorentu;

(iii) v prípade plnenia si vlastnej daňovej povinnosti klienta:

(A) riadne vyplnené daňové priznanie klienta k dani z pridanej hodnoty;

(B) príkaz na prevod čerpaných peňažných prostriedkov na účet príslušného správcu dane znejúci najviac na výšku vlastnej daňovej povinnosti klienta.

Zmluva o financovaní môže určiť, že peňažné prostriedky z Kontokorentu budú bankou poskytnuté iba na základe žiadosti klienta aj v iných prípadoch.

3.3 Čerpanie Úveru formou fixných tranží

(a) Peňažné prostriedky formou fixnej tranže poskytne banka klientovi iba na základe žiadosti klienta.

(b) Každá žiadosť o čerpanie Úveru formou fixnej tranže musí byť:

(i) podpísaná osobou, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na bežnom účte v súlade s jej podpisovým vzorom uloženým v banke a oprávnením tam uvedeným; a

(ii) doručená banke (spolu so všetkými príslušnými prílohami) najneskôr o 12.00 hod. v druhý (2.) bankový deň pred dňom, v ktorý klient poskytnutie fixnej tranže požaduje; to neplatí, pokiaľ banka udelí preukázateľný súhlas s inými podmienkami.

(c) Žiadosť o čerpanie Úveru formou fixnej tranže doručená banke je bez súhlasu banky neodvolateľná.

(d) Banka poskytne peňažné prostriedky z Úveru formou fixných tranží iba vtedy, ak sú zároveň splnené nasledujúce podmienky:

(i) v deň požadovaného čerpania je bežný účet riadne vedený (pokiaľ nebolo dohodnuté poskytnutie peňažných prostriedkov na iný než bežný účet);

(ii) žiadosť o čerpanie Úveru formou fixnej tranže obsahuje výšku a dobu, na ktorú sa fixná tranža požaduje, s tým, že táto doba bude 1, 3, 6 alebo 12 mesiacov, avšak nesmie presiahnuť konečný deň platnosti finančného rámca;

(iii) klientom požadovaná čiastka je denominovaná v mene, ktorá je pre tento účel určená v Zmluve o financovaní;

(iv) klientom požadovaná čiastka fixnej tranže dosahuje výšku aspoň 300.000,- EUR (alebo ekvivalent v príslušnej mene), pokiaľ v Zmluve o financovaní nie je uvedená iná výška;

(v) ďalšie podmienky uvedené v Zmluve o financovaní pre tento účel.

Bez splnenia týchto podmienok záväzok banky poskytnúť peňažné prostriedky nevznikne.

(e) Pokiaľ Zmluva o financovaní neurčuje inak, alebo pokiaľ banka nebude súhlasiť s inou frekvenciou, môže klient požiadať o poskytnutie Úveru formou fixných tranží najviac dvakrát mesačne.

(f) Pokiaľ deň poskytnutia fixnej tranže pripadne na deň splatnosti inej fixnej tranže v rovnakej mene a v rovnakej výške, bude pohľadávka banky na splatenie skôr poskytnutej fixnej tranže automaticky započítaná voči pohľadávke klienta na poskytnutie novej fixnej tranže.

(g) Splatené peňažné prostriedky z Úveru formou fixných tranží môže banka pred uplynutím lehoty na čerpanie Úveru formou fixných tranží poskytnúť opakovane.

3.4 Čerpanie Úveru v osobitných prípadoch (bez žiadosti klienta)

Ak má byť poskytnutými peňažnými prostriedkami zaplatený záväzok klienta voči banke (a nie je to v rozpore s účelom, na ktorý sa Úver poskytuje), poskytne

banka klientovi peňažné prostriedky formou Splátkového úveru alebo Kontokorentu aj bez jeho výslovnej žiadosti, a to v deň splatnosti a vo výške záväzku klienta voči banke, na ktorého úhradu budú peňažné prostriedky z Úveru použité. V takom prípade môže banka, na základe svojho rozhodnutia, splniť svoj záväzok poskytnúť peňažné prostriedky z Úveru aj poskytnutím peňažných prostriedkov v prospech klienta, formou uspokojenia pohľadávky banky, ktorá zodpovedá záväzku klienta voči banke. V prípade pochybností ohľadne dňa, kedy k splneniu záväzku banky poskytnúť peňažné prostriedky došlo, bude platiť, že takýmto dňom je prvý deň splatnosti pohľadávky banky, ktorá zodpovedá záväzku, ktorý má byť poskytnutím peňažných prostriedkov klientovi splnený.

3.5 Lehota na čerpanie

(a) Zmluva o financovaní určí zvlášť lehotu na čerpanie Splátkového úveru, lehotu na čerpanie Kontokorentu a lehotu na čerpanie Úveru formou fixných tranží. Lehota pre čerpania Splátkového úveru môže byť určená zvlášť pre jednotlivé tranže Splátkového úveru.

(b) Ak nebolo poskytnutie Úveru (alebo niektorej jeho formy) medzičasom vypovedané, uplynutím príslušnej lehoty na čerpanie uvedenej v Zmluve o financovaní, záväzok banky poskytnúť klientovi nevyčerpanú časť Úveru príslušnou formou zanikne. Záväzok banky poskytnúť klientovi nevyčerpanú časť Úveru zanikne tiež uplynutím konečného dňa platnosti finančného rámca.

4. Úroky

4.1 Úroková sadzba

Úroková sadzba sa určuje ako ročná percentuálna sadzba (per annum) vo výške súčtu (i) referenčnej sadzby, (ii) refinančnej prirážky, ak Zmluva o financovaní neurčuje inak, a (iii) príslušnej marže.

4.2 Referenčné sadzby

(a) Pre Splátkový úver môže byť v Zmluve o financovaní určená jedna z nasledovných referenčných sadzieb:

(i) referenčné sadzby typu BASE RATE:

(A) BASE RATE Splátkový úver Micros zabezpečený (BR 39);

(B) BASE RATE Splátkový úver Micros nezabezpečený (BR 40);

(ii) verejné referenčné sadzby:

(A) Euribor®;

(b) Pre Kontokorent môže byť v Zmluve o financovaní určená jedna z nasledovných referenčných sadzieb:

(i) verejné referenčné sadzby:

(A) Euribor®.

(c) Pre Úver formou fixných tranží môže byť v Zmluve o financovaní určená jedna z nasledovných verejných referenčných sadzieb:

(i) verejné referenčné sadzby:

(A) Euribor®.

4.3 Referenčné sadzby typu BASE RATE

(a) Referenčné sadzby typu BASE RATE sú referenčnými sadzbami spravovanými a vyhlasovanými bankou v súlade s jej vnútornými pravidlami pre riadenie referenčných úrokových sadzieb. Pravidlá banky pre riadenie referenčných úrokových sadzieb pripúšťajú zmenu výšky každej referenčnej sadzby typu BASE RATE, a to najmä v závislosti od (i) zmeny podmienok na finančných a devízových trhoch, (ii) zmeny kvality makroekonomických ukazovateľov, ktoré môžu naznačovať zhoršenie/zlepšenie kreditného rizika na úrovni portfólia obchodov oceňovaných touto sadzbou, a (iii) zmeny strategického prístupu banky k podpore produktov naviazaných na referenčnú sadzbu. Referenčné sadzby typu BASE RATE sú vyhlasované bankou a klientovi oznamované výveskou na obchodnom mieste banky a na internetovej stránke banky. Referenčné sadzby typu BASE RATE nadobúdajú platnosť (aj v prípade ich zmeny) dňom uvedeným v oznámení. Vyhlásená výška príslušnej referenčnej sadzby typu BASE RATE je platná až do dňa predchádzajúceho prvému dňu platnosti novej výšky tejto referenčnej sadzby (vrátane).

(b) Ak Zmluva o financovaní určuje, že referenčnou sadzbou pre výpočet úrokovej sadzby je niektorá z referenčných sadzieb typu BASE RATE, potom sa ako výška referenčnej sadzby určí konkrétna výška bankou vyhlásenej príslušnej referenčnej sadzby typu BASE RATE platnej v každý určený deň.

4.4 Verejné referenčné sadzby

(a) Verejné referenčné sadzby sú spravované a vyhlasované rôznymi kalkulačnými agentmi v súlade s ich pravidlami.

(b) Ak Zmluva o financovaní určuje, že referenčnou sadzbou pre účely výpočtu úrokovej sadzby je niektorá z verejných referenčných sadzieb, potom sa výška referenčnej sadzby stanoví okolo 11:00 hodiny

(lokálneho času kalkulačného agenta referenčnej sadzby) dva prevádzkové dni kalkulačného agenta referenčnej sadzby pred dňom nastavenia úrokovej sadzby.

(c) Ak príslušná verejná referenčná sadzba obsahuje viaceré hodnoty, bude zvolená hodnota, ktorá sa týka meny, v ktorej sú vyjadrené poskytnuté peňažné prostriedky. Zároveň bude určená hodnota, ktorá je svojim určením platná pre obdobie dĺžkou zhodné (alebo približne zhodné) s príslušným obdobím fixácie.

(d) Ak príslušná verejná referenčná sadzba, ktorá sa má použiť na účely výpočtu úrokovej sadzby, dosiahne zápornú hodnotu, použije sa na účely výpočtu úrokovej sadzby referenčná sadzba vo výške 0 (nula).

4.5 Obdobia fixácie

(a) Ustanovenie tohto odseku sa uplatní iba v prípade, ak Zmluva o financovaní určuje ako referenčnú sadzbu pre účely výpočtu úrokovej sadzby niektorú z verejných referenčných sadzieb.

(b) Obdobia fixácie sa určujú zvlášť pre Úver poskytnutý formou Splátkového úveru, zvlášť pre Úver poskytnutý formou Kontokorentu a zvlášť pre každú poskytnutú fixnú tranžu.

(c) Dĺžka trvania obdobia fixácie je určená v Zmluve o financovaní. Dĺžka trvania obdobia fixácie môže byť určená v trvaní jedného (1), troch (3), šiestich (6) alebo dvanástich (12) mesiacov. Dĺžka trvania obdobia fixácie pre fixné tranže môže byť určená aj v trvaní jedného (1) týždňa alebo dvoch (2) týždňov.

(d) Ak to pripúšťa Zmluva o financovaní, môže dĺžku trvania každého obdobia fixácie určiť klient, a to za splnenia nasledovných podmienok:

(i) dĺžka obdobia fixácie bude zvolená spomedzi alternatív uvedených v Zmluve o financovaní, a

(ii) písomné oznámenie o určení dĺžky trvania príslušného obdobia fixácie je banke doručené najneskôr tri (3) bankové dni pred jeho začatím.

Ak klient neurčí dĺžku trvania niektorého obdobia fixácie, bude dĺžka trvania tohto obdobia zhodná s dĺžkou trvania obdobia fixácie, ktoré mu bezprostredne predchádza. Ak klient neurčí dĺžku trvania prvého obdobia fixácie, bude dĺžka trvania prvého obdobia fixácie zhodná s dĺžkou trvania obdobia fixácie pri najdlhšej alternatíve uvedenej v Zmluve o financovaní, pokiaľ Zmluva o financovaní neurčuje inak.

(e) Dĺžka obdobia fixácie pre Úver formou fixných tranží je zhodná s obdobím, na ktorú sa príslušná fixná tranža poskyta.

(f) Každé obdobie fixácie začne v deň nastavenia úrokovej sadzby a skončí:

(i) v prípade Splátkového úveru a Kontokorentu v deň, ktorý bezprostredne predchádza nasledujúcemu dňu nastavenia úrokovej sadzby, s výnimkou posledného obdobia fixácie, ktoré skončí:

(A) konečným dňom splatnosti Splátkového úveru, dňom splatnosti poslednej splátky Splátkového úveru, konečným dňom splatnosti Kontokorentu, eventuálne iným dňom splatnosti Kontokorentu, alebo

(B) dňom, ktorý bol určený ako deň splatnosti Úveru oznámením banky;

(ii) v prípade Úveru formou fixných tranží, v deň predchádzajúci splatnosti príslušnej fixnej tranže.

4.6 Marža

Výška marže je určená v Zmluve o financovaní. Pokiaľ nie je v Zmluve o financovaní výslovne uvedený opak, bude mať ustanovenie odseku 14.4 tejto prílohy alebo iné obdobné ustanovenie týchto Obchodných podmienok prednosť pred dojednaním o marži obsiahnutom v Zmluve o financovaní. Marža môže byť v Zmluve o financovaní určená odlišne pre jednotlivé formy Úveru. Marža môže byť v Zmluve o financovaní určená odlišne tiež pre jednotlivé obdobia, a to s ohľadom na dosahovanie určitých ekonomických ukazovateľov klienta alebo inú okolnosť. Ak nie je v Zmluve o financovaní určené inak, vyjadruje sa marža ako ročná percentuálna sadzba (per annum).

4.7 Úrokové obdobia

Pre úrokové obdobia sa použijú primerane ustanovenie hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenie.

Dĺžka každého úrokového obdobia týkajúceho sa príslušnej fixnej tranže je zhodná s obdobím, na ktoré sa fixná tranža poskyta.

4.8 Splatnosť úrokov

(a) Pokiaľ Zmluva o financovaní neurčuje inak, sú úroky za všetky dni príslušného úrokového obdobia Splátkového úveru splatné v posledný kalendárny deň každého kalendárneho mesiaca (ibaže by Zmluva o financovaní určovala inú dĺžku úrokového obdobia ako kalendárny štvrťrok, potom budú úroky splatné v

posledný kalendárny deň obdobia, ktoré bolo určujúce pre stanovenie dĺžky úrokového obdobia).

(b) Úroky za posledné úrokové obdobie sú splatné v deň, ktorý nasleduje po poslednom úrokovom období.

(c) Úroky za všetky dni úrokového obdobia fixnej tranže sú splatné v deň splatnosti fixnej tranže.

4.9 Mimoriadne podmienky na trhu

Ak nebudú existovať hodnoverné a primerané prostriedky na určenie príslušnej verejnej referenčnej sadzby alebo ak banka najneskôr v druhý bankový deň pred prvým dňom príslušného obdobia fixácie oznámi klientovi, že jej náklad na obstaranie zdrojov na medzibankovom trhu presahuje referenčnú sadzbu pre príslušné obdobie fixácie (pričom na pokrytie nákladov nestačí ani refinančná prirážka), potom po doručení takéhoto oznámenia klientovi, bude úroková sadzba pre príslušné obdobie fixácie stanovená bankou ako percentuálna sadzba p. a. daná súčtom marže podľa odseku 4.6 prílohy a sadzby, ktorú banka oznámi klientovi, ako náhle to bude prakticky možné (avšak najneskôr v deň, kedy má byť úrok za dané úrokové obdobie splatný) ako percentuálnu sadzbu p. a. predstavujúcu skutočný náklad refinancovania banky z akéhokoľvek zdroja, ktorý si takto banka odôvodnene zvolila.

5. Splácanie úveru

5.1 Záväzok klienta splatiť Úver

Na záväzok klienta splatiť Úver sa použijú primerane ustanovenia hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenia.

Pokiaľ Zmluva o financovaní alebo tieto Obchodné podmienky neurčujú skorší deň splatnosti, je klient povinný splatiť všetky poskytnuté peňažné prostriedky najneskôr v konečný deň platnosti finančného rámca.

5.2 Predčasné splatenie Splátkového úveru na žiadosť klienta

Na predčasné splatenie Splátkového úveru na žiadosť klienta sa použijú primerane ustanovenie hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenie.

Peňažné prostriedky poskytnuté formou Splátkového úveru môže klient predčasne splatiť len so súhlasom banky, iba ak je klient pripravený zaplatiť refinančné náklady podľa odseku 8.6 tejto prílohy. Ostatné povinnosti klienta sú upravené v bode 2.4.2 hlavnej časti Obchodných podmienok.

5.3 Splácanie Úveru formou fixných tranží

(a) Klient je povinný vrátiť (splatiť) všetky peňažné prostriedky poskytnuté formou fixnej tranže presne v deň, ktorý nasleduje po skončení obdobia, na ktoré sa príslušná fixná tranža poskytnula.

(b) Klient nemôže predčasne splatiť peňažné prostriedky poskytnuté formou fixnej tranže.

(c) Záväzok klienta splatiť fixnú tranžu bude plnený na bankou určený účet banky prostredníctvom inkasa splatnej čiastky z bežného účtu. Klient je povinný zabezpečiť, aby sa na bežnom účte nachádzalo dostatočné množstvo peňažných prostriedkov tak, aby zostatok tohto účtu o 15:00 hodine v príslušný deň splatnosti postačoval na úhradu fixnej tranže splatnej v daný deň.

6. Osobitné ustanovenia pre nezáväzné financovanie

6.1 Nezáväzné financovanie

Zmluva o financovaní môže určiť, že financovanie v nej dohodnuté, finančný rámec, jeho časť alebo jednotlivá forma financovania alebo jej časť je pre banku nezáväzná (tzv. nezáväzné financovanie).

6.2 Vypovedanie poskytnutia Úveru

(a) Ak bude ako nezáväzné určené financovanie formou Úveru, je banka povinná klientovi poskytnúť peňažné prostriedky iba za podmienky, že poskytnutie Úveru medzičasom nevypovedala. Banka je pritom oprávnená kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu okamžite vypovedať poskytnutie Úveru. Vypovedanie poskytnutia Úveru nadobudne účinnosť ku dňu doručenia písomného oznámenia o výpovedi klientovi. Výpoveďou zaniká oprávnenie klienta čerpať Úver a povinnosť banky klientovi peňažné prostriedky poskytnúť.

(b) Banka je oprávnená vypovedať poskytnutie Úveru aj tak, že výpoveďou bude dotknutá iba časť Úveru (teda niektorá z foriem Úveru alebo len jej časť).

(c) Výpoveďou nie je dotknutá povinnosť klienta už poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť v lehotách určených v Zmluve o financovaní (nie predčasne). To neplatí pre Kontokorent, ktorý je klient povinný splatiť úplne v deň nadobudnutia účinnosti výpovede.

(d) Ak bolo Zmluvou o financovaní, financovanie dojednané ako nezáväzné iba čiastočne (nezáväzným rámcom je iba časť finančného rámca), je banka oprávnená vypovedať poskytnutie Úveru len v tej časti svojich záväzkov, ktorá zodpovedá nezáväznej časti

financovania. Doručením výpovede teda zaniká povinnosť banky a oprávnenie klienta do výšky nezáväznej časti financovania. Ustanovenie odseku (b) sa použije primerane.

6.3 Odstúpenie od Zmluvy o financovaní

(a) Ak bolo financovanie Zmluvou o financovaní určené ako nezáväzné, je banka oprávnená tiež kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu odstúpiť od Zmluvy o financovaní. Odstúpenie nadobudne účinnosť ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení klientovi.

(b) Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti strán zo Zmluvy o financovaní (najmä oprávnenie klienta Úver čerpať a povinnosť banky poskytnúť klientovi akékoľvek peňažné prostriedky), s výnimkou práv a povinností ďalej uvedených v tomto odseku.

(c) V lehote desiatich (10) dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy, je klient povinný banke Úver splatiť úplne. Je pritom povinný vrátiť banke všetky ňou poskytnuté peňažné prostriedky aj s úrokom vypočítaným k tomuto dňu a s ostatným príslušenstvom.

(d) Odstúpením od zmluvy nestrácajú platnosť a účinnosť ustanovenia článku 4 prílohy, ods. 2.4.1 hlavnej časti Obchodných podmienok, a článkov 4.2., 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9 a 4.11 hlavnej časti Obchodných podmienok a článkov 8, 9, 10, 11, 12 a 15 tejto prílohy, ustanovenia o riešení sporov medzi zmluvnými stranami a ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok (najmä ustanovenia o bankovom tajomstve a ochrane osobných údajov) a ďalej tie ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy o financovaní, a to až do času úplného vyrovnania záväzkov medzi zmluvnými stranami. Odstúpením od zmluvy nezaniká ani nárok banky na náhradu škody vzniknutej porušením povinností klienta vyplývajúcich zo Zmluvy o financovaní a na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré jej vznikli v súvislosti so Zmluvou o financovaní.

(e) Banka nie je povinná vrátiť klientovi žiadne sumy, ktoré klient splatil/zaplatil banke v súlade so Zmluvou o financovaní pred odstúpením od zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že zabezpečenie dojednané Zmluvou o financovaní sa vzťahuje aj na nároky banky po odstúpení od zmluvy.

(f) Banka je oprávnená odstúpiť od Zmluvy o financovaní aj tak, že odstúpením bude dotknutá iba časť Zmluvy o financovaní. Ustanovenia tohto odseku sa potom použijú primerane.

(g) Ak bolo Zmluvou o financovaní, financovanie dojednané ako nezáväzný iba čiastočne (nezáväzným rámcom je iba časť finančného rámca), je banka oprávnená odstúpiť od Zmluvy o financovaní len v tej časti svojich záväzkov, ktorá zodpovedá nezáväznej časti financovania. Čiastočným odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti strán zo Zmluvy o financovaní, iba sa neaplikujú vo vzťahu k tej časti, na ktorú sa vzťahuje čiastočné odstúpenie banky od zmluvy (ak ďalej v tomto článku nie je uvedené inak) a platnosť a účinnosť strácajú len tie ustanovenia Zmluvy o financovaní, ktoré sa nepochybne týkajú výlučne časti Zmluvy o financovaní dotknutej čiastočným odstúpením (zaniká najmä oprávnenie klienta čerpať Úver vo výške nezáväzného rámca a povinnosť banky poskytnúť klientovi peňažné prostriedky do výšky nezáväzného rámca). V lehote desiatich (10) dní od doručenia oznámenia o odstúpení, je klient povinný banke Úver v rozsahu nezáväznej časti finančného rámca splatiť.

Klient je pritom povinný vrátiť banke ňou poskytnuté peňažné prostriedky odstúpením dotknutej časti nezáväzného finančného rámca aj s úrokom vypočítaným k tomuto dňu a s ostatným príslušenstvom vzťahujúcim sa k tejto časti Úveru.

6.4 Upozornenie

Banka klienta týmto dôrazne upozorňuje na skutočnosť, že banka je oprávnená vypovedať poskytnutie Úveru aj po podaní ktorejkoľvek žiadosti o čerpanie Úveru alebo jeho časti. Klient sa nemôže spoliehať na to, že mu budú bankou poskytnuté akékoľvek peňažné prostriedky alebo iná forma financovania, a preto by svoje finančné potreby a aktivity mal riadiť tak, aby boli v každom okamihu zabezpečené aj z iných zdrojov ako prostredníctvom financovania zo strany banky.

7. Odkladacie podmienky pre financovanie

Pre odkladacie podmienky na financovanie sa použijú primerane ustanovenia hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenie.

7.1 Vznik záväzku v osobitných prípadoch

Bez ohľadu na ostatné ustanovenia týchto Obchodných podmienok a tejto prílohy, poskytnutie peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru ani Kontokorentu nie je podmienené splnením žiadnych odkladacích podmienok pre financovanie, ak majú byť peňažné prostriedky použité na zaplatenie spracovateľského poplatku podľa sadzobníka poplatkov.

8. Poplatky, výdavky, refinančná prirážka a refinančné náklady

8.1 Všeobecne o poplatkoch

(a) Klient je povinný platiť banke poplatky a provízie uvedené v Obchodných podmienkach, v tejto prílohe, v Zmluve o financovaní a v ostatných finančných dokumentoch, a to vo výške a v deň, ktoré sú uvedené v týchto dokumentoch.

(b) Okrem poplatkov výslovne uvedených v týchto Obchodných podmienkach a v Zmluve o financovaní je klient povinný platiť banke odplatu, poplatky a provízie podľa sadzobníka poplatkov. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi ustanoveniami sadzobníka poplatkov, Zmluvy o financovaní a týchto Obchodných podmienok, majú prednosť ustanovenia Zmluvy o financovaní pred sadzobníkom poplatkov a ustanovenia sadzobníka poplatkov pred ustanoveniami týchto Obchodných podmienok.

8.2 Poplatok za správu Splátkového úveru

(a) Pokiaľ Zmluva o financovaní neurčuje inak, je klient povinný platiť banke poplatok za správu Splátkového úveru. Výška poplatku za správu Splátkového úveru bude určená v Zmluve o financovaní, a ak Zmluva o financovaní neurčuje výšku tohto poplatku, potom v sadzobníku poplatkov.

(b) Poplatok za správu Splátkového úveru je splatný jedenkrát ročne v deň určený v Zmluve o financovaní, a ak Zmluva o financovaní neurčuje tento deň, potom v deň výročia uzatvorenia Zmluvy o financovaní a v konečný deň splatnosti Splátkového úveru. Ak došlo počas obdobia jedného roka pred splatnosťou tohto poplatku k zmene jeho výšky poplatku uvedenej v sadzobníku poplatkov, zohľadní sa pri výpočte výšky tohto poplatku každá výška sadzby uvedená v sadzobníku poplatkov a doba, po ktorú táto sadzba platila.

8.3 Poplatok za neplnenie zmluvne dohodnutého rozsahu platobných služieb

(a) Pokiaľ Zmluva o financovaní neurčuje inak, je klient povinný platiť banke poplatok za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 4.5.5 hlavnej časti Obchodných podmienok a to za predpokladu, že Zmluvou o financovaní bola dohodnutá minimálna výška podielu platobných operácií, ktoré musia byť vykonané prostredníctvom bežného účtu vedeného bankou, voči tržbám klienta uvedeným v jeho finančných výkazoch. Výška tohto poplatku je uvedená v sadzobníku poplatkov, pokiaľ si banka s klientom nedohodne v Zmluve o financovaní inú výšku. Poplatok sa počíta z celej sumy

finančného rámca, prípadne nesplateného zostatku Splátkového úveru, k poslednému kalendárnemu dňu hodnoteného obdobia.

(b) Pokiaľ Zmluva o financovaní neurčuje iný deň, tento poplatok je splatný v posledný kalendárny deň kalendárneho mesiaca, v ktorom banka v súlade s odsekom 4.5.5 hlavnej časti Obchodných podmienok vyhodnotila, že klient riadne nesplnil svoju povinnosť využívať platobné služby banky.

8.4 Výdavky Banky

Na výdavky banky sa použijú primerane ustanovenia hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenia:

(a) Oprávnenie banky požadovať náhradu vynaložených výdavkov sa nebude vykladať ako povinnosť banky tieto výdavky vynakladať.

(b) Klient je povinný uhradiť banke tiež výdavky, ktoré banka vynaložila v súvislosti s vymáhaním svojich pohľadávok voči klientovi, najmä odmenu a náhradu výdavkov osoby, ktorú banka poverila vymáhaním týchto pohľadávok, a to až do výšky 5 % aktuálnej výšky pohľadávky banky v čase poverenia bez ohľadu na to, či bude pohľadávka vymáhaná prostredníctvom súdu alebo mimosúdnu cestou alebo či klient po takomto poverení svoj dlh riadne splní dobrovoľne (čiastočne alebo úplne).

8.5 Refinančná prírážka

(a) Klient je povinný uhrádzať banke náklady, ktoré jej vznikajú v súvislosti s obstarávaním zdrojov na financovanie Úveru na medzibankovom trhu pri stanovenej referenčnej sadzbe. Výška týchto nákladov je ovplyvňovaná (i) vývojom úrokových sadzieb v eurozóne, najmä sadzieb zverejňovaných Národnou bankou Slovenska, resp. Európskou centrálnou bankou, (ii) očakávaním zmien sadzieb zverejňovaných Európskou centrálnou bankou v budúcnosti, (iii) aktuálnou fiškálnou a monetárnou politikou Európskej centrálnej banky, (iv) fázou ekonomického cyklu, zahŕňajúcou hospodársku politiku internú, zohľadňujúcu, napr. dopyt po mene, infláciu a hospodársku politiku externú, zohľadňujúcu, napr. deficit zahraničného obchodu, resp. bežného účtu, (v) ratingom Slovenskej republiky a ratingom banky, a (vi) stavom ekonomiky Slovenskej republiky, ekonomiky v eurozóne ako aj celosvetovej ekonomiky. Z uvedeného dôvodu je výšku nákladov možné vyčíslieť iba približne a takéto vyčíslenie nie je možné preukázať poskytnutím listinných dôkazov.

(b) Pri vynakladaní týchto nákladov bude banka postupovať s odbornou starostlivosťou, v snahe tieto náklady čo najviac znížiť.

(c) Pokiaľ Zmluva o financovaní neurčuje inak, bude klient povinný uhrádzať banke likviditné náklady paušálnym spôsobom, a to formou percentuálne určenej sadzby úrokov, ktorá bude tvoriť súčasť úrokovej sadzby definovanej v odseku 4.1 tejto prílohy (tzv. refinančná prírážka).

8.6 Refinančné náklady

(a) Ak vykoná klient predčasné splatenie Splátkového úveru alebo jeho časti v iný deň, než v deň nasledujúci po poslednom dni obdobia fixácie, potom v deň predčasného splatenia Splátkového úveru alebo jeho časti, uhradí klient banke náhradu refinančných nákladov, ktoré banka vynaložila pri umiestňovaní takto predčasne splatených peňažných prostriedkov na finančnom trhu.

(b) Výška náhrady refinančných výdavkov sa vypočíta ako rozdiel medzi čiastkou úrokov, na ktoré by mala banka nárok do skončenia príslušného obdobia fixácie a príjmu, ktorý banka dosiahla alebo by mohla dosiahnuť z umiestnenia takto získaných peňažných prostriedkov na refinančnom trhu.

9. Zabezpečenie

9.1 Rozsah zabezpečenej pohľadávky

(a) Pre účely posúdenia rozsahu zabezpečenej pohľadávky platí, že pohľadávka banky zo Zmluvy o financovaní zahŕňa každú pohľadávku banky vyplývajúcu alebo akokoľvek (priamo alebo nepriamo) súvisiacu so Zmluvou o financovaní.

10. Všeobecné podmienky pre financovanie

10.1 Daň z pridanej hodnoty

(a) Ustanovenie tohto odseku sa uplatní iba vtedy, ak bol klientovi poskytnutý Kontokorent výlučne na účel úhrady dane z pridanej hodnoty.

(b) Klient je platiteľom dane z pridanej hodnoty a jeho zdaňovacím obdobím je jeden kalendárny mesiac, pokiaľ Zmluva o financovaní neurčuje inak.

(c) Kontokorentný účet je jediný bežný účet klienta oznámený klientom správcovi dane na prijímanie platieb nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty.

11. Základné povinnosti klienta

11.1 Bežný účet a kontokorentný účet

Na bežný účet a kontokorentný účet sa použijú primerane ustanovenie hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenia:

(a) Klient je povinný zriadiť si v banke jeden bežný účet v každej mene, v ktorej môže požiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov z Úveru. Ak Zmluva o financovaní neurčuje čas, do kedy je klient povinný si bežný účet zriadiť, je klient povinný si bežný účet zriadiť v deň uzatvorenia Zmluvy o financovaní. Klient je tiež povinný zabezpečiť, aby bol bežný účet banky riadne vedený až do konečného dňa platnosti finančného rámca, respektíve do úplného vyrovnania všetkých záväzkov voči banke zo Zmluvy o financovaní.

(b) Za účelom zriadenia bežného účtu a kontokorentného účtu je klient povinný dojednať s bankou zmluvu o bežnom účte, ktorej obsah, pojmy a podmienky budú v zásade zhodné s obsahom, pojmami a podmienkami pre otváranie a vedenie bežných účtov pre ostatných klientov banky.

12. Informačné povinnosti

12.1 Účtovné a daňové doklady

(a) Klient je povinný doručiť banke rovnopis alebo kópiu, ak sa rovnopis nevyhotovuje:

(i) svojej individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky (pokiaľ povinnosť konsolidácie ukladá osobitný právny predpis) spolu s prílohami a s výrokom audítora, pokiaľ povinnosť overiť účtovnú závierku audítorm ukladá osobitný právny predpis;

(ii) svojich priebežných účtovných výkazov za každý kalendárny štvrtrok, ak banka neurčí iné obdobie, spolu s prílohami;

(iii) svojej výročnej správy za každé z jeho účtovných období, ak takúto správu vyhotovuje;

(iv) svojho daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb, ak je klient právnickou osobou;

(v) svojho daňového priznania k dani z príjmov fyzických osôb, ak je klient fyzickou osobou podnikateľom; a

(vi) potvrdenia o podaní daňového priznania správcovi príslušnej dane a o zaplatení tejto dane.

(b) Každý z dokumentov podľa odseku (a) vyššie musí byť doručený banke bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, avšak v každom prípade najneskôr:

(i) pokiaľ ide o auditovanú účtovnú závierku, do sto dvadsiatich (120) dní od skončenia obdobia, za ktoré sa vyhotovuje;

(ii) pokiaľ ide o priebežné účtovné výkazy, do tridsiatich (30) dní od skončenia obdobia, za ktoré sa vyhotovujú;

(iii) pokiaľ ide o daňové priznanie k dani z príjmu právnických osôb alebo o daňové priznanie k dani z príjmu fyzických osôb a súvisiace potvrdenia:

(A) do 31. marca príslušného kalendárneho roka, alebo

(B) do 30. júna príslušného kalendárneho roka, ak klient banke najneskôr do 31. marca tohto roka preukázal, že príslušnému správcovi dane riadne oznámil svoje rozhodnutie podať daňové priznanie v lehote do 30. júna príslušného kalendárneho roka.

(c) Klient je povinný zabezpečiť, aby každý z dokumentov podľa odseku (a) vyššie:

(i) bol vyhotovený v súlade s platnými účtovnými princípmi aplikovateľnými pre klienta podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré boli konzistentne aplikované počas celého obdobia, za ktoré sa taký dokument vyhotovuje a ak klient vyhotovuje taký dokument aj podľa medzinárodných účtovných štandardov (International Financial Reporting Standards), tak v súlade s medzinárodnými účtovnými štandardmi, ktoré boli konzistentne aplikované počas celého obdobia, za ktoré sa taký dokument vyhotovuje;

(ii) poskytoval verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva klienta a o jeho finančnej situácii (v prípade konsolidovaného dokumentu, konsolidovanej účtovnej závierky) ku dňu, ku ktorému bol vyhotovený.

(d) Klient je povinný banke oznámiť každú zmenu v postupoch, podľa ktorých sa vyhotovuje ktorýkoľvek z dokumentov podľa odseku (a), a to bez zbytočného odkladu po nastaní tejto zmeny.

13. Povinnosti klienta pri osobitných druhoch financovania

13.1 Spolufinancovanie z prostriedkov Európskej investičnej banky

(a) Klient je povinný realizovať projekt v súlade so zákonom, predpismi na ochranu životného prostredia a relevantnými štandardmi legislatívy EÚ.

(b) Klient je povinný použiť prostriedky z Úveru iba na dohodnutý účel – projekt a ukončiť projekt v dohodnutej dobe uvedenej v Zmluve o financovaní.

(c) Klient je povinný všetky nákupy a obstarania tovarov, služieb a prác súvisiace s projektom vykonávať v súlade s príslušnými záväznými právnymi aktmi EÚ, a ak sa žiadne záväzné právne akty EÚ na príslušný nákup a/alebo obstaranie nevzťahujú, postupovať spôsobom akceptovateľným pre EIB, spĺňajúcim zásady hospodárnosti a účelnosti.

(d) Klient je povinný majetok súvisiaci s projektom chrániť a podľa potreby obnovovať a udržiavať tak, aby bol v dobrom prevádzkyschopnom stave.

(e) Klient je povinný umožniť vstup osobám určeným EIB, vrátane zástupcov Európskeho dvora audítorov, na/do nehnuteľnosti/í, zariadenia/í a na pracovisko/á, ktoré súvisia s projektom. Zároveň je klient povinný umožniť vykonanie všetkých kontrol týkajúcich sa projektu, o ktoré tieto osoby požiadajú ako aj poskytnúť im všetku súčinnosť (najmä informácie a doklady), ktoré budú požadovať.

14. Porušenie zmluvy

Pre prípady porušenia zmluvy a dôsledky jej porušenia sa použijú primerane ustanovenia hlavnej časti Obchodných podmienok a nasledovné ustanovenia.

14.1 Neplnenie finančných ukazovateľov

(a) Zmluva o financovaní môže určiť, že prípad porušenia nastane až potom, čo hodnota finančného ukazovateľa klesne pod hranicu okamžitej požadovanej nápravy, kritickú hranicu alebo inú hranicu určenú Zmluvou o financovaní. Zmluva o financovaní môže tiež určiť, že pre niektoré finančné ukazovatele, resp. pri dosiahnutí niektorej z hraníc je banka oprávnená vykonať iba niektoré z opatrení uvedených v odseku 4.10.2 hlavnej časti Obchodných podmienok a 14.2. prílohy, tento bod by mal obsahovať prípadne je oprávnená vykonať aj iné, než tam uvedené, opatrenia.

14.2 Dôsledky prípadu porušenia

(a) Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, ak nastane ktorýkoľvek prípad porušenia, je banka oprávnená, bez toho, aby klientovi poskytla dodatočnú primeranú lehotu na nápravu, písomným oznámením doručeným klientovi:

(i) zrušiť zvýhodnenia poplatkov, cien a iných odplát, na ktorých sa banka dohodla s klientom.

(b) Ak budú preto splnené podmienky, môže banka využiť jedno, viacero (v ľubovoľnej kombinácii) alebo všetky oprávnenia podľa odseku (a) vyššie, a to naraz, postupne a prípadne tiež dodatočne. Ak banka vyhlási predčasnú splatnosť Úveru, má sa za to, že vyhlásením

predčasnej splatnosti Úveru banka zároveň vypovedala poskytnutie Úveru.

(c) Ak je prípadom porušenia nevyužívanie platobných služieb banky podľa odseku 4.10.1(p) hlavnej časti Obchodných podmienok, banka okrem oprávnení podľa odseku 4.10.2 hlavnej časti Obchodných podmienok a 14.2.(a) prílohy, má nárok na zaplatenie klientom sankčného poplatku za neplnenie povinností využívať platobné služby banky v dohodnutom minimálnom rozsahu v súlade s odsekom 8.3 tejto prílohy.

14.3 Výpoveď poskytnutia Úveru

Výpoveďou poskytnutia Úveru podľa odseku 4.10.3 hlavnej časti Obchodných podmienok a 14.2.(a) tejto prílohy záväzok banky poskytnúť klientovi peňažné prostriedky zanikne okamžite. Zánik tohto záväzku nemá vplyv na trvanie Zmluvy o financovaní a ďalšie záväzky z nej vyplývajúce.

14.4 Zvýšenie marže

(a) Banka môže v súlade s odsekom 4.10.2 hlavnej časti Obchodných podmienok a 14.2(a) tejto prílohy stanoviť, že po dobu, po ktorú prípad porušenia trvá sa výška marže určená podľa odseku 4.6 prílohy zvýši o prirážku vo výške 1 % p. a, ak Zmluva o financovaní neurčuje inú výšku tejto prirážky.

(b) Ak je prípadom porušenia nevyužívanie platobných služieb banky podľa odseku 4.10.1(p) hlavnej časti Obchodných podmienok alebo neplnenie niektorého finančného ukazovateľa podľa odseku 4.10.1(q) hlavnej časti Obchodných podmienok, je banka oprávnená zvyšovať prirážku o ďalšie 1 % p. a. pri každom ďalšom pravidelnom vyhodnotení plnenia príslušnej povinnosti, a to aj opakovane.

15. Záverečné ustanovenia

15.1 Všeobecné obchodné podmienky

Na vzťahy medzi bankou a klientom vzniknuté na základe Zmluvy o financovaní sa použijú ustanovenia všeobecných obchodných podmienok. V prípade, ak by ustanovenia tejto prílohy boli v rozpore s ustanoveniami všeobecných obchodných podmienok, majú prednosť ustanovenia tejto prílohy.