

## Obchodné podmienky pre úvery občanom - Prima banka Slovensko, a.s.

Účinnosť od: 01. 02. 2014

### ÚVOD

Tento dokument predstavuje osobitné obchodné podmienky spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., ktoré upravujú podmienky poskytovania úverov klientom v segmente obyvateľia.

### 1. ZÁKLADNÉ POJMY A ICH VÝZNAM

Pojmy často používané v týchto obchodných podmienkach:

**anuitná splátka** - rovnomerná splátka úveru zahŕňajúca splácanie príslušnej časti istiny i úroku mesačne vždy v termíne splatnosti uvedenom v zmluve

**bonita** - schopnosť klienta riadne a včas splatiť svoje záväzky voči banke a plniť si ostatné povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o úvere

**čerpanie úveru** - poskytnutie peňažných prostriedkov klientovi na základe žiadosti o poskytnutie úveru, po uzavretí zmluvy o úvere a splnení ďalších stanovených podmienok, a to jednorazovo alebo postupne (v tento deň sa poskytnutá časť prostriedkov začína úročiť)

**fixná (pevná) úroková sadzba** - úroková sadzba dohodnutá medzi klientom a bankou na celé obdobie trvania úveru, pokiaľ sa klient a banka nedohodnú inak alebo pokiaľ nie je v týchto obchodných podmienkach stanovené inak

**inkasný účet** - účet klienta uvedený v zmluve o úvere, z ktorého je banka oprávnená inkasovať splátky úveru, poplatky a ostatné svoje pohľadávky (ak má klient bankou vedený Osobný účet, je inkasným účtom Osobný účet; v ostatných prípadoch je inkasným účtom úverový účet)

**splatnosť úveru** - termín splatnosti všetkých záväzkov klienta voči banke vyplývajúcich zo zmluvy o úvere, ktorý je uvedený v zmluve o úvere

**súbor poistenia A** - poistenie schopnosti splácať úver pre prípad smrti, trvalej invalidity a pracovnej neschopnosti

**súbor poistenia B** - poistenie schopnosti splácať úver pre prípad smrti, trvalej invalidity, pracovnej neschopnosti a pre prípad straty zamestnania

**termín splatnosti** - termín splatnosti anuitných splátok uvedený v zmluve o úvere; (ak tento deň nebude Bankovým dňom, anuitná splátka bude vykonaná v najbližší nasledujúci Bankový deň)

**úroková sadzba** - percentuálna úroková sadzba dohodnutá v zmluve o úvere, na základe ktorej sa vypočítajú úroky, ktoré klient musí platiť do splatenia úveru

**úver** - peňažné prostriedky, ktoré banka poskytuje klientovi v zmysle zmluvy o úvere

**úverový účet** - účet, na ktorom sa zaznamenávajú všetky transakcie súvisiace s úverom

**tranža** - pri postupnom čerpaní úveru, objem peňažných prostriedkov čerpaných z úveru v jednom okamihu

**žiadosť o poskytnutie úveru** - písomná žiadosť klienta predložená banke s uvedením požadovanej výšky úveru pred uzavretím zmluvy o úvere

### 2. VŠEOBECNE O ÚVEROCH

#### 2.1 Predzmluvné vzťahy

##### 2.1.1 Žiadosť o poskytnutie úveru

Rokovanie o uzavretí zmluvy o úvere začína na žiadosť klienta. Klient predkladá žiadosť o poskytnutie úveru na predpísanom tlačíve banky osobne resp. prostredníctvom svojho zástupcu. Formulár žiadosti o poskytnutie úveru dostane klient na každej pobočke banky na požiadanie, prípadne môže byť klientovi k dispozícii prostredníctvom služieb elektronického bankovníctva, ak ho má zriadené a spĺňa podmienky ustanovené týmito obchodnými podmienkami. Klient musí k žiadosti predložiť všetky bankou požadované doklady a informácie potrebné najmä na identifikáciu klienta, posúdenie jeho platobnej schopnosti, účelu úveru, pokiaľ je úver poskytovaný na konkrétny účel a na posúdenie hodnoty zabezpečenia. Žiadosť sa považuje za doručeníu banke až v momente predloženia posledného z požadovaných dokladov, ktoré sú prílohou žiadosti o poskytnutie úveru. Na uzatvorenie zmluvy o úvere klient nemá právny nárok a banka môže žiadosť o poskytnutie úveru zamietnuť. Dokumenty predložené banke musia byť pre banku akceptovateľné po formálnej i obsahovej stránke. V opačnom prípade, nemusí banka predložený dokument akceptovať a dokument sa považuje za predložený až momentom predloženia akceptovateľného dokumentu. Klient zodpovedá za správnosť, pravdivosť a úplnosť predložených informácií a dokladov.

##### 2.1.2 Overovanie bonity

Banka môže kontrolovať a overovať správnosť, pravdivosť a úplnosť údajov poskytnutých klientom, najmä komunikáciou s tretími osobami.

#### 2.2 Poskytnutie úveru

##### 2.2.1 Zmluva o úvere

Banka poskytuje úvery výlučne na základe zmluvy o úvere uzatvorenej medzi bankou a klientom. Zo zmluvy o úvere vzniká banke záväzok poskytnúť klientovi úver, avšak výlučne za podmienok v nej uvedených a klientovi vzniká záväzok úver splatiť a zaplatiť úroky a ďalšie príslušenstvo.

##### 2.2.2 Spoločné úvery

Úver možno poskytnúť spoločne aj viacerým osobám. V takom prípade, sú všetky osoby zaviazané na splatenie úveru spoločne a nerozdielne. Pokiaľ zmluva o úvere alebo osobitné obchodné podmienky neurčujú inak, žiadať o čerpanie peňažných prostriedkov z úveru môže ktorákoľvek z týchto osôb.

##### 2.2.3 Poskytnutie úveru na diaľku

Niektoré druhy úverov poskytuje banka na diaľku uzatvorením zmluvy o úvere prostredníctvom služieb elektronického bankovníctva.

Pokiaľ sa v zmluve o úvere alebo v týchto obchodných podmienkach hovorí o zmluve o úvere alebo o žiadosti o úvere, tak sa pri zmluve na diaľku rozumie zmluva o úvere uzatvorená a žiadosť podaná prostredníctvom prostriedku diaľkovej komunikácie.

Na diaľku nemožno poskytnúť spoločný úver viacerým klientom.

##### 2.2.4 Výška úveru

Záväzok banky poskytnúť klientovi úver je limitovaný výškou uvedenou v zmluve o úvere. Nad tento limit nie je banka povinná poskytnúť klientovi ďalšie peňažné prostriedky.

##### 2.2.5 Mena úveru

Banka poskytuje úvery len v mene euro.

## 2.3 Poskytnutie peňažných prostriedkov

### 2.3.1 Čerpanie a lehota na čerpanie

Ustanovenia o jednotlivých druhoch úverov môžu určovať spôsob a postup čerpania úveru. Banka môže požadovať, aby klient pred čerpaním predložil banke žiadosť o čerpanie.

Zmluva o úvere alebo tieto obchodné podmienky môžu určiť lehotu, v ktorej môže klient požiadať o čerpanie prostriedkov. Lehota začína plynúť uzatvorením zmluvy o úvere. Uplynutím lehoty na čerpanie, záväzok banky poskytnúť klientovi nevyčerpanú časť úveru zanikne.

Pokiaľ zmluva alebo tieto obchodné podmienky neurčujú inak, splatené peňažné prostriedky nemožno poskytnúť opakovane.

### 2.3.2 Odmietnutie čerpania

Banka môže odmietnuť poskytnutie peňažných prostriedkov vtedy, ak:

- klient nespĺňa stanovené podmienky pre poskytnutie úveru;
- by bola poskytnutím požadovanej čiastky prekročená dohodnutá výška úveru;
- klient nepredložil banke všetky ňou požadované doklady preukazujúce dodržanie účelu úveru, resp. ďalšie bankou požadované doklady;
- klient je v omeškaní so zaplatením ktoréhokoľvek záväzku voči banke;
- klient porušuje akúkoľvek zmluvnú podmienku dojednanú v zmluve o úvere;
- klient poskytol banke nepravdivé informácie alebo vyhlásenie;
- klient neplní stanovené podmienky pre čerpanie alebo odkladacie podmienky;
- sa významne zvýši riziko splácania úveru klientom;
- pri žiadosti o čerpanie *Pôžičky* klient trikrát uvedie nesprávny bezpečnostný kód;
- pre odmietnutie poskytnutia peňažných prostriedkov existujú objektívne opodstatnené dôvody.

Ďalšie dôvody môže určovať zmluva o úvere.

## 2.4 Úročenie

Klient je povinný platiť úrok z poskytnutých peňažných prostriedkov. Úver sa úročí denne odo dňa prvého čerpania úveru (vrátane) do dňa predchádzajúceho dňu splatenia úveru (vrátane) zo sumy aktuálneho zostatku čerpaného úveru. Úrok sa stanovuje percentuálne na ročnej báze (p. a.). Výška úroku sa počíta podľa počtu skutočne uplynutých dní a roka v trvaní 360 dní s použitím nasledovného vzorca:

$$P = \frac{A * D * R}{360 * 100}$$

kde:

**P** je príslušná suma úroku; **A** je suma úveru, z ktorej sa úrok počíta; **D** je počet skutočne uplynutých dní; **R** je úroková sadzba.

Obdobný vzorec, sa použije pri výpočte úroku z omeškania a ak je to aktuálne, tiež pri výpočte poplatku, provízie alebo inej odplaty, ktoré je Klient povinný platiť v súvislosti s úverom. Ustanovenia týchto obchodných podmienok pre jednotlivé druhy úverov určujú spôsob určenia úrokovej sadzby.

## 2.5 Splácanie istiny a platenie úrokov a ostatného príslušenstva

### 2.5.1 Splácanie istiny

Klient musí vrátiť (splatiť) banke všetky peňažné prostriedky, ktorú mu poskytla v súlade s podmienkami zmluvy o úvere. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, spláca sa istina úveru anuitným spôsobom (formou konštantnej anuity).

### 2.5.2 Platenie úrokov

Pokiaľ nie je pre jednotlivé druhy úverov určené alebo dohodnuté inak, platia sa riadne úroky ako súčasť anuitnej splátky.

### 2.5.3 Anuitné splácanie

Splácanie anuitným spôsobom (formou konštantnej anuity) znamená, že úver je splácaný v pravidelných mesačných splátkach. Výška každej splátky úveru (anuita) je rovnaká (s výnimkou poslednej splátky) a skladá sa z časti splátky istiny úveru (amortizácia úveru) a časti pripadajúcej na platbu riadnych úrokov z úveru. Pomer výšky istiny a riadnych

úrokov sa v priebehu splácania úveru mení. Poslednou splátkou úveru sa splatí zostatok úveru aj so zvýšeným príslušenstvom. Ak by splatnosť ktorejkoľvek splátky pripadla na deň, ktorý nie je bankovým dňom, posúva sa splatnosť tejto splátky na najbližší nasledujúci bankový deň. Úver musí byť splatený najneskôr v konečný deň splatnosti určený v zmluve o úvere.

### 2.5.4 Spôsob splácania

Istina, úroky (vrátane anuity), poplatky a iné príslušenstvo úveru sa spláca (platí) z inkasného účtu uvedeného v zmluve o úvere. Banka môže kedykoľvek počas trvania úveru zablokovať na ktoromkoľvek bežnom účte klienta čiastku vo výške najbližšej nasledujúcej splátky istiny a príslušenstva a neumožniť klientovi s takto zablokovanými prostriedkami nakladať.

### 2.5.5 Poradie uspokojovania pohľadávky

Všetky platby, ktoré banka v priebehu splácania úveru prijme od klienta (alebo tretej osoby) na splatenie úveru, sa započítavajú na úhradu pohľadávok banky voči klientovi v nasledovnom poradí:

- dĺžná anuitná splátka, ako prvá v poradí;
- dĺžné a splatné úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ako druhé v poradí;
- dĺžné a splatné odmeny, poplatky, výdavky a iné náklady banky ako tretie v poradí;

pričom konkrétnu pohľadávku v rámci príslušného poradia, na ktorú bude platba započítaná určí banka s prihliadnutím na okolnosti konkrétneho prípadu.

## 2.6 Úverový účet

Za účelom evidencie operácií týkajúcich sa úveru, zriadi banka na meno klienta úverový účet. Úverový účet nie je bežným účtom ani iným platobným účtom. Čerpanie peňažných prostriedkov, splácanie istiny, úrokov a ostatného príslušenstva (vrátane platenia poplatkov) úveru sa vykonáva prostredníctvom tohto účtu. Peňažné prostriedky, ktoré klient prevedie za účelom splatenia úveru na úverový účet pred určeným časom plnenia, budú bankou evidované ako predplatba, ktorá nemá vplyv na výpočet úrokov z úveru. Predplatba, prípadne jej časť bude bankou zaúčtovaná na najbližšiu dojednanú splátku, a to až v čase jej splatnosti. Zvyšok predplatby bude evidovaný na úverovom účte. Preplatok prevyšujúci sumu 3 eur, ktorý ostane na úverovom účte po úplnom splatení úveru vyplatí banka klientovi podľa jeho písomného pokynu. Preplatok nižší ako 3 eur nebude bankou vrátený. Zostatok úverového účtu, ani preplatok nie je predmetom úročenia.

## 2.7 Povinnosti klienta

Počas celej doby trvania úveru musí klient plniť nasledovné povinnosti:

- ak sa úver spláca inkasom z bežného účtu, mať v banke nepretržite vedený bežný účet a zabezpečiť na účte dostatok peňažných prostriedkov na úhradu splátky istiny a príslušenstva;
- písomne oznámiť banke všetky zmeny svojich identifikačných a kontaktných údajov vrátane telefonického kontaktu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie jeho záväzkov podľa zmluvy o úvere (napr. začatie trestného stíhania, nariadenie výkonu trestu, začatie exekučného konania), ihneď ako nastali, resp. sa o nich dozvie;
- v prípade zmeny zabezpečenia preukázať vznik záložného práva k novému zálohu;
- dodržiavať všetky právne predpisy, ktorých nedodržanie by mohlo priamo alebo nepriamo ovplyvniť splácanie úveru a umožniť banke sledovať plnenie tejto povinnosti;
- poskytnúť banke na požiadanie informácie o všetkých svojich účtoch, vrátane stavov na účtoch vedených v iných bankách, kópiu daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok, aktuálne potvrdenie o výške príjmov, prípadne ďalšie dokumenty;
- v prípade omeškania so splácaním predkladať banke na jej požiadanie:
  - kópiu daňového priznania k dani z príjmov fyzických osôb alebo potvrdenie o ročnom zúčtovaní

- predčasných splatností na daň z príjmov zo závislej činnosti a funkčných požitkov;
2. potvrdenie o výške príjmov zo závislej činnosti od zamestnávateľa;
  3. zoznam svojich záväzkov;
  4. ďalšie doklady súvisiace s finančnou situáciou klienta alebo so zabezpečením úveru podľa požiadavky banky.

Klient nesmie zvyhodňovať svojich ostatných veriteľov na úkor banky. Za zvyhodňovanie na úkor banky sa považuje plnenie záväzku iného veriteľa nezodpovedajúce zásade pomerného uspokojovania ako aj poskytnutie kvalitnejšieho zabezpečenia alebo zabezpečenia vo väčšom rozsahu ako je zabezpečenie poskytnuté banke.

## 2.8 Zmeny okolností na strane klienta a predčasná splatnosť

Každá z nasledovných právnych skutočností sa bude považovať za zmenu okolností, za ktorých došlo k uzatvoreniu zmluvy o úvere na strane klienta.

Skutočnosti, ktoré zakladajú zmenu okolností sú:

- (a) (*nezaplatenie*) klient nezaplatí ktorúkoľvek čiastku dlžnú podľa zmluvy o úvere ani do 3 mesiacov po lehote jej splatnosti;
- (b) (*nesplňanie podmienok*) klient prestane spĺňať niektorú z podmienok stanovených pre poskytnutie úveru;
- (c) (*nedodržanie účelu*) klient bez predchádzajúceho súhlasu banky použil poskytnuté peňažné prostriedky v rozpore so zmluvou o úvere na iný ako dohodnutý účel;
- (d) (*nevypovedanie, nezrušenie refinancovaného úveru*) Ak klient úverom splatí povolené prečerpanie alebo obdobný kontokorentný úver (vrátane úveru formou kreditnej karty) avšak nevypovie jeho ďalšie poskytnutie alebo ho inak nezruší.
- (e) (*absencia súhlasu banky*) klient bez súhlasu banky urobí právny úkon, na ktorý sa podľa dohody s bankou vyžaduje predchádzajúci súhlas banky;
- (f) (*neplnenie iných záväzkov voči banke*) klient nesplatí akýkoľvek iný záväzok voči banke v lehote dlhšej ako 30 dní po dni splatnosti;
- (g) (*neplnenie záväzkov voči tretím osobám*) klient nesplatí akýkoľvek svoj záväzok voči tretej osobe v lehote dlhšej ako 30 dní po dni splatnosti;
- (h) (*platobná neschopnosť*) klient vyhlási alebo uzná, že nie je schopný riadne a včas zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok;
- (i) (*trestné stíhanie*) voči klientovi sa začalo trestné stíhanie;
- (j) (*nepravdivosť vyhlásení a údajov, falošné doklady*) ktorékoľvek z vyhlásení klienta obsiahnutých v zmluve o úvere alebo akákoľvek podstatná informácia týkajúca sa úveru poskytnutá klientom banke sa ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce alebo akýkoľvek doklad predložený klientom banke sa ukáže ako falošný;
- (k) (*zhoršenie zabezpečenia*) zanikne záloh, zmenší sa jeho hodnota v porovnaní s jeho hodnotou v deň uzatvorenia zmluvy o úvere natoľko, že nepostačuje na krytie aktuálneho zostatku dlžnej pohľadávky, zanikne právo banky na uspokojenie alebo nastanú také iné okolnosti, ktoré vylúčia alebo obmedzia uspokojenie banky zo zálohu alebo vyjde najavo, že právo banky na uspokojenie zo zálohu nebolo riadne zriadené, nevzniklo alebo nenadobudlo účinnosť a klient bez zbytočného odkladu neposkytne banke náhradné zabezpečenie;
- (l) (*exekúcia, výkon rozhodnutia a dobrovoľná dražba*) voči klientovi bude podaný jeden alebo viacero návrhov na začatie exekúcie alebo výkon rozhodnutia alebo majetok klienta bude predmetom dobrovoľnej dražby z akéhokoľvek dôvodu;
- (m) (*opakované neplnenie*) klient napriek písomnému upozorneniu opakovane poruší ktorúkoľvek povinnosť zo zmluvy o úvere alebo porušenie bez zbytočného odkladu neodstráni ani po výzve.

Ak nastane akákoľvek zmena okolností, môže banka vyzvať klienta na predčasné splatenie úveru. Doručením výzvy na

predčasné splatenie úveru sa všetky čiastky, ktoré sú dlžné podľa zmluvy o úvere (istina aj príslušenstvo) stanú splatné okamžite alebo v deň určený bankou vo výzve adresovanej klientovi. Banka môže určiť, že predčasne splatnou sa stane iba časť dlžných čiastok.

Žiadosťou o predčasnú splatnosť úveru zároveň zaniká nárok klienta na poskytnutie ďalších peňažných prostriedkov z úveru.

## 2.9 Omeškanie dlžníka

### 2.9.1 Vznik omeškania

Klient je v omeškaní, ak nesplatí istinu úveru, nezaplatí úroky alebo nesplní iný peňažný záväzok vyplývajúci zo zmluvy o úvere riadne a včas, v dohodnutý deň ich splatnosti alebo v deň, ktorý vyplýva z výzvy na predčasnú splatnosť. Prvým dňom omeškania je teda deň, ktorý nasleduje po dni splatnosti príslušného záväzku.

### 2.9.2 Úroky z omeškania

Klient v omeškaní musí platiť banke popri riadnych úrokoch tiež úrok z omeškania z dlžnej čiastky. Úrok z omeškania musí platiť od nasledujúceho dňa po splatnosti až do zaplatenia dlžnej čiastky. Sadzba úroku z omeškania je uvedená v zmluve o úvere. Výšku sadzby úrokov z omeškania môže banka znížiť alebo zvýšiť, no najviac do výšky ustanovenej podľa predpisov občianskeho práva. Úroky z omeškania sa budú počítať na dennom základe.

### 2.9.3 Postup pri omeškaní klienta

Ak sa klient omešká so zaplatením akejkoľvek dlžnej čiastky, bude banka zaplatenie tejto čiastky vymáhať prostriedkami, ktoré umožňujú právne predpisy platné v čase vymáhania. Banka najmä upozorní klienta na omeškanú platbu zaslaním písomnej upomienky bežnou listovou zásielkou a výzve ho na splnenie v dodatočnej lehote.

Banka môže za účelom úhrady svojej pohľadávky uplatniť právo započítať svoju pohľadávku voči pohľadávke klienta na výplatu zostatku z ktoréhokoľvek bežného účtu vedeného bankou pre klienta, a z takéhoto účtu odpísať čiastku potrebnú na vyrovnanie pohľadávky banky. Ak je tento účet vedený v cudzej mene, vykoná banka pred odpísaním čiastky z účtu konverziou kurzom devíza nákup v súlade so svojím kurzovým lístkom. Banka môže ďalej uplatniť svoje práva zo zabezpečenia poskytnutého klientom alebo tretou osobou, a to za podmienok uvedených v príslušnom zabezpečovacom dokumente, prípadne týchto obchodných podmienkach. Banka môže poveriť vymáhaním pohľadávky agentúru špecializujúcu sa na vymáhanie dlhov, vymáhať zaplatenie súdnou cestou, resp. prostredníctvom rozhodcovského konania, podať návrh na vykonanie exekúcie alebo návrh na vyhlásenie konkurzu a tiež postúpiť pohľadávku agentúre špecializujúcej sa na vymáhanie dlhov alebo inej osobe. Omeškanie bude tiež zaznamenané v spoločnom registri bankových informácií.

Banka môže ďalej odmietnuť ďalšie čerpanie úveru. Aj bez predchádzajúceho písomného oznámenia môže tiež zablokovať všetky účty klienta vedené bankou. Počas trvania blokácie účtov môže klient so zablokovanými peňažnými prostriedkami na účtoch nakladať iba so súhlasom banky.

## 2.10 Zmeny úverového vzťahu

Klient a banka sa môžu kedykoľvek počas trvania zmluvy o úvere dohodnúť na zmene zmluvných podmienok. Pokiaľ nie je v zmluve o úvere alebo týchto OP uvedené inak, zmena zmluvných podmienok vyžaduje súhlas oboch strán. Ak je s klientom spoločne zviazaná ďalšia osoba, vyžaduje sa aj jej súhlas. K zmenám dochádza najmä na žiadosť klienta alebo spoločne zviazanej osoby. Žiadosť musí byť podaná osobne na predpísanom tlačive Banky podanom na ktorejkoľvek pobočke banky v lehote minimálne 7 kalendárnych dní pred dátumom požadovanej zmeny. Žiadosť o zmenu môže podať každá zo spoločne zviazaných osôb samostatne, za podmienky, že ostatné spoločne zviazané osoby so zmenou úverového vzťahu súhlasia. Na žiadosť o zmenu zmluvných podmienok sa primerane použijú ustanovenia odseku 1. Banka posúdi žiadosť do 30 dní.

## 2.11 Zánik zmluvy

### 2.11.1 Vypovedanie poskytnutia úveru Klientom

Pokiaľ zmluva o úvere alebo tieto obchodné podmienky neurčujú inak, klient môže vypovedať poskytnutie úveru najneskôr do prvého čerpania peňažných prostriedkov. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená banke. Doručením výpovede banke jej povinnosť poskytnúť peňažné prostriedky klientovi zanikne. Ak klient poskytnutie úveru vypovie až po prvom čerpaní, bude sa výpoveď vzťahovať len na tú časť úveru, ktorá nebola doposiaľ čerpaná. Za výpoveď poskytnutia úveru klientom sa bude považovať aj žiadosť o predčasné ukončenie čerpania. Splácanie už čerpaných peňažných prostriedkov dohodnutým spôsobom nie je výpoveďou poskytnutia úveru klientom dotknuté.

#### **2.11.2 Vypovedanie poskytnutia úveru Bankou**

Z dôvodov, pre ktoré môže banka odmietnuť čerpanie, môže tiež vypovedať poskytnutie úveru. Výpoveďou poskytnutia úveru záväzok banky poskytnúť peňažné prostriedky zanikne. Ak nebola stanovená výpovedná lehota, zanikne tento záväzok doručením oznámenia o výpovedi. Zánik tohto záväzku nemá vplyv na povinnosť vyporiadať ďalšie záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená Klientovi.

#### **2.11.3 Odstúpenie od zmluvy**

Z dôvodov, pre ktoré môže banka odmietnuť čerpanie, môže tiež od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zmluva o úvere zanikne. Odstúpenie nadobudne účinnosť ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení klientovi. Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti strán zo zmluvy o úvere (najmä oprávnenie klienta čerpať a povinnosť banky poskytnúť peňažné prostriedky), s výnimkou práv a povinností ďalej uvedených v tomto odseku. V lehote desiatich (10) dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy (pokiaľ oznámenie neurčuje dlhšiu lehotu), je klient povinný úver úplne splatiť aj s úrokom vypočítaným k tomuto dňu a s ostatným príslušenstvom. Odstúpením od zmluvy nestrácajú platnosť a účinnosť ustanovenia o omeškaní), ustanovenia o riešení sporov a ustanovenia týchto obchodných podmienok a VOP (najmä ustanovenia o bankovom tajomstve a ochrane osobných údajov) a ďalej tie ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy o úvere, a to až do času úplného vyrovnania záväzkov medzi stranami. Odstúpením od zmluvy nezaniká ani nárok banky na náhradu škody vznikajúcej porušením povinností klienta a na náhradu nákladov, ktoré jej vznikli v súvislosti so zmluvou o úvere. Banka nie je povinná vrátiť klientovi žiadne sumy, ktoré klient splatil/zaplatil banke v súlade so zmluvou o úvere pred odstúpením od zmluvy. Zabezpečenie dojednané zmluvou o úvere sa vzťahuje aj na nároky banky po odstúpení od zmluvy.

#### **2.11.4 Ďalšie spôsoby zániku zmluvy**

Zmluva o úvere zanikne tiež splnením všetkých záväzkov klienta, odmietnutím čerpania zo strany banky a na základe dohody banky a klienta.

### **3. PÔŽIČKA**

#### **3.1 Základné podmienky poskytnutia**

Banka poskytuje Klientom spotrebiteľské úvery formou splátkových úverov s produktovým označením „Pôžička“.

Základné podmienky poskytnutia Pôžičky sú nasledovné:

- klient je občanom členského štátu Európskej únie a má trvalý pobyt v Slovenskej republike;
- klient dosiahol 18 rokov veku;
- klient nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči banke alebo tretej osobe;
- klient spĺňa požiadavky banky ohľadne schopnosti splácať spotrebiteľský úver;
- klient uzatvoril zmluvu o úvere.

Každá z podmienok musí byť splnená v čase uzatvorenia zmluvy o úvere a následne nepretržite až do úplného splnenia všetkých záväzkov klienta.

#### **3.2 Účel**

Ak zmluva o úvere určuje účel Pôžičky, môže klient použiť peňažné prostriedky iba na tento účel. Na žiadosť banky musí klient preukázať splnenie dohodnutého účelu a umožniť jej prístup k dokumentácii o splnení účelu. Ak nebol účel dojednaný, môže klient peňažné prostriedky použiť na

akýkoľvek právne dovolený účel. Ak je dohodnutým účelom refinancovanie úveru klienta poskytnutého iným veriteľom, použijú sa ustanovenia odseku 3.3.

#### **3.3 Pôžička na refinancovanie iných úverov**

Ak sa Pôžička poskytuje na účel splatenia úverov poskytnutých klientovi iným veriteľom, musí klient peňažné prostriedky z Pôžičky použiť na splatenie dohodnutých refinancovaných úverov. Ak Pôžička nestačí na úplné splatenie refinancovaných úverov, musí klient zvyšnú časť refinancovaných úverov splatiť z vlastných peňažných prostriedkov, a to najneskôr v deň čerpania Pôžičky.

Podmienkou poskytnutia Pôžičky za účelom refinancovania splátkového úveru poskytnutého iným veriteľom je predloženie potvrdenia veriteľa klienta o tom, že v prípade poskytnutia peňažných prostriedkov priamo veriteľovi klienta bude záväzok klienta voči jeho veriteľovi splnený. Potvrdenie musí zároveň obsahovať celkovú dlžnú čiastku vrátane príslušenstva (aj poplatkov), číslo účtu veriteľa klienta pre uskutočnenie platby a očakávaný deň splatenia, ku ktorému sa celková dlhovaná čiastka vyčíslila. Potvrdenie veriteľa musí byť Banke predložené najneskôr päť (5) dní pred očakávaným dňom splatenia v ňom uvedenom. Podmienkou čerpania Pôžičky za účelom refinancovania povoleného prečerpania alebo obdobného kontokorentného úveru (vrátane úveru čerpaného kreditnou kartou) je predloženie výpisu z bežného účtu (alebo účtu vzťahujúceho sa ku kreditnej karte) klienta, na ktorom je povolené prečerpanie alebo obdobný kontokorentný úver poskytnutý za bezprostredne predchádzajúci kalendárny mesiac.

Na žiadosť banky klient musí predložiť banke doklady preukazujúce splatenie refinancovaného úveru. Ak bolo Pôžičkou splatené povolené prečerpanie alebo obdobný kontokorentný úver (vrátane úveru formou kreditnej karty), musí klient po jeho splatení ďalšie poskytnutie vypovedať alebo inak zrušiť a na požiadanie predložiť o tom banke dôkaz.

#### **3.4 Poskytnutie Pôžičky na diaľku**

Banka poskytuje Pôžičku prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie na základe zmluvy uzatvorenej na diaľku. Podmienky uzatvorenia zmluvy na diaľku sa riadia platnými právnymi predpismi.

#### **3.5 Čerpanie**

Čerpanie úveru je možné výlučne s využitím bezpečnostného kódu zaslaného klientovi bankou prostredníctvom SMS správy v deň podpisu zmluvy o úvere na číslo mobilného telefónu uvedené v žiadosti o poskytnutie úveru. To neplatí pri poskytovaní Pôžičky prostriedkami diaľkovej komunikácie.

Peňažné prostriedky formou Pôžičky poskytne banka klientovi bezodkladne prostredníctvom úverového účtu jednorazovo v plnej výške Pôžičky. Z poskytnutých prostriedkov bude zaplatený (zinkasovaný) poplatok za poskytnutie úveru. Zvyšná časť bude vyplatená na klientom určený účet v zmluve o úvere alebo v žiadosti o poskytnutie Pôžičky najneskôr nasledujúci pracovný deň po uzatvorení zmluvy o úvere.

Ak sa Pôžička poskytuje za účelom refinancovania iného úveru, klient môže po splnení podmienok na čerpanie čerpať peňažné prostriedky jednorazovo v lehote 30 dní, pri Pôžičke na takýto účel poskytne Banka peňažné prostriedky do výšky refinancovaného úveru priamo veriteľovi klienta na jeho účet alebo na účet klienta vedený u veriteľa, ktorý je uvedený vo veriteľom vydanom potvrdení alebo vo výpise z účtu, ak je refinancovaným úverom povolené prečerpanie alebo obdobný kontokorentný úver (vrátane úveru formou kreditnej karty).

#### **3.6 Úročenie**

Úroková sadzba sa určuje ako fixná (pevná) úroková sadzba vo výške určenej v zmluve o úvere.

#### **3.7 Splácanie**

Pôžička je splácaná formou anuitného splácania. Výška anuitných splátok (anuity), ich počet a termín ich splatnosti sú uvedené v zmluve o úvere.

Prvú anuitnú splátku klient musí zaplatiť v najbližšom termíne splatnosti anuitnej splátky po vyčerpaní Pôžičky. Ak však medzi vyčerpaním Pôžičky a najbližším dňom splatnosti anuitnej splátky neuplynú ani tri Bankové dni, začne sa

*Pôžička* splácať anuitným spôsobom až v deň splatnosti anuitnej splátky v nasledujúcom mesiaci.

V prípade (i) predčasného splatenia časti *Pôžičky*, (ii) odkladu splátok *Pôžičky*, alebo (iii) inej dohody o zmene zmluvných podmienok, dôjde k zmene výšky anuitných splátok (anuity), tak aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne po každej jej zmene spolu s dátumom, od kedy sa táto zmena aplikuje.

Výška anuitných splátok uvedená v zmluve o úvere je určená za predpokladu, že k čerpaniu *Pôžičky* dôjde v deň uzatvorenia zmluvy o úvere. Ak bude *Pôžička* čerpaná neskôr, dôjde k zmene výšky anuitných splátok (anuity), tak aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi v deň čerpania.

### **3.8 Predčasná splatnosť na žiadosť Klienta**

Klient môže na základe žiadosti podanej osobne na predpísanom tlačive banky v ktorejkoľvek pobočke banky, najmenej 7 kalendárnych dní pred požadovaným dňom splatnosti, *Pôžičku* predčasne splatiť v celku alebo len jej časť. Predčasné splatenie časti *Pôžičky* sa vykoná k termínu splatnosti najbližšej anuitnej splátky. Predčasné splatenie celej *Pôžičky* možno vykonať v ktorýkoľvek deň.

Po predčasnom splatení časti *Pôžičky* dôjde k zmene výšky anuitnej splátky (anuity) tak, aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Zostatok istiny sa pritom rovnomerne rozvrhne na zostávajúci zmluvne dojednaný počet anuitných splátok. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne bez zbytočného odkladu po predčasnom splatení.

### **3.9 Odklad splácania na žiadosť Klienta**

So súhlasom banky môže klient odložiť splácanie istiny *Pôžičky* na dobu najviac šiestich mesiacov. Platenie úrokov a poplatkov nie je počas odkladu splácania istiny nijako dotknuté.

Počas obdobia odkladu sa úroky a poplatky platia samostatne, v deň na ktorý mala pripadnúť anuitná splátka.

Po uplynutí doby odkladu splácania istiny, bude anuitné splácanie pokračovať; dôjde však k zmene výšky anuitnej splátky (anuity) tak, aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne bez zbytočného odkladu po ukončení odkladu splácania istiny.

### **3.10 Trvanie úveru a zánik zmluvy**

*Pôžička* sa poskytuje na dobu do dňa jej konečnej splatnosti uvedeného v zmluve o úvere.

Klient môže odstúpiť od zmluvy o úvere bez dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy o úvere alebo odo dňa, keď sú mu ako spotrebiteľovi doručené zmluvné podmienky podľa § 9 alebo § 10 zákona č. 129/2010 Z. z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak tento deň nasleduje po dni uzavretia zmluvy o úvere. Ďalšie podmienky sú uvedené vo Všeobecných obchodných podmienkach banky.

Klient môže tiež odstúpiť od zmluvy o úvere bez dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy o úvere alebo odo dňa doručenia informácií podľa § 4 zákona č. 266/2005 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak bola zmluva o úvere uzatvorená na diaľku prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie, a to aj bez zaplatenia zmluvnej pokuty. Ďalšie podmienky sú uvedené vo Všeobecných obchodných podmienkach banky.

### **3.11 Informácie pre Klienta**

Klient môže kedykoľvek a bezplatne požiadať o výpis z účtu vo forme amortizačnej tabuľky, ktorá uvádza splátky, ktoré sa majú zaplatiť, a lehoty a podmienky ich úhrady vrátane podrobného rozpisu.

## **4. PÔŽIČKA PRE MLADOMANŽELOV**

### **4.1 Základné ustanovenie**

Banka v súčasnosti neposkytuje úvery s produktovým označením „*Pôžička pre mladomanželov*“. Tento odsek sa

uplatní na *Pôžičky pre mladomanželov* poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti týchto OP. Ustanovenia týchto OP o *Pôžičke* sa použijú primerane aj na *Pôžičky pre mladomanželov* poskytnuté bankou v minulosti.

### **4.2 Štátny príspevok**

Klientovi, ktorému banka poskytla *Pôžičku pre mladomanželov* pretože splnil podmienky stanovené § 88a Zákona o bankách, je poskytovaný štátny príspevok pre mladomanželov a príspevok banky. Štátnym príspevkom pre mladomanželov sa rozumie percento, o ktoré štát znižuje výšku úrokovej sadzby určenú v zmluve o *Pôžičke pre mladomanželov*. Percentuálna výška štátneho príspevku pre mladomanželov sa nemôže zmeniť počas celej lehoty splatnosti *Pôžičky pre mladomanželov* dohodnutej pri uzatvorení zmluvy o *Pôžičke pre mladomanželov*. Percentuálna výška štátneho príspevku pre mladomanželov pre zmluvy uzatvorené v jednotlivých kalendárnych rokoch sa určuje zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok. Štátny príspevok pre mladomanželov sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nahor. Príspevkom banky sa rozumie percento, o ktoré banka znižuje výšku úrokovej sadzby určenú v zmluve o *Pôžičke pre mladomanželov*, ktoré je stanovené vo výške polovice štátneho príspevku pre mladomanželov podľa zákona o štátnom rozpočte na príslušný rok. Výška štátneho príspevku pre mladomanželov sa vypočíta z výšky úveru uvedeného v zmluve o úvere, najviac však zo zákonom stanovenej výšky. V prípade neoprávnene priznaného štátneho príspevku pre mladomanželov, najmä v prípadoch zániku nároku na štátny príspevok pre mladomanželov v zmysle § 88b ods. 5 písm. b) Zákona o bankách, je Klient povinný vrátiť štátny príspevok pre mladomanželov prostredníctvom banky do štátneho rozpočtu a príspevok banky vrátiť banke. Banka môže inkasným spôsobom odpísať z účtu klienta čiastku vo výške štátneho príspevku pre mladomanželov a príspevku banky, ktoré je klient povinný vrátiť. Zánikom nároku na štátny príspevok pre mladomanželov dochádza súčasne k zániku nároku na príspevok banky následkom čoho je zvýšenie úrokovej sadzby. V úrokovej sadzbe uvedenej v zmluve o úvere sú štátny príspevok pre mladomanželov a príspevok banky už zohľadnené. V prípade, že Banke nebude poukázaný štátny príspevok pre mladomanželov od štátu v lehote stanovenej Zákonom o bankách, vyhradzuje si právo požadovať od klienta zaplatenie úrokov vypočítaných podľa úrokovej sadzby nezniženej o štátny príspevok pre mladomanželov a príspevok banky, a to až do splnenia záväzku zo strany štátu.

## **5. INÉ SPOTREBNÉ ÚVERY**

Ustanovenia týchto OP o *Pôžičke* sa použijú primerane aj na iné spotrebné úvery poskytované bankou (s výnimkou povoleného prečerpania) pokiaľ príslušná zmluva o úvere neurčuje inak.

## **6. HYPOTÉKA**

### **6.1 Základné podmienky poskytnutia**

Banka poskytuje klientom, ktorí chcú financovať vlastné bývanie, účelové splátkové úvery zabezpečené záložným právom k nehnuteľnosti s produktovým označením „*Hypotéka*“. *Hypotéka* nie je spotrebiteľským úverom ani hypotekárnym úverom podľa zákona o bankách.

Základné podmienky poskytnutia *Hypotéky* sú nasledovné:

- klient je občanom členského štátu Európskej únie a má trvalý pobyt v Slovenskej republike;
- klient dosiahol 18 rokov veku;
- k úveru pristúpil manžel klienta, ak je žiadateľ ženatý/vydatá a bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené;
- klient nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči banke alebo tretej osobe;
- klient spĺňa požiadavky banky ohľadne schopnosti splácať úver;
- klient uzatvoril zmluvu o úvere;
- klient poskytol akceptovateľné zabezpečenie.

Základné podmienky poskytnutia musia spĺňať všetky osoby, ktoré o *Hypotéku* žiadajú alebo k *Hypotéke* pristúpia. Každá z podmienok musí byť splnená v čase uzatvorenia zmluvy o

úvere a následne nepretržite až do úplného splnenia všetkých záväzkov.

## 6.2 Žiadosť o poskytnutie hypotéky

Žiadosť o poskytnutie *Hypotéky* musí byť písomná a musí byť vyhotovená na predpísanom tlačíve. Žiadosť musí obsahovať:

- údaje o žiadateľovi a ďalších osobách vstupujúcich do úverového vzťahu,
- údaje o požadovanej Hypotéke,
- údaje o príjmoch a výdavkoch všetkých osôb vstupujúcich do úverového vzťahu
- informáciu o tom, či klient je alebo nie je osobou s osobitným vzťahom k banke podľa zákona o bankách.

Žiadosť môže byť predložená osobne na pobočke banky alebo prostredníctvom finančného sprostredkovateľa.

## 6.3 Navýšenie hypotéky

Banka a klient sa môžu kedykoľvek po uzavretí zmluvy o úvere dohodnúť na zvýšení výšky *Hypotéky*. Odo dňa účinnosti tejto dohody bude platiť nový takto dohodnutý limit. Pre vylúčenie pochybností platí, že peňažné prostriedky poskytnuté z úveru pred zvýšením limitu a peňažné prostriedky poskytnuté po zvýšení limitu sa budú považovať za jednu a tú istú *Hypotéku*.

## 6.4 Účel a jeho preukazovanie

Banka poskytuje *Hypotéku* na účel:

- nadobudnutia nehnuteľnosti kúpou alebo vyporiadaním majetkových pomerov (najmä v dedičskom konaní alebo v konaní vysporiadania BSM);
- výstavby nehnuteľnosti;
- zmeny dokončenej stavby;
- údržby nehnuteľnosti;
- splatenia skôr poskytnutého úveru;

Klient môže použiť peňažné prostriedky iba na účely uvedené v zmluve o úvere. Banka môže poskytnúť peňažné prostriedky z *Hypotéky* aj vtedy, ak klient preukáže, že v súlade s dohodnutým účelom vynaložil v období posledných 12 mesiacov pred podaním žiadosti o úver vlastné peňažné prostriedky.

Klient musí banke preukázať splnenie dohodnutého účelu a predložiť jej o tom príslušnú dokumentáciu do šiestich mesiacov po poslednom čerpaní peňažných prostriedkov. Postačí, ak klient preukáže, že na dohodnutý účel bolo použitých 60 % poskytnutých peňažných prostriedkov. Ak je úver nižší ako polovica hodnoty poskytnutého zabezpečenia, nemusí klient preukazovať splnenie účelu vôbec. Ak sa *Hypotéka* poskytuje na účel výstavby nehnuteľnosti, musí klient účel preukazovať priebežne na požiadanie banky.

## 6.5 Čerpanie

### 6.5.1 Žiadosť o čerpanie

Podmienkou čerpania je predloženie žiadosti o čerpanie vo forme predpísanej bankou. Spolu so žiadosťou musia byť predložené aj súvisiace doklady. Peňažné prostriedky budú bankou poskytnuté v lehote 3 dní po prijatí žiadosti o čerpanie spolu so všetkými dokladmi a splnení ostatných podmienok. O čerpanie *Hypotéky* môže požiadať klient alebo ktorákoľvek osoba, ktorá je s klientom zviazaná na splatenie *Hypotéky* spoločne a nerozdielne, a to len osobne v pobočke banky.

### 6.5.2 Jednorazové čerpanie a čerpanie v tranžiach

Peňažné prostriedky môžu byť poskytnuté buď jednorazovo alebo postupne vo viacerých tranžiach. Výška žiadanej tranže (okrem poslednej) nesmie byť nižšia ako 4.000 eur. Lehota na čerpanie jednorazovým spôsobom je šesť (6) mesiacov. Lehota na čerpanie postupným spôsobom je 12 mesiacov, avšak ak je *Hypotéka* určená na účel výstavby nehnuteľnosti, zmeny dokončenej stavby a údržby nehnuteľnosti, je lehota na čerpanie 18 mesiacov. Prvá tranža však musí byť čerpaná v lehote 6 mesiacov.

Hypotéka určená na nadobudnutie nehnuteľnosti a na splatenie skôr poskytnutého úveru môže byť čerpaná iba jednorazovo. Hypotéka určená na výstavbu nehnuteľnosti sa čerpá postupne. *Hypotéka* s viacerými účelmi, pri ktorých prichádza do úvahy zároveň jednorazové čerpanie aj postupné čerpanie, bude čerpaná postupne v tranžiach, pričom v rámci prvej tranže budú poskytnuté naraz všetky peňažné prostriedky, ktoré sa majú použiť na účel, ktorý

predpokladá jednorazové čerpanie. Hypotéka poskytovaná na ostatné účely môže byť čerpaná jednorazovo alebo postupne, v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve.

### 6.5.3 Účet pre čerpanie

Peňažné prostriedky formou *Hypotéky* poskytne banka klientovi prostredníctvom úverového účtu. Peňažné prostriedky budú poskytnuté na účet uvedený v žiadosti o čerpanie. Pred poskytnutím peňažných prostriedkov bude uhradený poplatok za poskytnutie *Hypotéky*, ak klient prejavil záujem o zaplatenie tohto poplatku z poskytnutej *Hypotéky*. Ak sa *Hypotéka* poskytuje na splatenie skôr poskytnutého úveru, budú peňažné prostriedky poskytnuté priamo na účet veriteľa klienta uvedený v dokladoch predložených klientom.

### 6.5.4 Podmienky pre čerpanie

Banka poskytne peňažné prostriedky až po zriadení zabezpečenia (uzatvorenie záložnej zmluvy). Ak zmluva o úvere určuje „jednorazové alebo postupné čerpanie na list vlastníctva s plombou“, musí byť pred čerpaním banke preukázané začatie konania o vklade záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností. Ak zmluva o úvere určuje iba „jednorazové alebo postupné čerpanie“, musí byť pred čerpaním banke preukázaný vznik záložného práva k zálohu zápisom do katastra nehnuteľností.

Banka poskytne peňažné prostriedky najviac do výšky aktuálnej hodnoty zálohu určenej bankou v súlade s týmito obchodnými podmienkami.

Poskytnutie peňažných prostriedkov je ďalej podmienené:

- dojednaním poistenia zálohu na poistnú sumu minimálne vo výške *Hypotéky* a vinculáciou poistného plnenia v prospech banky; pokiaľ je predmetom zálohu iba pozemok, dojednanie poistenia zálohu sa nevyžaduje
- pravdivosťou, úplnosťou, platnosťou a aktuálnosťou všetkých vyhlásení, potvrdení a ubezpečení klienta;
- riadnym a včasným plnením peňažných záväzkov a ostatných zmluvných povinností klienta voči banke a iným veriteľom;
- absenciou exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného, oddlžovacieho alebo iného obdobného konania alebo situácie ohľadne klienta, poskytovateľa zabezpečenia alebo ich majetku;
- bezúhonnosťou a absenciou trestného stíhania klienta a poskytovateľa zabezpečenia;
- uhradením všetkých poplatkov v súvislosti s poskytnutím *Hypotéky*.

Ďalšie odkladacie podmienky môže určovať zmluva o úvere.

Splnenie podmienok sa preukazuje predložením dokumentov určených v zmluve o úvere alebo iných vhodných dokumentov. Dokumenty musia byť vo forme a s obsahom prijateľnými pre banku.

### 6.5.5 Odmietnutie čerpania

Banka môže odmietnuť čerpanie ak nie sú splnené niektoré podmienky čerpania a tiež vtedy, ak nastali zmeny v bonite klienta, ktoré podľa odôvodneného názoru banky ohrozujú plnenie záväzkov klienta alebo sa banke stali známymi iné okolnosti s obdobným účinkom alebo sa banka dozvedela skutočnosti, ktoré jej pri podpise zmluvy o úvere neboli známe.

## 6.6 Úročenie

### 6.6.1 Úroková sadzba

Úroková sadzba je pohyblivá (variabilná). Úroková sadzba sa skladá z platnej základnej úrokovej sadzby banky pre príslušné úrokové obdobie (dobu fixácie) a hrubej marže. Úroková sadzba počas prvého úrokového obdobia (doby fixácie) sa bude skladať zo základnej úrokovej sadzby zverejnenej v deň uzatvorenia zmluvy a hrubej marže uvedenej v zmluve o úvere. Úroková sadzba počas ďalších úrokových období (dôb fixácie) sa bude skladať zo základnej úrokovej sadzby platnej v deň vyhotovenia oznámenia o novej výške úrokovej sadzby a hrubej marže určenej v súlade s odsekom 6.6.3. Konkrétnu výšku úrokovej sadzby oznámi banka klientovi najmenej dva (2) mesiace pred začatím každého úrokového obdobia (doby fixácie).

### 6.6.2 Základná úroková sadzba

Základná úroková sadzba je stanovovaná bankou v súlade s jej vnútornými pravidlami pre riadenie úrokových sadzieb.

Pravidlá banky pre riadenie úrokových sadzieb pripúšťajú zmenu výšky základnej úrokovej sadzby, a to najmä v závislosti od (i) zmeny podmienok na finančných trhoch, (ii) zmeny kvality makroekonomických ukazovateľov, ktoré môžu naznačovať zhoršenie/zlepšenie kreditného rizika na úrovni portfólia obchodov oceňovaných touto sadzbou, a (iii) zmeny strategického prístupu banky k podpore produktov naviazaných na základnú úrokovú sadzbu. Základná úroková sadzba je zverejnená na webovom sídle banky. Nová výška základnej úrokovej sadzby nadobúda platnosť dňom zverejnenia.

### 6.6.3 Hrubá marža

Hrubá marža je stanovovaná bankou. Hrubá marža pre prvé úrokové obdobie (dobu fixácie) je určená v zmluve o úvere. Pre ďalšie úrokové obdobia (doby fixácie) stanoví výšku hrubej marže banka, pričom ponechá rovnakú výšku hrubej marže alebo ju zmení. Banka môže výšku hrubej marže zmeniť najmä z dôvodov (a) zmeny bonity klienta, (b) zmeny právneho a podnikateľského prostredia; (c) zmeny obchodnej politiky banky; (d) zabezpečenia obozretného podnikania alebo stability banky; (e) vývoja na medzibankovom a finančnom trhu; (f) zmeny technických možností poskytovania bankových produktov; (g) zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému; alebo (h) skvalitnenia, zjednodušenia príp. rozšírenie ponuky bankových služieb a produktov. Banka môže hrubú maržu zvýšiť (v zásade o 1 percentuálny bod) aj počas trvania úrokového obdobia (doby fixácie), ak je klient v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností.

### 6.6.4 Úrokové obdobia (doba Fixácie)

Pri uzatvorení zmluvy o úvere si klient môže vybrať dĺžku trvania úrokového obdobia (doby fixácie) z aktuálnej ponuky banky. Počas tohto obdobia sa výška úrokovej sadzby nemení. Po uplynutí úrokového obdobia (doby fixácie) bezprostredne nasleduje ďalšie úrokové obdobie (doba fixácie) v rovnakej dĺžke a za ním ďalšie úrokové obdobia (doby fixácie) v rovnakej dĺžke a to až do konečného dňa splatnosti *Hypotéky*. Najneskôr 30 dní pred dňom začatia nového úrokového obdobia (doby fixácie), môže klient žiadosťou doručenou banke vybrať inú dĺžku trvania úrokového obdobia (doby fixácie) z aktuálnej ponuky banky.

Na základe oznámenia zaslaného klientovi najneskôr dva (2) mesiace vopred, môže banka skrátiť alebo predčasne ukončiť trvanie prebiehajúceho úrokového obdobia (doby fixácie). Skrátenie alebo predčasné ukončenie prebiehajúceho úrokového obdobia (doby fixácie) môže byť bankou vykonané z rovnakých dôvodov, ako pre ktoré môže banka zmeniť výšku hrubej marže.

### 6.7 Splácanie

Deň splatnosti anuitnej splátky (anuity) v kalendárnom mesiaci je určený v zmluve o úvere. *Hypotéka* sa začína splácať anuitným spôsobom v prvý najbližší deň splatnosti anuitnej splátky, ktorý nasleduje po úplnom vyčerpaní *Hypotéky* alebo v prípade jeho nevyčerpania po uplynutí lehoty na čerpanie alebo po inom predčasnom zániku nároku klienta na čerpanie. Ak však medzi vyčerpaním *Hypotéky* alebo ukončením čerpania a najbližším dňom splatnosti anuitnej splátky neuplynuli ani tri Bankové dni, začne sa *Hypotéka* splácať anuitným spôsobom až v deň splatnosti anuitnej splátky v nasledujúcom mesiaci. Zmluva o úvere určuje výšku anuitných splátok (anuity). Takto určená výška je založená na predpoklade, že klient vyčerpá celú výšku *Hypotéky* v deň uzatvorenia zmluvy o úvere. Skutočná výška anuitnej splátky sa vypočíta pri začatí splácania *Hypotéky* anuitným spôsobom na základe skutočného počtu mesiacov zostávajúcich do konečnej splatnosti *Hypotéky* a skutočne čerpanej výšky *Hypotéky*. Výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne bez zbytočného odkladu pred začatím splácania *Hypotéky* anuitným spôsobom.

Pred začatím splácania *Hypotéky* anuitným spôsobom musí klient platiť banke riadne úroky samostatne (nie ako súčasť anuity). Riadne úroky a poplatky mimo anuity platí klient tiež v období odkladu splátky istiny *Hypotéky*. Úroky aj poplatky sa platia prostredníctvom inkasného účtu v deň, na ktorý by mala pripadnúť anuitná splátka.

V prípade (i) predčasného splatenia časti *Hypotéky*, (ii) odkladu splátok istiny *Hypotéky*, (iii) zmeny výšky úrokovej sadzby, alebo (iv) inej dohody o zmene zmluvných podmienok, dôjde k zmene výšky nasledujúcich anuitných splátok (anuity), tak aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne po každej jej zmene spolu s dátumom, od kedy sa táto zmena aplikuje.

Ak bola *Hypotéka* poskytnutá viacerým klientom, je každý z klientov zaviazaný na splatenie celej istiny *Hypotéky* a zaplatenie príslušenstva spoločne a nerozdielne spolu s ostatnými klientmi.

### 6.8 Predčasná splatnosť na žiadosť Klienta

Klient môže na základe písomnej žiadosti na bankou predpísanom tlačive podanej osobne v pobočke banky, v ktorej požiadal o poskytnutie *Hypotéky*, najmenej sedem (7) dní pred požadovaným dňom splatnosti, *Hypotéku* predčasne splatiť v celku alebo len jej časť. Predčasné splatenie časti *Hypotéky* sa vykoná k termínu splatnosti najbližšej anuitnej splátky. Predčasné splatenie celej *Hypotéky* možno vykonať v ktorýkoľvek deň.

S predčasným splatením *Hypotéky* alebo jej časti je spojená povinnosť klienta zaplatiť príslušný poplatok. Banka nebude od klienta požadovať úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s predčasným splatením *Hypotéky* alebo jeho časti na žiadosť klienta, ak k predčasnému splateniu dôjde v súvislosti s uplynutím úrokového obdobia (doby fixácie) alebo v súvislosti so zmenou úrokovej sadzby.

Po predčasnom splatení časti *Hypotéky* dôjde k zmene výšky anuitnej splátky (anuity) tak, aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Zostatok istiny sa pritom rovnomerne rozvrhne na zostávajúci zmluvne dojednaný počet anuitných splátok. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne bez zbytočného odkladu po predčasnom splatení.

### 6.9 Zabezpečenie a jeho ohodnotenie

#### 6.9.1 Poskytnutie zabezpečenia

Pohládavka banky musí byť zabezpečená záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti vo vlastníctve klienta alebo inej osoby. Záloh musí byť pre banku prijateľný na základe jej odborného posúdenia. Záložné právo musí mať prvé poradie rozhodujúce pre uspokojenie. Banka môže akceptovať aj záloh, na ktorom je zriadené iné prednostné záložné právo. Zákonné záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome akceptuje banka vždy.

Záložné právo musí trvať počas celej doby úveru a musí banke poskytovať právo na uspokojenie všetkých pohľadávok vyplývajúcich alebo súvisiacich so zmluvou o úvere a tiež záložnou zmluvou. Potvrdenie o zániku zabezpečenej pohľadávky (kvitanciu) vydá banka až po úplnom splatení zabezpečenej pohľadávky a v lehote 30 dní ju zašle orgánu, ktorý spravuje kataster nehnuteľností za účelom výmazu záložného práva.

V prípade uskutočnenia výstavby na pozemku, ktorý je predmetom zálohu, klient musí rozšíriť zabezpečenie o každú stavbu, ktorú na takomto pozemku uskutoční zriadením záložného práva bez zbytočného odkladu po tom, čo sa stavba dostane do takého stupňa rozostavanosti, ktorý podľa platného práva umožňuje jej zápis do katastra nehnuteľností, no najneskôr do deviatich (9) mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia pre túto stavbu.

#### 6.9.2 Preukázanie vzniku zabezpečenia

Klient musí banke preukázať vznik záložného práva k zálohu zápisom do katastra nehnuteľností do 90 dní po prvom čerpaní peňažných prostriedkov, ibaže ho preukázal už pred čerpaním peňažných prostriedkov. Vznik záložného práva sa preukazuje predložením rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva a výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony.

#### 6.9.3 Ohliadka a ocenenie

Klient musí zabezpečiť, aby banka mohla vykonať ohliadku zálohu a tiež to, aby mala prístup k zálohu počas trvania zabezpečenia za účelom kontroly jeho stavu a hodnoty. Banka môže každé dva roky (a tiež pri každej zmene alebo poškodení) požadovať, aby klient obstaral určenie všeobecnej

hodnoty zálohu znaleckým posudkom. Ak určenie všeobecnej hodnoty neobstará klient, môže ho obstaráť banka na náklady klienta.

#### 6.9.4 Hodnota zálohu

Hodnotu zálohu na účely zabezpečenia pohľadávky banky určuje vždy banka v súlade s právnymi predpismi. Hodnota zálohu sa znižuje vždy najmenej o hodnotu pohľadávky, ktorá je zabezpečená záložným právom, ktoré má v poradí uspokojenia prednosť pred záložným právom banky.

#### 6.9.5 Poistenie zálohu

Záloh (s výnimkou pozemkov) musí byť po celú dobu trvania *Hypotéky* poistený na riziká, na ktoré sa bežne dojednáva majetkové poistenie nehnuteľností a do výšky obstarávacej hodnoty alebo trhovej ceny porovnateľnej nehnuteľnosti. Poistná zmluva musí určovať povinnosť poisťovne informovať banku o neplatení poistného klientom.

Vyplatenie poistného plnenia musí byť vinkulované v prospech banky minimálne do výšky pohľadávky. Banka môže použiť poistné plnenie na úhradu svojich splatných pohľadávok voči klientovi alebo ho držať u seba do splatenia *Hypotéky*. Banka vydá zostatok poistného plnenia klientovi na jeho žiadosť bezodkladne po splatení *Hypotéky*.

Klient nesmie zrušiť poistnú zmluvu bez súhlasu banky.

#### 6.9.6 Obmedzenie nakladania so zálohom

Až do riadneho splatenia *Hypotéky* klient nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky záloh previesť, založiť, prenajať ani inak zaťažiť. Klient zároveň nesmie vykonať žiadne stavebné ani technické úpravy ani zmeniť charakter a druh užívania záloh. Ak je záloh vo vlastníctve osoby odlišnej od klienta, musí klient zabezpečiť, aby tieto obmedzenia vlastníka zálohu dodržal.

#### 6.9.7 Ďalšie zabezpečenie

Pred poskytnutím *Hypotéky* môže banka od klienta požadovať poskytnutie ďalšieho hodnotného zabezpečenia, napríklad uzatvorenie dohody o zrážkach zo mzdy.

#### 6.9.8 Doplnenie zabezpečenia

V priebehu trvania zmluvy o úvere môže banka od klienta požadovať poskytnutie dodatočného zabezpečenia, ak:

- hodnota zálohu kedykoľvek klesne najmenej o 20% oproti hodnote zálohu pred poskytnutím *Hypotéky*;
- príjmy klienta poklesli o viac ako 50% oproti stavu pri uzatvorení zmluvy o úvere;
- klient zriadil k zálohu záložné právo v prospech tretej strany bez súhlasu banky;
- ak sa preukáže právna alebo faktická nemožnosť vykonať záložné právo v prospech banky.

Zabezpečenie musí klient poskytnúť do 30 dní od požiadania.

#### 6.10 Náklady

V súvislosti s poskytnutím *Hypotéky* a uzatvorením zmluvy o úvere sa bude od klienta vyžadovať vynaloženie nákladov na splátky istiny *Hypotéky*, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov podľa Sadzovníka poplatkov, správneho poplatku súvisiaceho s konaním o vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a odmien a náhrad notárov za osvedčovanie pravosti listín a podpisov na nich. V prípade omeškania, sa bude od klienta alebo poskytovateľa zabezpečenia vyžadovať vynaloženie nákladov súvisiacich s vymáhaním pohľadávky, a to najmä súdnych trov, nákladov výkonu záložného práva, odmeny dražobníka a nákladov dobrovoľnej dražby, trov exekúcie a náhrady trov právneho zastúpenia banky v procese vymáhania pohľadávky.

Banka nebude od klienta požadovať úhradu nákladov, ktoré neboli uvedené v zmluve o úvere, sadzovníku poplatkov ani v týchto obchodných podmienkach. To isté platí o úhrade úrokov a poplatkov.

#### 6.11 Informačné povinnosti banky

Banka bude klientovi oznamovať:

- termín uplynutia úrokového obdobia (doby fixácie) najneskôr dva (2) mesiace pred jeho uplynutím, a
- termín vykonania zmeny úrokovej sadzby, úrokovú sadzbu na nasledujúce úrokové obdobie (dobu fixácie), aktuálnu výšku základnej úrokovej sadzby ku dňu vyhotovenia oznámenia a výšku hrubej marže na nasledujúce úrokové obdobie (dobu fixácie), a to najneskôr dva mesiace pred jej vykonaním a začatím uplatňovania tejto zmeny.

#### 6.12 Podmienky Výkonu záložného práva

V rámci postupu pri omeškaní so splácaním *Hypotéky* môže banka začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa banka môže uspokojiť spôsobom určeným v záložnej zmluve alebo predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov alebo domáhať sa uspokojenia predajom zálohu podľa zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov. Ako spôsob uspokojenia môže byť s klientom v záložnej zmluve dojednaný:

- priamy predaj (priamo kupujúcemu) za podmienky, že kúpna cena alebo časť kúpnej ceny vo výške pohľadávky banky bude zaplatená a poukázaná priamo banke kupujúcim;
- predaj prostredníctvom sprostredkovateľa s povolením na výkon takejto činnosti (napr. realitná kancelária);
- verejná súťažou alebo iné verejné výberové konanie.

Vhodný spôsob výkonu záložného práva určí banka v súlade so zásadou odbornej starostlivosti.

### 7. HYPOTÉKA PRE MLADÝCH

#### 7.1 Hypotekárny úver

Banka poskytuje klientom, ktorí spĺňajú podmienky pre uplatnenia nároku na štátny príspevok pre mladých a chcú financovať vlastné bývanie, účelové splátkové úvery zabezpečeného záložným právom k nehnuteľnosti s produktovým označením „*Hypotéka pre mladých*“. *Hypotéka pre mladých* je hypotekárnym úverom podľa zákona o bankách.

#### 7.2 Ustanovenia o Hypotéke

Pokiaľ nie je v tomto článku ďalej uvedené inak, vzťahujú sa na *Hypotéku pre mladých* ustanovenia o *Hypotéke*.

#### 7.3 Podmienky poskytnutia

Žiadateľ o poskytnutie *Hypotéky pre mladých* musí spĺňať podmienky pre poskytnutie *Hypotéky* a podmienky na získanie štátneho príspevku definované zákonom o bankách.

#### 7.4 Žiadosť o poskytnutie hypotéky pre mladých

Okrem iných náležitostí, musí žiadosť o poskytnutie *Hypotéky pre mladých* obsahovať informáciu či si klient uplatňuje nárok na štátny príspevok pre mladých.

#### 7.5 Výška Hypotéky pre mladých

Banka poskytuje *Hypotéky pre mladých* vo výške najmenej 5.000 eur. Výška *Hypotéky pre mladých* nesmie presiahnuť 70 % hodnoty zálohu určenej bankou v súlade s týmito obchodnými podmienkami.

#### 7.6 Účel a jeho preukazovanie

Banka poskytuje *Hypotéky pre mladých* na účel:

- nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti alebo jej časti,
- výstavbu alebo zmenu dokončených stavieb,
- údržbu tuzemských nehnuteľností.

Klient môže použiť peňažné prostriedky iba na účel uvedený v zmluve o úvere. Banka môže poskytnúť peňažné prostriedky z *Hypotéky* aj vtedy, ak klient preukáže, že v súlade s dohodnutým účelom vynaložil v období posledných 12 mesiacov pred podaním žiadosti o úver vlastné peňažné prostriedky.

Klient musí banke preukázať splnenie dohodnutého účelu a predložiť jej o tom príslušnú dokumentáciu do šiestich mesiacov po poslednom čerpaní peňažných prostriedkov. Klient musí preukázať, že na dohodnutý účel bolo použitých 100 % poskytnutých peňažných prostriedkov. Ak sa *Hypotéka pre mladých* poskytuje na účel výstavby nehnuteľnosti, musí klient účel preukazovať priebežne na požiadanie banky.

#### 7.7 Splácanie

Splatnosť *Hypotéky pre mladých* musí byť najmenej 11 rokov a najviac 30 rokov.

#### 7.8 Odklad splácania a zníženie anuitnej splátky na žiadosť Klienta

Banka umožní počas piatich rokov od poskytnutia a začatia úročenia *Hypotéky pre mladých* odloženie splácania istiny *Hypotéky pre mladých*.



Banka umožní odklad splácania istiny *Hypotéky pre mladých* na dobu najviac 24 mesiacov, alebo dočasné zníženie anuitnej splátky až na polovicu doterajšej výšky ak sa klientovi narodí dieťa a požiada o odklad do troch mesiacov od jeho narodenia. Uvedené platí za predpokladu, že klient si neuplatnil odloženie splátok istiny hypotekárneho úveru podľa § 85a ods. 3 písm. b) druhého bodu. Podmienkou umožnenia odkladu splátok alebo ich zníženia je predloženie rodného listu dieťaťa.

Platenie úrokov a poplatkov nie je počas odkladu splácania istiny nijako dotknuté. Počas obdobia odkladu sa úroky a poplatky platia samostatne, prostredníctvom inkasného účtu v deň, na ktorý mala pripadnúť anuitná splátka.

V prípade zníženia anuitnej splátky, sa prijaté prostriedky započítavajú prednostne na riadne úroky a až potom na istinu.

Po uplynutí doby odkladu splácania alebo zníženia splátky, bude anuitné splácanie pokračovať; dôjde však k zmene výšky anuitnej splátky (anuity) tak, aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne bez zbytočného odkladu po ukončení odkladu splácania istiny.

### **7.9 Predčasná splatnosť na žiadosť Klienta**

Klient môže na základe písomnej žiadosti na bankou predpísanom tlačive podanej osobne v pobočke banky, najmenej sedem (7) dní pred požadovaným dňom splatnosti, *Hypotéku pre mladých* predčasne splatiť v celku alebo len jej časť. Predčasné splatenie časti *Hypotéky pre mladých* sa vykoná k termínu splatnosti najbližšej anuitnej splátky. Predčasné splatenie celej *Hypotéky pre mladých* možno vykonať v ktorýkoľvek deň.

S predčasným splatením *Hypotéky pre mladých* alebo jej časti je spojená povinnosť klienta zaplatiť príslušný poplatok. Predčasné splatenie počas doby prvých piatich (5) rokov je však bezplatné. Banka nebude tiež od klienta požadovať úhradu úrokov, poplatkov alebo iných nákladov v súvislosti s predčasným splatením *Hypotéky pre mladých* alebo jeho časti na žiadosť klienta, ak k predčasnému splateniu dôjde v súvislosti s uplynutím úrokového obdobia (doby fixácie) alebo v súvislosti so zmenou úrokovej sadzby.

Po predčasnom splatení časti *Hypotéky pre mladých* dôjde k zmene výšky anuitnej splátky (anuity) tak, aby boli dodržané pravidlá anuitného splácania. Zostatok istiny sa pritom rovnomerne rozvrhne na zostávajúci zmluvne dojednaný počet anuitných splátok. Novú výšku anuitnej splátky oznámi banka klientovi písomne bez zbytočného odkladu po predčasnom splatení.

### **7.10 Štátny príspevok pre mladých**

Klient má nárok na zníženie úrokovej sadzby o výšku štátneho príspevku pre mladých, ak splní všetky podmienky jeho priznania stanovené právnymi predpismi alebo orgánmi verejnej moci a príslušný orgán verejnej moci uhradí čiastku zodpovedajúcu štátnemu príspevku pre mladých banky. Nárok na štátny príspevok pre mladých vzniká po predložení dokladov preukazujúcich vznik záložného práva na zabezpečenie *Hypotéky pre mladých* v prospech banky v prvom poradí. Ak zmluva o úvere stanovuje podmienky pre zmenu *Hypotéky pre mladých* nárok na štátny príspevok pre mladých vznikne splnením takýchto podmienok. Aktuálnu výšku štátneho príspevku pre mladých pre príslušný kalendárny rok stanovuje zákon o štátnom rozpočte a je zverejňovaná v obchodných priestoroch banky a na internetovej stránke banky. Výška štátneho príspevku pre mladých sa vypočíta z výšky úveru uvedenej v zmluve o úvere, najviac však zo zákonom stanovenej výšky. Štátny príspevok bude banka vyplácať na inkasný účet.

Banka bude klientom s nárokom na štátny príspevok pre mladých počas lehoty 5 rokov odo dňa prvého čerpania alebo odo dňa splnenia podmienok pre zmenu *Hypotéky pre mladých*, ak sú stanovené, podľa toho, ktorý deň nastane skôr, znižovať úrokovú sadzbu určenú v zmluve o úvere o príspevok banky. Banka určuje výšku príspevku banky na jednotlivé kalendárne roky najmenej vo výške štátneho príspevku pre mladých podľa zákona o štátnom

rozpočte, maximálne o 1 % p. a. Nárok na štátny príspevok pre mladých zaniká:

- a) ak rovnaké vyhlásenie obsahujú súčasne viaceré zmluvy o úvere v jednom kalendárnom roku,
- b) počas obdobia, na ktoré banka z dôvodu omeškania pri splácaní preradila pohľadávku medzi zatriedené pohľadávky, pri ktorých sa odôvodnene predpokladá, že nebudú uspokojené v plnej výške;
- c) ak klient nedodrží alebo banke v požadovanej lehote nezdokladuje účel, na ktorý bol úver poskytnutý,
- d) ak klient prevedie záväzok zo zmluvy o úvere na inú osobu s výnimkou blízkej osoby, ktorá spĺňa podmienky priemerného mesačného príjmu a veku na poskytnutie štátneho príspevku pre mladých podľa zákona o bankách,
- e) ak klient splatí úver pred uplynutím 4 rokov od prvého čerpania,
- f) ak klient predložil pri uzatváraní zmluvy o úvere nepravdivé údaje o výške priemerného mesačného príjmu,
- g) ak klient predložil pri uzatváraní zmluvy o úvere nepravdivé údaje o veku;

Ak bude banka musieť vrátiť príslušnému orgánu štátny príspevok pre mladých alebo jeho časť týkajúcu sa klienta z akéhokoľvek dôvodu, môže banka zinkasovať z účtu, resp. účtov klienta vedených v banke čiastku vo výške poskytnutého štátneho príspevku pre mladých. Ak klient nebude mať na účtoch dostatok peňažných prostriedkov alebo ak nebude mať v banke vedený žiadny účet, musí takúto sumu zaplatiť do 3 dní odo dňa doručenia výzvy banky na účet uvedený vo výzve.

## **8. SPROSTREDKOVANIE POISTENIA**

Informácie o banke ako o samostatnom finančnom agentovi v sektore poistenia alebo zaistenia, vrátane registračného čísla a postupe podávania sťažností a riešenia sporov sú obsiahnuté vo Všeobecných obchodných podmienkach banky. Banka sprostredkúva poistenie schopnosti splácať úver v dvoch alternatívnych poistných produktoch, poistné krytie v rozsahu Súboru poistenia A a Súboru poistenia B. Súbor poistenia A zahŕňa poistenie schopnosti splácať úver pre prípad smrti, trvalej invalidity a pracovnej neschopnosti. Súbor poistenia B zahŕňa poistenie schopnosti splácať úver pre prípad smrti, trvalej invalidity, pracovnej neschopnosti a pre prípad straty zamestnania. Poistenie sa dojednáva prístupím klienta k Rámcovej poistnej zmluve pre poistenie schopnosti splácať úver č. PBS2012.

Vznik poistného krytia je viazaný na splnenie nasledovných podmienok: (a) klient je mladší ako 60 rokov; (b) klient je zdravý, najmä netrpí chronickým ochorením, nevyliciteľnou chorobou alebo ochorením, ktoré by mohlo vážne ohroziť jeho zdravie a nie je v pravidelnej lekárskej opatere či pod pravidelným lekárskeym dohľadom v dôsledku zisteného chronického ochorenia s trvalým užívaním liekov; (c) klientovi nebol priznaný invalidný dôchodok; (d) klient nepoberá starobný dôchodok; (e) klient nie je v pracovnej neschopnosti; (f) za posledných 12 mesiacov nebol klient v pracovnej neschopnosti dlhšej ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní. Vznik poistného krytia v Súbore poistenia B je ďalej viazaný na splnenie nasledovných podmienok: (a) klient má pracovný pomer, štátno-zamestnanecký pomer, služobný pomer alebo obdobný pracovnoprávny vzťah (ďalej v tomto odseku iba ako „pracovný pomer“) na dobu neurčitú a bol zamestnaný v pracovnom pomere nepretržite tiež v predchádzajúcich 12 mesiacoch a nie je v skúšobnej dobe; (b) klient nedal a ani mu nebola daná výpoveď z pracovného pomeru, (c) klient nezrušil so zamestnávateľom pracovný pomer okamžite, (d) klientovi nebol doručený od zamestnávateľa, ani nezaslal zamestnávateľovi návrh na skončenie pracovného pomeru dohodou, (e) klient nepatrí podľa svojho vedomia medzi okruh zamestnancov, s ktorými by mohol byť v dobe nasledujúcich 12 mesiacov rozviazaný pracovný pomer z dôvodov uvedených v § 63 ods. 1 písm. a) a b) Zákonníka práce (najmä v dôsledku organizačných zmien zamestnávateľa, znižovania počtu zamestnancov a pod.)

Poistenie možno dojednať len spolu s poskytnutím úveru. Dodatočne uzatvorenie poistenia a zmena poistenia v rozsahu Súboru poistenia B na poistenie v rozsahu Súboru poistenia A sú možné len v obmedzenom rozsahu a za predpokladu, že klient nie je v omeškaní so splácaním úveru a jeho príslušenstva.

Poisteným je klient v postavení dlžníka zo zmluvy o úvere. Ak sú zo zmluvy o úvere zaviazaní viacerí dlžníci spoločne a nerozdielne, poisteným je vždy iba jeden dlžník a to ten, ktorý je označený ako prvý v poradí v záhlaví zmluvy o úvere vymedzujúcom zmluvné strany.

Poistenie zaniká (a) dňom splatnosti poslednej Anuitnej splátky alebo dňom, ku ktorému je vyhlásená okamžitá splatnosť úveru bankou; (b) dňom zániku záväzku klienta platiť Anuitné splátky, a to jeho splnením alebo inak; (c) pre nezaplatenie poistného v lehotách podľa § 801 Občianskeho zákonníka; (d) dňom smrti alebo dňom vzniku trvalej invalidity klienta; (e) posledným dňom kalendárneho roka, v ktorom klient dovŕši 65 rokov života; (f) pre poistenie pre prípad trvalej invalidity, pracovnej neschopnosti a pre prípad straty zamestnania posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom poistený začne poberať starobný dôchodok; (g) omeškaním klienta so zaplatením dvoch alebo viacerých po sebe idúcich Anuitných splátok alebo ich častí vrátane pravidelných poplatkov spojených s úverom; (h) odstúpením od poistenia v súlade s § 802a Občianskeho zákonníka; (i) odmietnutím plnenia v súlade s § 802 ods. 2 Občianskeho zákonníka; (j) na základe písomnej žiadosti klienta o ukončenie poistenia (poistenie sa tak skončí 24. hodinou posledného dňa mesiaca, v ktorom nadobudol účinnosť podpísaný dodatok k zmluve o úvere o ukončení poistenia); a (k) ďalšími spôsobmi uvedenými v zmluve medzi bankou a poisťiteľom alebo stanovenými zákonom. Poistenie zaniká v dôsledku tej skutočnosti, ktorá nastane ako prvá.

Vznikom poistenia vzniká klientovi povinnosť platiť poplatok za poistenie schopnosti splácať úver splatný spolu s príslušnou splátkou úveru. Výška tohto poplatku je uvedená v sadzobníku poplatkov. Tento poplatok musí klient platiť za celé poistné obdobie bez ohľadu na to, kedy došlo k zániku poistenia. Klient nemusí platiť osobitne poistné. Poistné je zahrnuté v poplatku za poistenie schopnosti splácať úver.

## **9. RÔZNE USTANOVENIA**

### **9.1 Zmeny obchodných podmienok**

Banka môže tieto obchodné podmienky meniť. Na zmenu týchto obchodných podmienok sa primerane použijú ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok Prima banka Slovensko, a.s.

### **9.2 Záväznosť obchodných podmienok**

Tieto obchodné podmienky sú súčasťou zmlúv o úvere uzatvorených medzi bankou a klientom, ktoré sa odvolávajú na tieto obchodné podmienky prostredníctvom odkazu.

Ustanovenia týchto obchodných podmienok sú záväzné pre klienta aj banku až do úplného vysporiadania vzájomných vzťahov medzi bankou a klientom, a to aj v prípade zániku príslušnej zmluvy, na základe ktorej bol právny vzťah medzi bankou a klientom založený.

### **9.3 Prechodné ustanovenia**

Ustanoveniami týchto obchodných podmienok sa spravujú aj právne vzťahy, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti týchto obchodných podmienok. Vznik týchto právnych vzťahov, ako aj nároky z nich vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti týchto obchodných podmienok sa posudzujú podľa doterajších obchodných podmienok. Odkazy v jednotlivých zmluvách o úvere na ktorékoľvek doterajšie obchodné podmienky (vrátane Všeobecných obchodných podmienok Prima banka Slovensko, a.s. pokiaľ ide o *Pôžičku* alebo iné spotrebné úvery) sa budú vykladať ako odkazy na tieto obchodné podmienky.

### **9.4 Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti týchto obchodných podmienok sa rušia a nahrádzajú Obchodné podmienky pre hypotekárne a iné úvery zabezpečené nehnuteľnosťou – Prima banka Slovensko, a.s. účinné odo dňa 1.7.2013.

Tieto obchodné podmienky sú zverejnené písomnou formou v slovenskom jazyku v pobočkách banky a elektronickou formou na jej webovom sídle.

Tieto obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom 1.2.2014.