

**VOLKSBANK Slovensko, a.s.**  
(pôvodne ĽUDOVÁ BANKA, a.s.)

**Ročná finančná správa**

pripravená podľa zákona o burze cenných papierov (§ 35)  
doplenná o údaje podľa zákona o cenných papieroch (§ 77)

**za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007**

**Ročná finančná správa  
za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007**

***I. Identifikácia emitenta***

**Obchodné meno / názov:** VOLKSBANK Slovensko, a.s.

**Právna forma:** akciová spoločnosť

**IČO:** 17 321 123

**Sídlo:** Vysoká 9, 810 00 Bratislava

**Tel.:** 02/ 5965 1111

**Fax:** 02/ 5965 1632

**WWW stránka:** [www.luba.sk](http://www.luba.sk)

**Dátum vzniku:** 30. 8. 1991

**Zakladateľ:** Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft

**Základné imanie (v Sk):** 1.000.000.000

**Predmet podnikania:**

1. Prijímanie vkladov
2. Poskytovanie úverov
3. Tuzemské prevody peňažných prostriedkov a cezhraničné prevody peňažných prostriedkov (platobný styk a zúčtovanie)
4. Poskytovanie investičných služieb pre klientov v rozsahu osobitného povolenia
5. Investovanie do cenných papierov na vlastný účet
6. Obchodovanie na vlastný účet
  - a) s finančnými nástrojmi peňažného trhu v slovenských korunách a v cudzej mene vrátane zmenárenskej činnosti
  - b) s finančnými nástrojmi kapitálového trhu v slovenských korunách a v cudzej mene,
  - c) s mincami z drahých kovov, pamätnými bankovkami a pamätnými mincami, hárkami bankoviek a súbormi obehových mincí
7. Správu pohľadávok klienta na jeho účet vrátane súvisiaceho poradenstva
8. Finančný lízing
9. Poskytovanie záruk, ováranie a potvrdzovanie akreditívov
10. Vydávanie a právu platobných prostriedkov
11. Poskytovanie poradenských služieb v oblasti podnikania
12. Vydávanie cenných papierov, účasť na vydávaní cenných papierov a poskytovanie súvisiacich služieb
13. Finančné sprostredkovanie
14. Uloženie vecí
15. Prenájom bezpečnostných schránok
16. Poskytovanie bankových informácií
17. Funkciu depozitára podľa osobitného predpisu
18. Spracúvanie bankoviek, mincí, pamätných bankoviek a pamätných mincí
19. Hypotekárne obchody podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zákona o bankách

## **Ročná finančná správa za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007**

### ***II. Údaje podľa § 35 zákona o burze cenných papierov***

#### **1. Priebežná správa podľa §35 ods. 2 písm. a) zákona o burze cenných papierov**

##### **Informácie o vývoji účtovnej jednotky**

Volksbank Slovensko dosiahla v roku 2007 **zisk pred zdanením** podľa medzinárodných účtovných štandardov vo výške **362,8 MSKK**, čo predstavuje medziročný nárast o 94 MSKK (35%).

Po započítaní vplyvu konsolidovaných spoločností (VB Leasing, Team Novy Dom, Immocontract) predstavoval zisk pred zdanením sumu 392,6 mil. Sk, čo je o 33% viac v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Na priaznivom vývoji sa podieľali prijaté optimalizačné opatrenia, ako aj automatizácia interných procesov, čo malo zároveň priaznivý dopad na dosiahnuté obchodné výsledky v oblasti klientskych úverov a vkladov s následným rastom objemu výnosov.

**Bilančná suma** vzrástla medziročne o 7% z 36,2 na 38,8 Mld. Sk.

Medziročný prírastok **poskytnutých úverov** predstavuje 22%, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje nárast čistého salda úverov z 21,5 mld. Sk na 26,3 mld. Sk (o 4,8 mld. Sk)

Strategická orientácia banky na oblasť hypotekárneho úverovania sa prejavila v dynamickom rozvoji hypotekárnych úverov, ktoré dosiahli ku koncu roka objem 3 mld. Sk, pri ich medziročnom náraste o 60%.

V objeme úverov poskytnutých živnostníkom a malým firmám narástla banka medziročne o 50% z 1,6 na 2,4 mld. Sk. V oblasti korporátnych úverov zaznamenala v roku 2007 nárast o 17% na úroveň 19,9 mil. Sk.

Vklady klientov vzrástli medziročne o 9,6% (z 27 na 29,6 mld. Sk). Nadpriemerný rast zaznamenali vklady občanov, ktoré vzrástli o 12,7%. Ich podiel na celkovom objeme vkladov predstavuje 46,5%.

##### **Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky**

V súčasnosti poskytuje VOLKSBANK Slovensko, a. s. komplexné bankové služby prostredníctvom siete 47 obchodných miest. Zároveň ponúka podielové fondy spoločnosti Volksbanken Invest m.b.H, ING Investment Management a poisťné produkty VICTORIA-VOLKSBANKEN Poist'ovne, a.s.

Obchodná stratégia banky sa zameriava na oblasť financovania malých a stredných podnikov a kompletné retailové služby obyvateľstvu. Najväčšiu dynamiku by mal naďalej zaznamenať segment financovania samostatne zárobkovo činných osôb. Dynamicky sa rozvíjajúcim segmentom je financovanie komplexných projektov. Významný nárast banka očakáva taktiež v portfóliu hypotekárnych úverov, ktorý bude podporený synergickým efektom kombinácie projektového a hypotekárneho financovania.

VOLKSBANK Slovensko, a. s. ako súčasť medzinárodnej siete bankových domov poskytuje firemnej klientele so zahraničným kapitálom komplexné finančné služby a produkty prostredníctvom špecializovaného oddelenia v materskom jazyku klientov. Rýchly rast slovenského hospodárstva a zlepšovanie podnikateľského prostredia dáva dobré predpoklady pre ďalší rozvoj obchodných aktivít v tejto oblasti.

Tak v oblasti úverov aj vkladov je cieľom banky rásť vyšším tempom ako rastie celý bankový sektor. Zámerom banky je rozširovať ponuku depozitných produktov o štruktúrované produkty, ktoré poskytujú klientom možnosť získať dodatočné výnosy prevyšujúce štandardnú úroveň na trhu za predpokladu splnenia určitých podmienok

Cieľovou skupinou naďalej zostáva segment mladých klientov – študentov vysokých škôl, ktorú chce banka osloviť prostredníctvom zvyšovania atraktivity ponúkaných produktov. Súčasne sa bude zameriavať na zvyšovanie využívania elektronického bankovníctva. Zvýšený záujem o tento typ predajných kanálov

**VOLKSBANK Slovensko, a.s.**

**Ročná finančná správa  
za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007**

očakávame v súvislosti s uvedením produktu VeB konto, ktorý je určený najmä aktívnym klientom s nedostatkom času, ktorým najviac vyhovuje elektronický kontakt s bankou.

Zámerom banky je dosiahnuť popredné miesto v rebríčku spokojnosti klientov s jej službami. Banka bude aj naďalej pokračovať v zefektívňovaní svojej činnosti a to tak zvyšovaním produktivity obchodnej siete ako aj optimalizáciou vnútorných procesov.

**Účtovná závierka za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2007**

- samostatná príloha ročnej finančnej správy

## Ročná finančná správa za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007

### III. Údaje podľa § 77 ods. 4 písm. b) zákona o cenných papieroch a investičných službách

#### 1. Tabuľka s údajmi zo súvahy a z výkazu ziskov a strát podľa § 123 ods. 1

písm. c) bod 1.

#### Súvaha

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Aktíva</b>		
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	6 540 510	8 129 750
Finančný majetok na obchodovanie	23 371	4 791
Pohľadávky z derivátov držaných pre účely riadenia rizika	165 685	487 337
Pohľadávky voči bankám	619 549	857 400
Pohľadávky voči klientom	26 306 203	21 502 853
Investičné cenné papiere	3 815 475	3 948 827
Investície do pridružených spoločností*	241 889	213 090
Investície v nehnuteľnostiach	27 000	27 000
Budovy, vybavenie a zariadenie	935 995	1 016 854
Ostatný majetok	103 284	66 596
Daňové pohľadávky	0	19 740
	<u><b>38 778 961</b></u>	<u><b>36 274 238</b></u>
<b>Závazky</b>		
Závazky z derivátov držaných pre účely riadenia rizika	140 949	462 398
Závazky voči bankám	1 573 974	2 707 365
Prijaté úvery	118 732	199 312
Závazky voči klientom	29 589 565	27 047 808
Emitované dlhové cenné papiere	3 000 713	1 674 588
Rezervy	44 513	36 824
Daň z príjmov právnických osôb	54 722	0
Odložený daňový záväzok	2 605	17 306
Ostatné záväzky	201 129	155 473
	<u>34 726 902</u>	<u>32 301 074</u>
<b>Vlastné imanie</b>		
Základné imanie	1 000 000	1 000 000
Emisné ážio	1 170 300	1 170 300
Rezervné fondy a fondy zo zisku	1 881 759	1 802 864
	<u>4 052 059</u>	<u>3 973 164</u>
	<u><b>38 778 961</b></u>	<u><b>36 274 238</b></u>

\* akcie v pridružených spoločnostiach sú ocenené metódou vlastného imania

## Ročná finančná správa za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007

<b>Výkaz ziskov a strát</b>	<b>1.1.-31.12.2007</b>	<b>1.1.-31.12.2006</b>
Úrokové výnosy	1 856 471	1 514 194
Úrokové náklady	<u>(691 893)</u>	<u>(520 481)</u>
<b>Čisté úrokové výnosy</b>	1 164 578	993 713
Výnosy z poplatkov a provízií	548 941	504 641
Náklady na poplatky a provízie	<u>(92 670)</u>	<u>(84 702)</u>
<b>Čisté výnosy z poplatkov a provízií</b>	456 271	419 939
Čistý zisk z obchodovania	91 502	141 127
Výnosy z pridružených spoločností*	29 777	26 279
Ostatné náklady	<u>(16 806)</u>	<u>(27 639)</u>
<b>Prevádzkové výnosy</b>	1 725 322	1 553 419
Všeobecné prevádzkové náklady	(1 010 733)	(879 689)
Odpisy a zníženie hodnoty	<u>(219 242)</u>	<u>(195 793)</u>
<b>Prevádzkové náklady</b>	(1 229 975)	(1 075 482)
<b>Prevádzkový zisk pred znížením hodnoty pohľadávok</b>	495 347	477 937
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(102 785)	(182 956)
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>392 562</b>	<b>294 981</b>
Daň	<u>(78 553)</u>	<u>(57 319)</u>
<b>Zisk po zdanení</b>	<b><u>314 009</u></b>	<b><u>237 662</u></b>

\* akcie v pridružených spoločnostiach sú ocenené metódou vlastného imania

## Ročná finančná správa za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007

### 2. Tabuľka s údajmi zo súvahy a z výkazu ziskov a strát z konsolidovaných účtovných závierok podľa § 123 ods. 1 písm. c) bod 2.

VOLKSBANK Slovensko, a. s. v zmysle platného zákona o účtovníctve a súčasnej štruktúre investícií nevnúka povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

### 3. Prehľad o prijatých bankových úveroch podľa § 123 ods. 1 písm. c) bod 3.

#### Prijaté bankové úvery - dlhodobé

Druh úveru	Suma	Mena	Úrok	Doposiaľ nesplatená suma		Termín splatnosti
				istina	úrok	
SZRB-PODPORA	6 500 000.00	SKK	2.94%	5 303 000.00	433.08	20.02.2013
SZRB-ROZVOJ II	2 000 000.00	SKK	3.50%	482 748.00	46.93	20.02.2009
SZRB-ROZVOJ II	6 000 000.00	SKK	4.00%	800 000.00	88.89	20.08.2008
SZRB-ROZVOJ II	10 000 000.00	SKK	4.00%	4 285 712.00	476.19	20.12.2010
SZRB-ROZVOJ II	1 815 000.00	SKK	3.50%	907 180.00	88.2	20.02.2011
SZRB-ROZVOJ II	1 200 000.00	SKK	3.50%	750 000.00	72.92	20.12.2012
EBRD	6 300 000.00	EUR	5.45%	105 849 454.03	352 537.47	10.06.2009
<b>SPOLU</b>	<b>33 815 000.00</b>			<b>118 378 094.03</b>	<b>353 743.68</b>	

### 4. Informácie o vydaných cenných papieroch podľa § 123 ods. 1 písm. c) bod 4 a bod 5.

#### Hypotekárne záložné listy

Druh, forma a podoba cenného papiera:

zaknihovaný dlhopis – hypotekárny záložný list na doručiteľa

Číslo ISIN:

1. emisia: SK4120004417
2. emisia: SK4120004755
3. emisia: SK4120005133
4. emisia: SK4120005364
5. emisia: SK4120005489
6. emisia: SK4120005687

**Ročná finančná správa  
za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007**

<b>Dátum začiatku vydávania (emisie) HZL:</b>	30. 11. 2004 01. 12. 2005 01. 12. 2006 28. 03. 2007 20. 07. 2007 28. 11. 2007
<b>Termín splatnosti menovitej hodnoty HZL:</b>	30. 11. 2009 01. 12. 2010 01. 12. 2011 28. 03. 2012 20. 07. 2012 28. 11. 2010
<b>Spôsob určenia výnosu emisie HZL:</b>	Výnos je určený fixnou úrokovou sadzbou 4,6% p. a., vypočítaný na báze 30/360 Výnos je určený fixnou úrokovou sadzbou 3,0% p. a., vypočítaný na báze 30/360 Výnos je určený fixnou úrokovou sadzbou 4,5% p. a., vypočítaný na báze 30/360 Výnos je určený pohyblivou úrokovou sadzbou 6M BRIBOR, vypočítaný na báze act/360 Výnos je určený pohyblivou úrokovou sadzbou 6M BRIBOR + 0,07%, vypočítaný na báze 30/360 Výnos je určený pohyblivou úrokovou sadzbou 6M BRIBOR, vypočítaný na báze 30/360
<b>Termín výplaty výnosov:</b>	ročne, k 30. 11. bežného roka ročne, k 01. 12. bežného roka ročne, k 01. 12. bežného roka polročne, k 28.03. a 28.09. bežného roka polročne, k 20.01. a 20.07. bežného roka polročne, k 28.11. a 28.05. bežného roka
<b>Opis práv:</b>	Právo na výplatu pohľadávky a dohodnutého úroku po dni splatnosti.

**Spôsob zabezpečenia peňažných prostriedkov na vyplatenie výnosov a splatenia menovitej hodnoty:**

Emitent zabezpečí splatenie výnosov a menovitej hodnoty dlhopisov z naakumulovaných splátok bankou poskytnutých hypotekárnych úverov, prípadne z náhradného krytia v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení platných zmien a doplnení



**Ročná finančná správa  
za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007**

**Akcie**

<b>Druh, forma a podoba cenného papiera:</b>	zaknihovaný cenný papier – kmeňová akcia na meno
<b>Číslo ISIN:</b>	1. emisia: SK1110000660 séria 01 2. emisia: SK1110003524 séria 01
<b>Počet:</b>	1. emisia: 60 000 ks 2. emisia: 29 550 ks
<b>Menovitá hodnota:</b>	1. emisia: 5.600,- Sk 2. emisia: 5.600,- Sk
<b>Opis práv:</b>	Právo podieľať sa na riadení banky, na zisku a likvidačnom zostatku a hlasovacie práva.

<b>Druh, forma a podoba cenného papiera:</b>	zaknihovaný cenný papier – prioritná akcia na meno
<b>Číslo ISIN:</b>	1. emisia: SK1110000678 séria 01 2. emisia: SK1110000678 séria 02 3. emisia: SK1110000678 séria 03 4. emisia: SK1110003516 séria 01
<b>Počet:</b>	1. emisia: 22 400 ks 2. emisia: 10 400 ks 3. emisia: 34 000 ks 4. emisia: 32 904 ks
<b>Menovitá hodnota:</b>	1. emisia: 5.000,- Sk 2. emisia: 5.000,- Sk 3. emisia: 5.000,- Sk 4. emisia: 5.000,- Sk
<b>Opis práv:</b>	Právo podieľať sa na riadení banky, na zisku a likvidačnom zostatku a hlasovacie práva.

**Ročná finančná správa  
za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2007**

**4. Hospodárske výsledky podľa § 123 ods. 1 písm. c) bod 6**

**Hospodárske výsledky za posledné tri kalendárne mesiace**

<b>Dátum</b>	<b>Hospodársky výsledok (v tis. Sk)</b>
29.02.2008	83 391
31.03.2008	113 781
30.04.2008	183 704

**Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2007**

<b>Úhrnný bilančný zisk za rok 2007</b>	<b>284 232</b>
Dividendy	94 985
Prevod na účet nerozdelených ziskov z minulých rokov	189 247