

**Príklady výpočtu úrokov a poplatkov  
produktov a služieb – Prima banka Slovensko, a.s.**



(všetky príklady majú iba ilustratívny charakter)

# 1) Depozitné produkty

## Termínované vklady (TV)

Termínované vklady umožňujú vyššie zhodnotenie úspor a garantujú úrokovú sadzbu počas obdobia viazanosti vkladu. Súčasne poskytujú možnosť zvýšiť alebo znížiť sumu termínovaného vkladu v deň dostupnosti vkladu (bez sankcie) a umožňujú vklad predčasne zrušiť / uskutočniť predčasný výber časti vkladu (so sankciou). Sú chránené Fondom ochrany vkladov.

## Úročenie termínovaných vkladov:

### Jednoduché úročenie:

#### Príklad 1:

P. Novák si dňa 21. 12. 2011 zriadil Termínovaný vklad na 36 mesiacov a vložil 10 000,00 EUR. Úroková sadzba na TV s viazanosťou 36 mesiacov je ku dňu založenia TV 3,70 % p.a.. Úroky sú pripisované vždy po uplynutí viazanosti vkladu. Zriadenie účtu TV je bezplatné. Báza úročenia je ACT (aktuálny počet dní) / 365.

Hotovostný vklad na TV 21. 12. 2011	10 000,00 EUR
Hrubý úrok po 36 mesiacoch k 21. 12. 2014 = $10\,000,00 \text{ EUR} \times 0,037 \times 1\,096 / 365$	1 111,01 EUR
Zdanenie úroku v zmysle zákona o dani z príjmov 19,00 % = $1\,111,01 \text{ EUR} \times 0,19$	- 211,09 EUR
Čistý úrok po zdanení (1 111,01 EUR - 211,09 EUR)	899,92 EUR

#### Príklad 2:

P. Novák si dňa 21. 12. 2011 zriadil TV na 6 mesiacov a vložil 10 000,00 EUR. Úroková sadzba na 6 mesiacov TV je ku dňu založenia TV 1,50 % p.a.. Úroky sú pripisované vždy po uplynutí viazanosti vkladu. Založenie účtu TV je bezplatné. Báza úročenia je ACT (aktuálny počet dní) / 365.

Hotovostný vklad na TV 21. 12. 2011	10 000,00 EUR
Hrubý úrok po 6 mesiacoch k 21. 6. 2012 = $10\,000,00 \text{ EUR} \times 0,0150 \times 183 / 365$	75,21 EUR
Zdanenie úroku v zmysle zákona o dani z príjmov 19,00 % = $75,21 \text{ EUR} \times 0,19$	- 14,28 EUR
Čistý úrok po zdanení (75,21 EUR - 14,28 EUR)	60,93 EUR

Výška úrokovej sadzby je vždy rovnaká bez ohľadu na výšku vkladu. Výpočet čistého úroku po zdanení je rovnaký ako v uvedených príkladoch pri akejkoľvek výške vkladu. Ak bol TV zriadený s automatickou obnovou, TV sa obnoví na rovnaké obdobie s aktuálnou úrokovou sadzbou platnou v deň obnovy.

# 1) Depozitné produkty

## Predčasný výber:

P. Novák sa **rozhodol časť prostriedkov z TV predčasne vybrať**. Za predčasný výber si banka účtuje poplatok podľa platného Sadzobníka poplatkov. Zostatok TV je úročený nezmenenou úrokovou sadzbou až do ukončenia TV.

P. Novák si dňa 1. 2. 2011 zriadil termínovaný vklad na 12 mesiacov a vložil 10 000,00 EUR. Úroková sadzba na 12 M TV bola ku dňu zriadenia TV 2,70 % p.a.. Zriadenie účtu je bezplatné. P. Novák sa po 6 mesiacoch rozhodne predčasne vybrať 2 000,00 EUR. Báza úročenia je ACT (aktuálny počet dní) / 365.

Hotovostný vklad na TV k 1. 2. 2011	10 000,00 EUR
Predčasne vyberaná suma 1. 8. 2011	2 000,00 EUR
Hrubý úrok od 1. 2. 2011 do 31. 7. 2011 = $10\,000,00 \text{ EUR} \times 0,027 \times 181 / 365$	133,89 EUR
Hrubý úrok od 1. 8. 2011 do 31. 1. 2012 = = $(10\,000,00 \text{ EUR} - 2\,000,00 \text{ EUR}) \times 0,027 \times 184 / 365$	108,89 EUR
Poplatok za predčasný výber - hrubý úrok z vyberanej sumy od 1. 2. 2011 do 31. 7. 2011 = = $2\,000,00 \text{ EUR} \times 0,027 \times 181 / 365$	26,78 EUR
Hrubý úrok celkom k 31. 1. 2012 = $133,89 \text{ EUR} + 108,89 \text{ EUR} - 26,78 \text{ EUR}$	216,00 EUR
Zdanenie úroku v zmysle zákona o dani z príjmov 19,00 % = $216,00 \text{ EUR} \times 0,19$	- 41,04 EUR
Čistý úrok po zdanení (216,00 EUR - 41,04 EUR)	174,96 EUR

# 1) Depozitné produkty

## Sporenie k Osobnému účtu

Je určené na pravidelné mesačné sporenie s Osobným účtom v definovaný deň sporenia s úrokovou sadzbou garantovanou počas celej doby sporenia. Doba sporenia je 12, 18 alebo 24 mesiacov.

Pán Novák si dňa 7.9.2012 zriadil Sporenie s dobou sporenia 12 mesiacov, sumou sporenia 100 EUR mesačne, k 7. dňu v mesiaci. Úroková sadzba je 5% p.a. garantovaná počas celej doby sporenia. Doba sporenia začína plynúť dňom zriadenia sporenia 7.9.2012 a končí uplynutím zmluvne dohodnutej doby sporenia 12 mesiacov, t.j. 7.9.2013.

Úročenie Sporenia je postupné podľa výšky nasporenej sumy. Úroky sú pripisované vždy na účet Sporenia pri ukončení Doby sporenia. Úrok po zdanení zrážkovou daňou je spolu s nasporenou sumou automaticky prevedený na Osobný účet klienta.

Doba sporenia	12 mesiacov
Suma sporenia	100 EUR
Úroková sadzba	5% p.a.
Nasporená suma po 12 mesiacoch bez úroku	1 200 EUR
Úrok pred zdanením (hrubý úrok)	32,58 EUR
Zrážková daň z úroku	-6,19 EUR
Úrok po zdanení (čistý úrok)	26,39 EUR
<b>Nasporená suma po 12 mesiacoch s čistým úrokom</b>	<b>1 226,39 EUR</b>

## 2) Investičné produkty

### Hypotekárne záložné listy (HZL)

HZL sú vydávané na základe verejnej ponuky. Ide o dlhopis, ktorého menovitá hodnota vrátane výnosov z neho, je krytá pohľadávkami banky z hypotekárnych úverov zabezpečených záložným právom k nehnuteľnostiam, alebo náhradným krytím v zmysle zákona o dlhopisoch. HZL sú vydávané v mene EUR a vo forme na doručiteľa v zaknihovanej podobe.

#### Príklad:

P. Novák si kúpil 30 ks hypotekárnych záložných listov „HZL Dexia banka 3,50 % 2015“.

Cena, ktorú za ne zaplatí, sa vypočíta nasledovne: **emisný kurz 100,00 % x menovitá hodnota 1 ks dlhopisu 1 000,00 EUR x 30 ks = 30 000,00 EUR**

Vstupný poplatok: 0,00 EUR

Investovaná suma 30 000,00 EUR prinesie pri ročnej sadzbe 3,50 % hrubý výnos 1 050,00 EUR každý rok až do splatnosti.

Celkový hrubý výnos p. Nováka tak predstavuje 4 200,00 EUR za 4 roky.

Upozornenie: Prima banka vyhlasuje, že Prospekt cenného papiera skladajúci sa z Opisu cenných papierov zo dňa 11. 4. 2011, Súhrnného dokumentu zo dňa 11. 4. 2011 a Registračného dokumentu zo dňa 11. 4. 2011 schválených rozhodnutím Národnej banky Slovenska č. ODT-4665-1/2011 zo dňa 19. 4. 2011 je zverejnený na internetovej stránke [www.dexia.sk](http://www.dexia.sk). Tento Prospekt cenného papiera bol aktualizovaný dodatkom č.1, schváleným rozhodnutím Národnej banky Slovenska číslo ODT-6919-1/2011 zo dňa 15. 6. 2011. Prospekt cenného papiera je zároveň dostupný v sídle Prima banky, Hodžova 11, 010 11 Žilina. Na tejto adrese je možné požiadať o tlačенú kópiu prospektu. Potenciálni investori do hypotekárnych záložných listov by si mali pred uskutočnením investičného rozhodnutia pozorne prečítať Prospekt cenného papiera.

### 3) Úverové produkty

#### Povolené prečerpánie na účte

Povolené prečerpánie na účte je spotrebiteľským úverom poskytovaným formou limitu povoleného prečerpáania na účte. Úroky sa vypočítavajú len zo skutočne čerpaných prostriedkov a za obdobie skutočného čerpania. Frekvencia zúčtovania úrokov je mesačne, vždy k poslednému dňu v rámci kalendárneho mesiaca.

#### Príklad:

#### Základné údaje

Výška limitu povoleného prečerpáania	<b>550,00 EUR</b>
Poplatok za poskytnutie povoleného prečerpáania na Osobnom účte	0,00 EUR
Čerpaná čiastka	300,00 EUR
Počet dní čerpania (10 dní)	1. 10. 2012 – 10. 10. 2012
<b>Zaplatený úrok</b>	<b>1,66 EUR</b>
Úroková sadzba	<b>19,90 % p. a.</b>

Poplatok za prehodnotenie je účtovaný v zmysle platného Sadzobníka poplatkov.

### 3) Úverové produkty

#### Pôžička

Pôžička je určená fyzickým osobám – občanom. Ide o bezúčelový spotrebný úver bez zabezpečenia – nie je nutné dokladovať účel použitých prostriedkov.

#### Príklad:

Pánovi Novákovi bola poskytnutá Pôžička v objeme 3 000,00 EUR na obdobie 5 rokov pri fixnej úrokovej sadzbe 17,9 % p. a. Splátky budú realizované v 20. deň kalendárneho mesiaca.

Parametre jeho úveru sú nasledovné:

Výška úveru	3 000,00 EUR
Splatnosť úveru	5 rokov
Poplatok za poskytnutie	150 EUR
Poplatok za správu úverového účtu	0 EUR
Výška mesačnej splátky	76,56 EUR
<b>Ročná percentuálna miera nákladov</b>	<b>22,63%</b>
Celková čiastka, ktorú zaplatí	<b>4 743,60 EUR</b>

## 3) Úverové produkty

### Hypotéka

Hypotéka na bývanie je úver zabezpečený záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti. Úver alebo časť úveru je možné využiť na čokoľvek bez dokladovania účelu.

#### Príklad:

P. Novákovi bola poskytnutá Hypotéka v objeme 50 000,00 EUR na obdobie 30 rokov, pri úrokovej sadzbe fixovanej na 3 roky vo výške 3,4 % p. a. Splátky budú realizované v 20. deň kalendárneho mesiaca. Štandardný poplatok za poskytnutie úveru je 1,00 % z výšky úveru, min. 300,00 EUR. Poplatok za správu úverového účtu je 0,00 EUR mesačne. Pán Novák bude platiť svoj úver z Osobného účtu vedenom v Prima banke, to znamená, že poplatok za poskytnutie úveru bude nulový.

Parametre úveru p. Nováka sú nasledovné:

Výška úveru	50 000,00 EUR
Splatnosť úveru	30 rokov
Poplatok za poskytnutie	0,00 EUR
Poplatok za správu úverového účtu	0,00 EUR
Výška mesačnej splátky	221,74 EUR
<b>Ročná percentuálna miera nákladov</b>	<b>3,45%</b>
Celková čiastka, ktorú klient zaplatí	<b>79 826,40 EUR</b>



## 3) Úverové produkty

### Hypotéka pre mladých

Hypotéka pre mladých je účelový úver určený na investície do nehnuteľnosti, zabezpečený záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti, a to aj rozostavanej. V prípade získania štátneho príspevku pre mladých, klientova úroková sadzba je znížená o 3,00 %.

#### Príklad:

P. Novákovi bola poskytnuta Hypotéka pre mladých v objeme 40 000,00 EUR na obdobie 25 rokov, pri úrokovej sadzbe fixovanej na 5 rokov vo výške 4,15 % p.a.. Pán Novák splnil podmienky získania štátneho príspevku pre mladých a preto sa jeho úroková sadzba zníži o -1,00 % p.a. na základe príspevku od banky a o -2,00 % p.a. na základe príspevku od štátu. Výsledná úroková sadzba p. Nováka bude 1,15 % p.a..

Nižší úrok p. Novák získa na prvých 5 rokov splácania úveru a zároveň má možnosť počas tohto obdobia získať odklad splátky úveru. Splátky budú realizované v 20. deň kalendárneho mesiaca. Poplatok za poskytnutie úveru je 1,00 % z výšky úveru, min. 300,00 EUR. Poplatok za správu úverového účtu je 0,00 EUR mesačne.

Parametre úveru p. Nováka sú nasledovné:

Výška úveru	40 000,00 EUR
Splatnosť úveru	25 rokov
Poplatok za poskytnutie	400,00 EUR
Poplatok za správu úverového účtu	0,00 EUR
Výška mesačnej splátky bez zvýhodnenia	214,46 EUR
<b>Výška mesačnej splátky po zvýhodnení</b>	<b>153,48 EUR</b>
Ročná percentuálna miera nákladov bez zvýhodnenia	4,33%
Ročná percentuálna miera nákladov po zvýhodnení	1,24%
<b>Celková čiastka, ktorú zaplatí</b>	<b>50 102,80 EUR</b>